



**САМБІРСЬКА МІСЬКА РАДА
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
IX сесія VII демократичного скликання

Р І Ш Е Н Н Я

від 14 квітня 2016 року № 25

**Про встановлення ставок земельного податку
та орендної плати за земельні ділянки**

З метою належного адміністрування плати за землю та орендної плати за земельні ділянки, керуючись п.34 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду землі», ст. ст. 12, 269, 270, 271, 274, 282, 286, 288, 289 Податкового Кодексу України, Законом України «Про Державний бюджет України на 2016 рік», Самбірська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Встановити ставку податку за земельні ділянки з 01.01.2017р. у розмірі 1,5 – ра відсотка від їх нормативної грошової оцінки, крім:

1.1. угідь сільськогосподарського призначення – 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки;

1.2. земельних ділянок наданих для будівництва та обслуговування індивідуальних житлових будинків та об'єднанню співвласників багатоквартирних будинків, незалежно від площі земельних ділянок – 0,08 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

1.3. земельних ділянок, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) – 3 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

2. з 01.01.2017р. нараховувати орендну плату за земельні ділянки в таких розмірах:

- до 200 кв. м. (включно) - в 6 відсотків від їх нормативної грошової оцінки;
- від 200 кв. м. до 400 кв. м. (включно) – в 5 відсотків від їх нормативної грошової оцінки;

- від 400 кв. м. до 1000 кв. м. (включно) – в 4 відсотки від їх нормативної грошової оцінки;

- від 1000 кв. м. і більше – в 3 відсотки від їх нормативної грошової оцінки.

- зайняті житловим фондом – в 3 відсотки від їх нормативної грошової оцінки

3. Встановити пільги по сплаті земельного податку з 01.01.2017р.:

3.1. для фізичних осіб

Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для:
інваліди першої і другої групи;

фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;

пенсіонери (за віком);

ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту", учасники АТО при наявності посвідчення, сім'ї загиблих учасників АТО;

фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - не більш як 0,10 гектара;

для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;

для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;

для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

3.2. для юридичних осіб

парки державної та комунальної власності, регіональні ландшафтні парки, ботанічні сади, дендрологічні і зоологічні парки, пам'ятки природи, заповідні урочища та парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва;

дослідні господарства науково-дослідних установ і навчальних закладів сільськогосподарського профілю та професійно-технічних училищ;

органи державної влади та органи місцевого самоврядування, комунальні підприємства, органи прокуратури, заклади, установи та організації, спеціалізовані санаторії України для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України та Державна прикордонна служба України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів, за виключенням навчальних закладів;

дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України незалежно від їх підпорядкованості, у тому числі дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій;

релігійні організації України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, за земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення їх діяльності, а також благодійні організації, створені відповідно до закону, діяльність яких не передбачає одержання прибутків;

санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;

громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні".

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;

дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

підприємства, установи, організації, громадські організації фізкультурно-спортивної спрямованості, у тому числі аероклуби та авіаційно-спортивні клуби Товариства сприяння обороні України, - за земельні ділянки, на яких розміщені спортивні споруди, що використовуються для проведення всеукраїнських, міжнародних змагань та навчально-тренувального процесу збірних команд України з видів спорту та підготовки спортивного резерву, бази олімпійської та параолімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України;

комунальні підприємства засновниками яких є Самбірська міська рада;

Крім Державних установ, які надають платні послуги.

4. Вважати таким що з 01.01.2017р. втратило чинність рішення Самбірської міської ради від 23 січня 2015 року № 3 зі змінами та доповненнями.

5. Самбірській об'єднаній Державній податковій інспекції головного Управління міндоходів у Львівській області (І.Малецький) провести перерахунок земельного податку та орендної плати за земельні ділянки з 01.01.2017р.

6. Відділу земельних відносин Самбірської міської ради (Г.Магац) врахувати дане рішення при нарахуванні орендної плати для договорів оренди землі від 01.01.2017р.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію ради з питань інвестицій, фінансів та планування бюджету (С.Дутко).

Міський голова

Юрій Гамар