



Україна
МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ
БАБІНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
САМБІРСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
81455 вул. Шевченка, 4 с. Бабина, тел. 41-616

ІХ СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

Від 23 грудня 2016 року № 29
с. Бабина

Про встановлення ставок земельного
податку на території Бабинської сільської ради.

На виконання Закону України "Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України про забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2016 році" від 20 грудня 2016 року № 1791-УІІ, «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо покращення інвестиційного клімату в Україні» від 21.12.2016 року № 1797-УІІ керуючись статтями 10, 269-290 Податкового кодексу України, п. 24 ч. 1 ст. 26 пп. 4, 5 ч. 3 ст. 50, ст. 59 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Бабинська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Вважати таким, що втратили чинність рішення Бабинської сільської ради Самбірського району Львівської області № 32 від 25.12.2015 року «Про місцеві податки і збори».
2. Встановити на території Бабинської сільської ради Самбірського району Львівської області плату за землю.
3. Встановити ставки земельного податку на території Бабинської сільської ради та затвердити Положення «Про механізм справляння та порядок сплати плати за землю».
4. Рішення набирає чинності з 01.01.2017 року.
5. Самбірській ОДПІ проводити адміністрування податку у відповідності з даним рішенням.
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань фінансів та планування бюджету.

Сільський голова

Світлана Несторук

ПОЛОЖЕННЯ
про механізм справляння та порядок сплати плати на землю
Розділ 1. Загальні положення

1.1. Положення про механізм справляння та порядок сплати за землю (далі Положення) розробленого на підставі Податкового кодексу України затвердженого Законом України від 28.12.2014 року № 71-VII із змінами і доповненнями.

1.2. Це Положення є обов'язковим для виконання платниками плати на землю на території Бабинської сільської ради.

Розділ 2. Механізм справляння та порядку сплати плати за землю.

2.1. Платниками плати за землю є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані на території Бабинської сільської ради згідно з чинним законодавством земельні ділянки, частки земельних паїв, договори оренди земельних ділянок.

2.2. Базою оподаткування є нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації визначеного відповідно до порядку, встановленого цим розділом.

2.3. Встановити ставки земельного податку на території Бабинської сільської ради з 01.01.2017 року:

- За земельні ділянки нормативно грошову оцінку яких проведено у розмірі 1,5 % від їх нормативно грошової оцінки;
- За земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної власності) у розмірі 1,5 % від їх нормативної грошової оцінки;
- За земельні ділянки, зайняті житловим фондом, автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян, які використовуються без отримання прибутку, гаражно-будівельниками, садовими і дачними будинками фізичних осіб у розмірі 0,05 % від їх нормативної грошової оцінки;

- Ставки податку для сільськогосподарських угідь встановлюються у

розмірі 0,3 % від їх нормативної грошової оцінки.

2.4. За земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів

встановлюється в розмірі 0,5% від нормативно грошової оцінки.

Розділ 3. Орендна плата.

3.1. Орендна плата – обов'язків платіж , який орендар вносить орендодавцеві за користування земельною ділянкою.

Для визначення розміру орендної плати використовується нормативна грошова оцінка земельних ділянок.

3.1.1.Платниками орендної плати є орендарі земельних ділянок.

3.1.2.Об'єктом оподаткування є земельні ділянки, надані в оренду.

3.1.3.Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

3.1.4. Розмір орендної плати встановлюється з 01.01.2017 року.

- Для комерційного використання - у розмірі 3% від їх нормативної грошової оцінки;
- Для сільськогосподарських угідь, які надані в оренду сільськогосподарським товаровиробникам встановлюється у розмірі 5 % від нормативної грошової оцінки.

Розділ 4. Пільги по платі за землю.

4.1. Звільнити від сплати земельного податку станом на 01.01.2017 р.:

4.1.1.юридичні особи:

- Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;
- Релігійні організації за земельні ділянки, надані для будівництва та обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення їх діяльності;
- Дошкільні та загальноосвітні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури і спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

4.1.2.Фізичні особи:

- Сироти;
- Багатодітні сім'ї (троє і більше дітей) до 18 років;
- Учасники ліквідації наслідків на Чорнобильській АЕС;
- Учасники антитерорестичної операції;
- Пенсіонери за віком , пенсіонери I, II групи інвалідності;
- Афганці.

Розділ 5. Відповідальність

5.1. платники зазначені у пункті 2.1. цього Положення несуть відповідальність за неподання, несвоєчасне подання декларації за формою, встановленою у порядку, передбаченому ст. 46 Податкового кодексу України у відповідності до даного Кодексу.

5.2. Контроль за своєчасністю подання декларацій, правильність обчислення, повноту та своєчасність сплати до місцевого бюджету плати за землю здійснюється органами державної податкової служби за місцем розташування об'єкта нерухомого майна.

Секретар



Оксана Волинець