

ШІСТНАДЦЯТА СЕСІЯ СЬОМОГО ДЕМОКРАТИЧНОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ 253

від 27 січня 2017 року
с.Коростів

Про затвердження Положення про плату за землю на території Коростівської сільської ради та встановлення ставки земельного податку за земельні ділянки, розташовані на території Коростівської сільської ради Сколівського району Львівської області

Федот Н.С.
Шустек С.Т.
Для контролю
1202-17

Керуючись п.24 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до ст.12 розділу I Податкового кодексу України, розділ XII XIV Податкового кодексу України від 02.12.2010 року № 2755 – VI (із змінами та доповненнями), Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України, щодо Податкової реформи» від 28.12.2014 року № 71-VIII, та п.274.1 ст.274, п.274.2 ст.274, п.277.1 ст.277 Податкового кодексу України, та п.4 розд. II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України від 20 грудня 2014 року № 1791-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році», сесія Коростівської сільської ради

ВИРІШИЛА:

- 1.Рішення Коростівської сільської ради № 27 від 18 грудня 2015 року «Про затвердження Положення про плату за землю на території Коростівської сільської ради та встановлення ставки земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населеного пункту на території Коростівської сільської ради» втратило силу.
- 2.Затвердити Положення про встановлення плати за землю на території Коростівської сільської ради (додається).
- 3.Рішення набирає чинності з 01 січня 2017 року.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на комісію з питань бюджетну, фінансування соціально-економічного, культурного розвитку, комунальної власності та інвестицій.

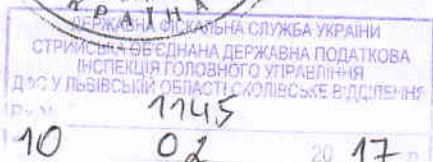
Сільський голова



[Handwritten signature]



М.О.СВИСТУН



[Handwritten signature]

Гордій

ПОЛОЖЕННЯ про плату за землю на території Коростівської сільської ради

1. Загальні положення

Це положення розроблене відповідно до Податкового кодексу України та визначає порядок обчислення і сплати за землю на території Коростівської сільської ради. Плата за землю включає в себе земельний податок.

2. Платники земельного податку

2.1. Платниками земельного податку є фізичні та юридичні особи, які визначені у пункті статті 269 Податкового кодексу України.

3. Об'єкт оподаткування

3.1. Об'єктом оподаткування земельним податком є земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні.

4. База оподаткування

База оподаткування земельним податком визначена у статті 271 Податкового кодексу України.

5. Пільги щодо сплати земельного податку

5.1. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб:

5.1.1. Від сплати земельного податку звільняються фізичні особи, які визначені у статті 281 Податкового кодексу, а саме:

- інваліди першої групи;
- фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;
- пенсіонери (за віком);
- ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», учасників бойових дій (учасників АТО), члени сімей учасників АТО (при наявності підтверджуючих документів передбачених законодавством);
- фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

5.1.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки для відповідної категорії фізичних осіб, передбачених пунктом 5.1.1., поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

- для ведення особистого селянського господарства – у разі не більше як 2 гектари;
- для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – не більше як 0,25 гектарів;
- для індивідуального дачного будівництва – не більше як 0,10 гектарів;
- для будівництва індивідуальних гаражів – не більше як 0,01 гектар;
- для ведення садівництва – не більше як 0,12 гектарів.

5.2. Пільги щодо сплати земельного податку для юридичних осіб:

5.2.1. Від сплати податку звільняються землі громадського призначення загального користування в тому числі:

- парків комунальної власності;
- органу місцевого самоврядування;
- загальноосвітніх навчальних закладів, незалежно від форм власності і джерел фінансування, закладів культури, освіти, охорони здоров'я, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;
- стадіонів, спортивних та дитячих майданчиків загального користування;
- юридичні особи, визначені статтею 282 Податкового кодексу України.

5.2.2. Від сплати податку звільняються юридичні особи вказані в п.п. 5.2.1. в разі надання ними в оренду частини (приміщення) для розміщення аптечного пункту, відділу поштового зв'язку.

5.3. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком визначені статтею 283 Податкового кодексу України (землі кладовища).



Гоним

6. Ставки земельного податку

6.1 Ставки земельного податку в межах населеного пункту:

6.1.1. Забудовані землі з них:

- за присадибні ділянки надані громадянам для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд до 0,25 га ставка земельного податку встановлюється в розмірі **0,02 відсотка** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки для фізичних та юридичних осіб територіальної громади, **які зареєстровані на території Коростівської сільської ради;**
- за присадибні ділянки надані громадянам для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд до 0,25 га ставка земельного податку встановлюється в розмірі **0,2 відсотка** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки для фізичних та юридичних осіб територіальної громади, **які не зареєстровані на території Коростівської сільської ради;**
- за присадибні ділянки надані громадянам для сільськогосподарських угідь ставка податку встановлюється в розмірі **1 відсотка** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;
- за присадибні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) ставка земельного податку встановлюється в розмірі **3 відсотка** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

6.2. Ставка земельного податку за межами населеного пункту:

6.2.1. За земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено, ставка від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області.

За земельні ділянки несільськогосподарського використання:

- **5 відсотка** для фізичних та юридичних осіб територіальної громади, які розташовані на території Коростівської сільської ради;

За земельні ділянки сільськогосподарського використання:

- **1 відсотка** для фізичних та юридичних осіб територіальної громади, які розташовані на території Коростівської сільської ради;

7. Податковий період

7.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

7.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та / або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

8. Порядок обчислення плати за землю

Обчислення плати за землю здійснюється відповідно до пункту статті 286 Податкового кодексу України.

9. Строки сплати за землю

Податкове зобов'язання за звітний рік з плати за землю сплачується відповідно до статті 287 Податкового кодексу України.

10. Відповідальність по платі за землю

10.1. Фізична особи, які є платниками плати за землю, несуть відповідальність за повноту та своєчасність сплати до сільського бюджету сум плати за землю.

10.2. Юридичні особи та фізичні особи-підприємці, які є платниками плати за землю, несуть відповідальність за правильність обчислення, повноту та своєчасність сплати до сільського бюджету сум плати за землю, своєчасність подання податкової декларації до органу державної податкової служби.

11. Контроль за стягненням плати за землю

Контроль за правильністю обчислення плати за землю, повнотою та своєчасністю його сплати до сільського бюджету здійснюється органами державної податкової служби у Сколівському районі Львівської області.



Гориз

12. Прикінцеві положення

У випадку внесення відповідних змін до Податкового кодексу України або інших нормативно-правових актів України дане Положення застосовується у межах, які не суперечать цим законам. У таких випадках застосовуються норми права, що прийняті цими законами із внесенням змін до даного Положення.

Секретар



Л.Я.Калинів



оригінал