



УКРАЇНА
Завадківська сільська рада
Сколівського району
Львівської області
сьомого демократичного скликання
(п'ята чергова сесія)

Рішення №44-5/2016

від 14 червня 2016 року

с.Завадка

**Про встановлення ставок
плати за землю та надання
пільг, щодо сплати земельного податку**

Відповідно до ст.ст 274, 281, 282, 283, 284 Податкового кодексу України, Закону України від 28.12.2014 №71-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи», яким внесено зміни до Податкового кодексу України, з метою встановлення ставок плати за землю, надання пільг щодо сплати земельного податку та керуючись п.24 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити плату за землю на території сільської ради згідно Положення про плату за землю на території Завадківської сільської ради згідно з додатком 1 до даного рішення.
2. Зміни до діючих договорів оренди земельних ділянок, в частині розміру орендної плати за землю, розглядати індивідуально і здійснювати за згодою сторін.
3. Вважати таким що втратило чинність рішення №261-28/2015 від 20 січня 2015 року «Про встановлення ставок плати за землю та надання пільг, щодо сплати земельного податку».
4. Дане рішення набирає чинності з 01 січня 2017 року.
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань соціально-економічного розвитку та планування і обліку.

Сільський голова

А.Шуптар
Згідно з оригіналом
сільський голова

А.Шуптар



Положення про встановлення плати за землю на території Завадківської сільської ради

Положення про встановлення плати за землю на території Завадківської сільської ради (далі – Положення) розроблено відповідно до Податкового кодексу України та є обов'язковим до виконання юридичними та фізичними особами на території Завадківської сільської ради.

Плата за землю – обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності;

1. Платники земельного податку

1.1. Платниками земельного податку є:

1.1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);

1.1.2. землекористувачі.

2. Платники орендної плати

2.1. Платниками орендної плати є орендарі земельних ділянок. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

2. Об'єкти оподаткування

2.1. Об'єктами оподаткування є земельні ділянки, які перебувають у власності, користуванні та земельні ділянки надані в оренду.

3. База оподаткування

3.1. Базою оподаткування є нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації.

4. Ставки земельного податку за земельні ділянки

4.1. Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження):

4.1.1. Ставка податку за земельні ділянки, що відносяться до земель громадської забудови, які надані для будівництва та обслуговування житлових будівель справляється у розмірі **0,03** відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

4.1.2. Ставка податку для сільськогосподарських угідь та земель загального користування, встановлюється у розмірі **1** відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

сільський голова

А.Шуптар

4.1.3 Ставка податку за земельні ділянки, що відносяться до земель громадської забудови, які надані для будівництва та обслуговування будівель торгівлі справляється у розмірі 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

4.1.4. Ставка податку за земельні ділянки, що відносяться до земель громадської забудови, які надані для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів харчування, справляється у розмірі 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

4.1.5. Ставка податку за земельні ділянки, що відносяться до земель громадської забудови, які надані для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, справляється у розмірі 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

4.1.6. Ставка податку за земельні ділянки, що відносяться до земель зв'язку, які надані для будівництва та обслуговування об'єктів мобільного, супутникового зв'язку та кабельного телебачення справляється у розмірі 3 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

4.1.7. Ставка податку встановлюється за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) у розмірі 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

4.2. Ставки земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено:

4.2.1. Ставка податку за земельні ділянки, розташовані за межами населеного пункту, встановлюється у розмірі 1 відсотка від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Львівській області.

5. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних та юридичних осіб

5.1. Від сплати податку звільняються фізичні та юридичні особи відповідно до статей 281 та 282 Податкового кодексу України, а також органи місцевого самоврядування, релігійні організації України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, за земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення їх діяльності, дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, охорони здоров'я, державні установи ветеринарної медицини та інші заклади, установи, організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

6. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню

6.1. Не сплачується земельний податок за земельні ділянки визначені статтею 284 Податкового кодексу України.

7. Орендна плата

7.1. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

8. Податковий період

8.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

Згідно з оригіналом
сільський голова



Г. А. Нуптар

9. Порядок обчислення та строк сплати плати за землю

9.1. Плата за землю зараховується до відповідних місцевих бюджетів у порядку, визначеному Бюджетним кодексом України для плати за землю.

9.2. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю відповідно до статей 285-288 Податкового кодексу України.

11. Контроль

11.1. Контроль за правильністю та своєчасністю сплати плати за землю здійснюється Державною фіскальною службою м. Сарни.

12. Відповідальність

12.1. Відповідальність за повноту та правильність справляння, своєчасність сплати плати за землю до сільського бюджету покладається на платників відповідно до Податкового кодексу України.

Згідно з оригіналом
сільський голова



А.Шуптар