



Україна
КОМАРНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Городоцького району Львівської області

34 сесія VII скликання

РІШЕННЯ № 331

від 31 травня 2018 року
м. Комарно

Про встановлення місцевих податків і зборів на 2019 рік

Відповідно з урахуванням норм підпункту 13.3.7, пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 ст.30, підпункту 266.2 пункту 266.4 статті 266 та абзацу другого пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, керуючись пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», до ст.10,12,293 Податкового кодексу України та Закону України від 28.12.2014 №71-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України, щодо Податкової реформи», керуючись п.п.24 п.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Комарнівська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Комарнівської міської ради такі податки і збори:
 - 1.1. Ставки єдиного податку:
 - 1.2. Оподаткування платою за землю;
 - 1.3. Оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.
 - 1.4. Транспортний податок
2. Затвердити:
 - 2.1. Положення про оподаткування платою на землю (додаток на ст.3).
 - 2.2. Положення про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаток на 13 ст.) .
 - 2.3. Положення про транспортний податок (додаток на 37 ст.).
3. Оприлюднити це рішення в засобах масової інформації (або іншим можливим способом).
4. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчого комітету міської ради Ю.О.Іваненка , та на постійно планово – бюджетну комісію міської ради (Юрга В.В).
5. Встановити ставки єдиного податку для фізичних осіб - підприємців у наступному розмірі:

- Для платників єдиного податку ,які відносяться до першої групи (фізичні особи-підприємці, які не використовують працю найманих осіб ,здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/ або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 300000,00грн.)- 10 відсотків від прожиткового мінімуму, встановлені законом на 1 січня податкового (звітного) року

- Для платників єдиного податку ,які відносяться до другої групи (фізичні особи-підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових,платникам єдиного податку та /або населенню, виробництво та/або продаж товарів,діяльність у сфері ресторанного господарства,умови,що протягом календарного року не використовують працю найманих осіб або кількість осіб ,які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб та обсяг доходу не перевищує 1500000,00грн) – 12 відсотків розміру мінімальної заробітної .встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

6.Рішення від 04.07.2017 року № 220 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2018 рік» № 229 від 31 .07. 2017р.; визнати такими, що втратили чинність.



Міський голова

Т.І. Іваницький

Т.І. Іваницький

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішенням Комарнівської міської ради
від 31.05.2018р. № 331

Положення про оподаткування платою за землю

1. Платники плати за землю:

- 1.1. платників земельного податку визначено статтею 269 Податкового кодексу України;
- 1.2. платників орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності (далі – орендна плата) визначено пунктом 288.2 статті 288 Податкового кодексу України.

2. Об'єкти оподаткування:

- 2.1. об'єкти оподаткування земельним податком визначено статтею 270 Податкового кодексу України;
- 2.2. об'єкти оподаткування орендною платою визначено пунктом 288.3 статті 288 Податкового кодексу України.

3. База оподаткування:

- 3.1. базу оподаткування земельним податком визначено статтею 271 Податкового кодексу України;
- 3.2. базу оподаткування орендною платою визначено пунктом 288.4 статті 288 Податкового кодексу України.

4. Ставки/розмір:

- 4.1. ставки земельного податку визначено у додатку 1.1 «Ставки земельного податку» до цього Типового положення;
- 4.2. ставки за земельні ділянки, які знаходяться у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної власності) встановити у розмірі 12 відсотків від їх нормативної грошової оцінки .
- 4.3. розмір орендної плати визначено пунктом 288.5 статті 288 Податкового кодексу України.

5. Пільги зі сплати земельного податку:

- 5.1. перелік пільг для фізичних осіб визначено статтею 281 Податкового кодексу України;
- 5.2. перелік пільг для юридичних осіб визначено статтею 282 Податкового кодексу України;
- 5.3. перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих у межах норм пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, визначено у

додатку 1.2 «Пільги зі сплати земельного податку» до цього Типового положення;

- 5.4. перелік земельних ділянок, які не підлягають оподаткуванню земельним податком визначено статтею 283 Податкового кодексу України;
- 5.5. порядок та особливості застосування пільг визначено пунктами 284.2 – 284.3 статті 284 Податкового кодексу України.

6. Порядок обчислення:

- 6.1. порядок обчислення земельного податку визначено статтею 286 Податкового кодексу України;
- 6.2. порядок обчислення орендної плати визначено пунктом 288.7 статті 288 Податкового кодексу України;

7. Податковий період для плати за землю визначено статтею 285 Податкового кодексу України.

8. Строк та порядок сплати плати за землю визначено статтею 287 Податкового кодексу України.

9. Строк та порядок подання звітності з плати за землю визначені пунктами 286.2 – 286.4 статті 286 Податкового кодексу України.

10. Додаткові норми положення*

* Додаткові норми положення зазначаються у разі необхідності в межах, що не суперечать Податковому кодексу України

Додаток 1.1
до Типового Положення про
оподаткування платою за землю

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішенням Комарнівської міської ради
від 31.05.2018р. № 331

Ставки земельного податку¹
На 2019 рік,
введені в дію з 01 січня 2019 року

Адміністративно-територіальна одиниця,
на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

Код області ²	Код району ²	Код КОАТУУ ²	Назва ²
			Комарнівська міська рада

Вид цільового призначення земель ³		Ставки податку ⁴ (% нормативної грошової оцінки)			
		За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		За земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код ³	Назва ³	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1	2	3	4	5	6
01	Землі сільськогосподарського призначення	x	x	x	x
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1	1	1	1
01.02	Для ведення фермерського господарства	1	1	1	1
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	1	1	1	1
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	1	1	1	1
01.05	Для індивідуального садівництва	1	1	1	1
01.06	Для колективного садівництва	1	1	1	1
01.07	Для городництва	1	1	1	1
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	1	1	1	1
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1	1	1	1
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1	1	1	1

01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1	1	1	1
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1	1	1	1
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1	1	1	1
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
02	Землі житлової забудови	x	x	x	x
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,1	0,1	5	5
02.02	Для колективного житлового будівництва	0,1	0,1	5	5
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,1	0,1	5	5
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,1	0,1	5	5
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,1	0,1	5	5
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,1	0,1	5	5
02.07	Для іншої житлової забудови	0,1	0,1	5	5
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	5	5
03	Землі громадської забудови	x	x	x	x
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	2	2	5	5
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	2	2	5	5
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	2	2	5	5
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	2	2	5	5
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	2	2	5	5
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	2	2	5	5
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	2	2	5	5
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	2	2	5	5
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	2	2	5	5
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	2	2	5	5

03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	2	2	5	5
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	2	2	5	5
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	2	2	5	5
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів МНС	2	2	5	5
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	2	2	5	5
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2	2	5	5
04	Землі природно-заповідного фонду	x	x	x	x
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	2	2	5	5
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	2	2	5	5
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	2	2	5	5
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	2	2	5	5
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	2	2	5	5
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	2	2	5	5
04.07	Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	2	2	5	5
04.08	Для збереження та використання заказників	2	2	5	5
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	2	2	5	5
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	2	2	5	5
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	2	2	5	5
05	Землі іншого природоохоронного призначення	x	x	x	x
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)	x	x	x	x
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	2	2	5	5
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	2	2	5	5
06.03	Для інших оздоровчих цілей	2	2	5	5
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для	2	2	5	5

	збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
07	Землі рекреаційного призначення	x	x	x	x
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	2	2	5	5
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	2	2	5	5
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	2	2	5	5
07.04	Для колективного дачного будівництва	2	2	5	5
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2	2	5	5
08	Землі історико-культурного призначення	x	x	x	x
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	2	2	5	5
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	2	2	5	5
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	2	2	5	5
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2	2	5	5
09	Землі лісогосподарського призначення	x	x	x	x
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	2	2	5	5
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	2	2	5	5
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2	2	5	5
10	Землі водного фонду	x	x	x	x
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	2	2	1,5	1,5
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	2	2	1,5	1,5
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	2	2	1,5	1,5
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	2	2	1,5	1,5
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	2	2	1,5	1,5
10.06	Для сінокосіння	2	2	1,5	1,5
10.07	Для рибогосподарських потреб	3	3	1,5	1,5
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	2	2	1,5	1,5
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	2	2	1,5	1,5
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	2	2	1,5	1,5

10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	2	2	1,5	1,5
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2	2	1,5	1,5
11	Землі промисловості	x	x	x	x
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	2	2	5	5
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	2	2	5	5
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	2	2	5	5
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	2	2	5	5
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2	2	5	5
12	Землі транспорту	x	x	x	x
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	2	2	5	5
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	2	2	5	5
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	2	2	5	5
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	2	2	5	5
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	2	2	5	5
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	2	2	5	5
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	2	2	5	5
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	2	2	5	5
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд	2	2	5	5

	споруд іншого наземного транспорту				
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2	2	5	5
13	Землі зв'язку	x	x	x	x
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	2	2	5	5
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	2	2	5	5
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	2	2	5	5
13.04	виключено			5	5
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	2	2	5	5
14	Землі енергетики	x	x	x	x
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	2	2	5	5
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	2	2	5	5
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2	2	5	5
15	Землі оборони	x	x	x	x
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України	2	2	5	5
15.02	Для розміщення та постійної діяльності внутрішніх військ МВС	2	2	5	5
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби України	2	2	5	5
15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки України	2	2	5	5
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту	2	2	5	5
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України	2	2	5	5
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів України, військових формувань	2	2	5	5
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2	2	5	5
16	Землі запасу	1	1	1	1
17	Землі резервного фонду	1	1	1	1
18	Землі загального користування	1	1	1	1

19	Для цілей підрозділів 16 - 18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
----	---	---	---	---	---

¹ У разі встановлення ставок податку та податкових пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, по кожному населеному пункту затверджуються окремі переліки.

² Зазначається код КОАТУУ, код області та району, назва адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту або території об'єднаної територіальної громади, на які поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування. У разі необхідності кількість рядків може бути збільшена.

³ Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року № 548, зареєстрованою в Міністерстві юстиції України 01 листопада 2010 року № 1011/18306 (зі змінами).

⁴ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274, 277 Податкового кодексу України (значення з трьома десятковими знаками).

Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України (значення з трьома десятковими знаками).

⁵ Ставки застосовуються з урахуванням підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

Додаток 1.2
до Типового Положення про
оподаткування платою за землю

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішенням 34 –ої сесії від 31.05.2018 р.

№ 331

ПЕРЕЛІК

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих
відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового
кодексу України, із сплати земельного податку**

Пільги встановлюються на 2019 рік та вводяться в дію з 1 січня 2019 року.

Адміністративно-територіальна одиниця на яку поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
			Комарнівська міська рада

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
1	2
1. Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, спеціалізовані санаторії України для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України та Державна прикордонна служба України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100

до рішення № 331 від
31.05.2018 р.

ПОЛОЖЕННЯ

про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової нерухомості та податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів нежитлової нерухомості

Розділ I

Загальні положення

1.1. Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової нерухомості та податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів нежитлової нерухомості (далі – Положення) розроблено на підставі статті 266 Податкового кодексу України із змінами згідно Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28 грудня 2014 року № 71-VIII.

Враховано, що:

- згідно пункту 4 розділу П «Прикінцеві положення» Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28 грудня 2014 року № 71-VIII, в 2019 році до рішень місцевих рад про встановлення місцевих податків на 2019 рік не застосовуються вимоги, встановлені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;
- згідно пункту 33 розділу 1 Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28 грудня 2014 року № 71-VIII, на 2019 рік ставки податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, не можуть перевищувати 1 відсоток мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв. метр для об'єктів нежитлової нерухомості.

1.2. Це положення є обов'язковим до виконання юридичними особами, фізичними особами (в тому числі нерезидентами), які є власниками житлової нерухомо

1.3. Відповідно до :

підпункту 14.1.129. пункту 14.1 статті 14 Податкового кодексу України :

-об'єкти житлової нерухомості – це будівлі, віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду та дачні і садові будинки;

підпункту 14.1.129.1. пункту 14.1 статті 14 Податкового кодексу України, будівлі, віднесені до житлового фонду, поділяються на такі типи:

а) **житловий будинок** - будівля капітального типу, споруджена з дотриманням вимог, встановлених законом, іншими нормативно-правовими актами, і призначена для постійного у ній проживання. Житлові будинки поділяються на житлові будинки садибного типу та житлові будинки квартирної типу різної поверховості. Житловий будинок садибного типу - житловий будинок, розташований на окремій земельній ділянці, який складається із житлових та допоміжних (нежитлових) приміщень;

б) **прибудова до житлового будинку** - частина будинку, розташована поза контуром його капітальних зовнішніх стін, і яка має з основною частиною будинку одну (або більше) спільну капітальну стіну;

в) квартира - ізольоване помешкання в житловому будинку, призначене та придатне для постійного у ньому проживання;

г) **котедж** - одно-, півтораповерховий будинок невеликої житлової площі для постійного чи тимчасового проживання з присадибною ділянкою;

підпункту 14.1.129.2. садовий будинок - будинок для літнього (сезонного) використання, який в питаннях нормування площі забудови, зовнішніх конструкцій та інженерного обладнання не відповідає нормативам, установленим для житлових будинків;

підпункту 14.1.129.3. дачний будинок - житловий будинок для використання протягом року з метою позаміського відпочинку»;

підпункту 14.1.1291 об'єкти нежитлової нерухомості - будівлі, приміщення, що не віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду.

У нежитловій нерухомості виділяють:

а) будівлі готельні - готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку;

б) будівлі офісні - будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей;

в) будівлі торговельні - торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування;

г) гаражі - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки;

г) будівлі промислові та склади;

д) будівлі для публічних виступів (казино, ігорні будинки);

е) господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погреби, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо; 01

Розділ II

Платники податку

2.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

2.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

- а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;
- б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;
- в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

Розділ III.

Об'єкт оподаткування

3.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

3.2. Не є об'єктом оподаткування:

- а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);
- б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;
- в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;
- г) гуртожитки;
- г') житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням міської ради;
- д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються одинокими матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину; чорнобильців, учасникам бойових, учасників АТО.
- е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;
- є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;
- ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у господарській діяльності;
- з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.
- д) нерухоме майно, яке перебуває у власності релігійних громад м. Комарно

Розділ IV.

База оподаткування

4.1. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

4.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

4.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

Розділ V.

Пільги із сплати податку

5.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на **60 кв. метрів**;
 б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на **120 кв. метрів**;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на **180 кв. метрів**.

5.2. Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

5.3. Міська рада встановлює пільги з податку, що сплачується на її території, з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).

- господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо.

5.4. Пільги з податку, що сплачується на території міської ради, з об'єктів житлової нерухомості для фізичних осіб визначаються виходячи з їх майнового стану та рівня доходів.

5.5. Встановити, що податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової нерухомості не сплачується фізичними особами, за умови, якщо розмір середньомісячного сукупного доходу сім'ї в розрахунку на одну особу за попередні шість місяців не перевищує величини доходу, який дає право на податкову соціальну пільгу.

5.6. Пільги з податку, що сплачується з об'єктів житлової нерухомості для фізичних осіб не надаються на:

- об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, затвердженої рішенням міської ради ;

- об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

5.7. Пільги з податку, що сплачується з об'єктів нежитлової нерухомості для фізичних осіб не надаються на:

- об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, затвердженої рішенням міської ради ;

- об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

5.8. Встановити, що податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів не житлової нерухомості не сплачується з об'єктів нежитлової нерухомості, що перебуває у власності релігійних організацій, статути (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).

5.9. Міська рада до 1 лютого поточного року подає до відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням об'єкта нерухомості відомості стосовно пільг, наданих нею.

Розділ VI.

Ставка податку

6.1. Ставка податку для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюється у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування і становить :

Для житлової нерухомості:

- Згідно з додатком житловий будинок ; квартира ; котедж ;

Для нежитлової нерухомості:

- Згідно з додатком - будівлі готельні ; будівлі торговельні ; будівлі для публічних виступів (казино, ігорні будинки); будівлі офісні, інші будівлі;магазини, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування;

Розділ VII.

Порядок обчислення суми податку

7.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

7.2. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів «а» або «б» пункту 5.1. цього Положення, та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок

обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів «а» або «б» пункту 5.1. цього положення та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних типів (квартира та житловий будинок), у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту «в» пункту 5.1. цього положення та відповідної ставки податку;

г) сума податку розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості.

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

7.3. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до пункту 5.8. цього Положення, та відповідної ставки податку.

Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органу місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

7.4. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;

розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;

права на користування пільгою із сплати податку;
розміру ставки податку;
нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

7.5. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щоквартально у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

7.6. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 цього Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

7.7. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому виникло право власності.

7.8. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Розділ VIII.

Порядок сплати податку

8.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

Фізичні особи можуть сплачувати податок у міській місцевості через каси міської ради за квитанцією про прийняття податків

Розділ IX.

Строки сплати податку

9.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації».

Додаток 1.1
до Типового Положення про
оподаткування податком на нерухоме майно,

відмінне від земельної ділянки

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішенням Комарнівської міської ради
від 31.05.2018р. № 331

Ставки¹

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

на 2019 рік,

введені в дію з 01 січня 2019 року

**Адміністративно-територіальна одиниця,
на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:**

Код області ²	Код району ²	Код КОАТ УУ ²	Назва ²
		462091 0400	Комарнівська міська рада Городоцького району Львівської області

Класифікація будівель та споруд ³		Ставки податку ⁴ (% розміру мінімальної заробітної плати) за 1 кв. м	
Код ³	Назва ³	для юридичних осіб	для фізичних осіб

		1 зона *	2 зона *	3 зона *	1 зона *	2 зона *	3 зона *
1	2	3	4	5	6	7	8
11	Будівлі житлові	x	x	x	x	x	x
111	Будинки одноквартирні	x	x	x	x	x	x
1110	Будинки одноквартирні	x	x	x	x	x	x
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - відокремлені житлові будинки садибного типу (міські, позаміські, сільські), вілли, дачі, будинки для персоналу лісового господарства, літні будинки для тимчасового проживання, садові будинки та т. ін. <p><i>Цей клас включає також:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - спарені або зблоковані будинки з окремими квартирами, що мають свій власний вхід з вулиці <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - нежитлові сільськогосподарські будинки (1271) 	x	x	0,1	0,1	0,1	0,1
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1110.3	Будинки садибного типу	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1110.4	Будинки дачні та садові	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
112	Будинки з двома та більше квартирами	x	x	x	x	x	x
1121	Будинки з двома квартирами	x	x	x	x	x	x

	<i>Цей клас включає:</i> - відокремлені, спарені або заблоковані будинки з двома квартирами	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас не включає:</i> - спарені або заблоковані будинки з окремими квартирами, що мають свій власний вхід з вулиці (1110)	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1122	Будинки з трьома та більше квартирами	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - інші житлові будинки з трьома та більше квартирами	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас не включає:</i> - гуртожитки (1130) - готелі (1211) - туристичні бази, табори та будинки відпочинку (1212)	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
113	Гуртожитки⁵	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - житлові будинки для колективного проживання, включаючи будинки для людей похилого віку та інвалідів, студентів, дітей та інших соціальних груп, наприклад, будинки для біженців, гуртожитки для робітників та службовців, гуртожитки для студентів та учнів навчальних закладів, сирітські будинки, притулки для бездомних та т. ін.	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
	<i>Цей клас не включає:</i> - лікарні, клініки (1264) - в'язниці, казарми (1274)	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
		0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1

1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
12	Будівлі нежитлові	x	x	x	x	x	x
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі	x	x	x	x	x	x
1211	Будівлі готельні	x	x	x	x	x	x
		x	x	x	x	x	x
		0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
	<i>Цей клас включає:</i> - готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати та подібні заклади з надання житла з рестораном або без нього			0,7			0,7
	<i>Цей клас включає також:</i> - окремі ресторани та бари	0,7	0,7		0,7	0,7	
	<i>Цей клас не включає:</i> - ресторани в житлових будинках (1122) - туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку (1212) - ресторани в торгових центрах (1230)			0,7			0,7
		0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
		0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
		0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
		0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
		0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
1211.1	Готелі	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
1211.2	Мотелі	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
1211.3	Кемпінги	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7

1211.4	Пансіонати	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
1211.5	Ресторани та бари	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i>	x	x	x	x	x	x
	- туристичні бази, гірські притулки, дитячі та сімейні табори відпочинку, будинки відпочинку та інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
	<i>Цей клас не включає:</i>		0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
	- готелі та подібні заклади з надання житла (1211)	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
	- парки для дозвілля та розваг (2412)						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
122	Будівлі офісні	x	x	x	x	x	x
1220	Будівлі офісні	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i>	x	x	x	x	x	x
	- будівлі, що використовуються як приміщення для конторських та адміністративних цілей, в тому числі для промислових підприємств, банків, поштових відділень, органів місцевого управління, урядових та відомчих департаментів та т. ін.	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
	<i>Цей клас включає також:</i>						
	- центри для з'їздів та конференцій, будівлі органів правосуддя, парламентські будівлі						
	<i>Цей клас не включає:</i>	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
	- офіси в будівлях, що призначені						

	(використовуються), головним чином, для інших цілей						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
1220.4	Будівлі закордонних представництв	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
123	Будівлі торговельні	x	x	x	x	x	x
1230	Будівлі торговельні	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i>	x	x	x	x	x	x
	- торгові центри, пасажі, універмаги, спеціалізовані магазини та павільйони, зали для ярмарків, аукціонів, виставок, криті ринки, станції технічного обслуговування автомобілів та т. ін.	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
	<i>Цей клас включає також:</i>						
	- підприємства та установи громадського харчування (їдальні, кафе, закусочні та т. ін.)	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
	- приміщення складські та бази підприємств торгівлі й громадського харчування	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
	- підприємства побутового обслуговування						
	<i>Цей клас не включає:</i>						
	- невеликі магазини в будівлях, що призначені (використовуються), головним чином, для інших цілей	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
	- ресторани та бари, розміщені в готелях або окремо (1211)	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
	- лазні та пральні (1274)						

		0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні та т. ін.	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку	x	x	x	x	x	x
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i>	x	x	x	x	x	x
	- будівлі цивільних та військових аеропортів, міського електротранспорту, залізничних станцій, автобусних станцій, морських та річкових вокзалів, фунікулерних та підймальних станцій канатних доріг	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
	- будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів та т. ін.	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
	<i>Цей клас включає також:</i>						
	- ангари для літаків, будівлі залізничних блокпостів, локомотивні та вагонні депо, трамвайні та тролейбусні депо	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
	- телефонні кіоски						
	- будівлі маяків						
	- диспетчерські будівлі повітряного транспорту	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
	<i>Цей клас не включає:</i>						
	- станції технічного обслуговування автомобілів (1230)	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
	- резервуари, силоси та товарні склади (1252)						
	- залізничні колії (2121, 2122)						
	- злітно-посадкові смуги аеропортів						

	(2130) - телекомунікаційні лінії та щогли (2213, 2224) - нафтотермінали (2303)	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів та т. ін.	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
1242	Гаражі	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає також:</i> - навіси для велосипедів	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
	<i>Цей клас не включає:</i> - автостоянки в будівлях, що використовуються, головним чином, для інших цілей	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
	- станції технічного обслуговування автомобілів (1230)	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
1242.1	Гаражі наземні	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
1242.2	Гаражі підземні	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
1242	Стоянки автомобільні криті	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7

3							
1242. 4	Навіси для велосипедів	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
125	Будівлі промислові та склади	x	x	x	x	x	x
1251	Будівлі промислові⁵	x	x	x	x	x	x
		x	x	x	x	x	x
		0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
	<i>Цей клас включає:</i>						
	- криті будівлі промислового призначення, наприклад, фабрики, майстерні, бойні, пивоварні заводи, складальні підприємства та т. ін. за їх функціональним призначенням і не мають характеристик будівель (230)	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
1252. 1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
1252. 2	Резервуари та ємності інші	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
1252. 3	Силоси для зерна	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
1252. 4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
1252. 5	Склади спеціальні товарні	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
1252. 6	Холодильники	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
1252. 7	Складські майданчики	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
1252. 8	Склади універсальні	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
1252. 9	Склади та сховища інші	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення	x	x	x	x	x	x

1261	Будівлі для публічних виступів	x	x	x	x	x	x
		x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i>	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
	- кінотеатри, концертні будівлі, театри та т. ін.	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	
	- зали засідань та багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
	- казино, цирку, музичні зали, танцювальні зали та дискотеки, естради та т. ін.						
	<i>Цей клас не включає:</i>						
	- музеї, художні галереї (1262)	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
	- спортивні зали (1265)	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
	- парки для відпочинку та розваг (2412)	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
1261. 1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
1261. 2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
1261. 3	Цирки	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
1261. 4	Казино, ігрові будинки	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
1261. 5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
1261. 9	Будівлі для публічних виступів інші	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
1262	Музеї та бібліотеки	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i>	x	x	x	x	x	x
	- музеї, художні галереї, бібліотеки та технічні центри	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
	<i>Цей клас включає також:</i>						
	- будівлі архівів						
	- будівлі зоологічних та ботанічних садів						

	<i>Цей клас не включає:</i> - пам'ятки історії (1273)	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
		0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
		0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
1262. 1	Музеї та художні галереї	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
1262. 2	Бібліотеки, книгосховища	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
1262. 3	Технічні центри	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
1262. 4	Планетарії	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
1262. 5	Будівлі архівів	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
1262. 6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів⁵	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі для дошкільного та початкового навчання, отримання середньої освіти (дитячі ясла та сади, школи, коледжі, ліцеї, гімназії тощо), спеціалізовані (фахові) школи, професійно-технічні навчальні заклади	x	x	x	x	x	x
	- будівлі для вищих навчальних закладів, науково-дослідних закладів, лабораторій	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
	<i>Цей клас включає також:</i> - спеціальні школи для дітей з фізичними або розумовими вадами						
	- заклади для фахової перепідготовки	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
	- метеорологічні станції, обсерваторії	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
	<i>Цей клас не включає:</i> - гуртожитки для студентів та учнів (1130)	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
	- бібліотеки (1262)	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
	- лікарні навчальних закладів (1264)						

1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з фізичними або розумовими вадами	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - заклади з надання медичної допомоги хворим та травмованим пацієнтам - санаторії, профілакторії, спеціалізовані лікарні, психіатричні диспансери, пологові будинки, материнські та дитячі реабілітаційні центри	x 0,7	x 0,7	x 0,7	x 0,7	x 0,7	x 0,7
	<i>Цей клас включає також:</i> - лікарні навчальних закладів, шпиталі виправних закладів, в'язниць та збройних сил	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
	- будівлі, що використовуються для термального та соляного лікування, функціональної реабілітації, пунктів переливання крові, пунктів донорського грудного молока та т. ін.	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
	<i>Цей клас не включає:</i> - будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів (1130)						

		0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
1264.2	Лікарні профільні, диспансери	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та збройних сил	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
1265	Зали спортивні	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i>	x	x	x	x	x	x
	- будівлі, що використовуються в спортивних цілях (баскетбол та теніс у приміщеннях, плавальні басейни, гімнастичні зали, ковзанки або хокейні майданчики та т. ін.), що передбачають переобладнання з улаштуванням трибун для глядачів, терас для видовищ та демонстраційних цілей та т. ін.	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
	<i>Цей клас не включає:</i>						
	- багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів (1261)	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
	- спортивні майданчики для занять спортом на відкритому повітрі, наприклад, тенісні корти, відкриті плавальні басейни тощо (2411)	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні та т. ін.	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
1265.2	Басейни криті для плавання	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
1265.5	Тири	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7

1265. 9	Зали спортивні інші	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
127	Будівлі нежитлові інші	x	x	x	x	x	x
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства⁵	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі для використання в сільськогосподарській діяльності, наприклад, корівники, стайні, свинарники, кошари, кінні заводи, собачі розплідники, птахофабрики, зерносховища, склади та надвірні будівлі, підвали, винокурні, винні ємності, теплиці, сільськогосподарські силоси та т. ін.	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас не включає:</i> - споруди зоологічних та ботанічних садів (2412)	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
1271. 1	Будівлі для тваринництва	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
1271. 2	Будівлі для птахівництва	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
1271. 3	Будівлі для зберігання зерна	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
1271. 4	Будівлі силосні та сінажні	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
1271. 5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
1271. 6	Будівлі тепличного господарства	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
1271. 7	Будівлі рибного господарства	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
1271. 8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
1271. 9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності⁵	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - церкви, каплиці, мечеті, синагоги та т. ін.	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає також:</i> - цвинтарі та похоронні споруди,	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7

	<p>ритуальні зали, крематорії</p> <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - світські релігійні будівлі, що використовуються як музеї (1262) - культові та релігійні будівлі, що не використовуються за призначенням, а є пам'ятками історії та архітектури (1273) 	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги та т. ін.	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
1272.3	Цвинтарі та крематорії	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою	x	x	x	x	x	x
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - будівлі історичні та такі, що охороняються державою і не використовуються для інших цілей <p><i>Цей клас включає також:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - старовинні руїни, що охороняються державою, археологічні розкопки - будівлі меморіального, художнього і декоративного призначення, статуї <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - музеї (1262) 	x	x	x	x	x	x
		0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше	x	x	x	x	x	x
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - виправні заклади, в'язниці, слідчі ізолятори, армійські казарми, будівлі міліцейських та пожежних служб <p><i>Цей клас включає також:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - будівлі, такі як автобусні зупинки, громадські туалети, пральні, лазні та т. ін. <p><i>Цей клас не включає:</i></p>	x	x	x	x	x	x

	- телефонні кіоски (1241) - госпіталі виправних закладів, в'язниць, збройних сил (1264) - військові інженерні споруди (2420)						
1274. 1	Казарми збройних сил	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
1274. 2	Будівлі міліцейських та пожежних служб	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
1274. 3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
1274. 4	Будівлі лазень та пралень	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
1274. 5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7

Додаток № 2
до рішення ради
від 31.05 2018 року №331

ПОЛОЖЕННЯ
про транспортний податок

Розділ

Загальні положення

1.1. Положення про транспортний податок (далі – Положення) розроблено на підставі статті 267 Податкового кодексу України із змінами згідно Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28 грудня 2014 року № 71-VIII.

Розділ 11. Платники податку

2.1. Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що є об'єктами оподаткування.

Розділ Ш. Об'єкт оподаткування

3.1. Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше 5 років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати встановленої законом з 01.01. податкового (звітного) року) Розділ 1У. База оподаткування

4.1. Базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування

4.2. Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25 000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування .

Розділ У. Податковий період

5.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

5.2. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування фізичних осіб здійснюється контролюючим органом за місцем реєстрації платника податку.

5.3. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку та відповідні платіжні реквізити надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його реєстрації до 1 липня року базового податкового (звітного) періоду (року).

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють

контролюючі органи за місцем реєстрації об'єктів оподаткування, що перебувають у власності таких нерезидентів.

5.4. Органи внутрішніх справ зобов'язані до 1 квітня 2016 року подати контролюючим органам за місцем реєстрації об'єкта оподаткування відомості, необхідні для розрахунку податку.

З 1 квітня 2016 року органи внутрішніх справ зобов'язані щомісячно, у 10-денний строк після закінчення календарного місяця подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем реєстрації об'єкта оподаткування станом на перше число відповідного місяця.

Форма подачі інформації встановлюється центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної податкової політики.

5.5. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцем реєстрації об'єкта оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 цього Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, декларація юридичною особою - платником подається протягом місяця з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

5.6. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом звітного року податок обчислюється попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності на цей об'єкт.

Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

5.7. За об'єкти оподаткування, придбані протягом року, податок сплачується пропорційно кількості місяців, які залишилися до кінця року, починаючи з місяця, в якому проведено реєстрацію транспортного засобу.

Розділ У1. Порядок сплати податку

6.1. Податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

6.2. Транспортний податок сплачується:

- а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;
- б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що наступає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

Міський голова


Т.І.Іваницький

