

Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

I. Платники податку на майно, відмінне від земельної ділянки:

1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

1.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

II. Об'єкти оподаткування:

2.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

III. База оподаткування:

3.1. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

3.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

3.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

IV. Ставки:

4.1. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, визначаються у відсотках від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

4.2. Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, визначені у Додатку 3.1 до цього Положення. Ставки застосовуються з урахуванням пункту 5.2 цього Положення.

V. Пільги зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:

5.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи – платника податку, зменщується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на **60 кв. метрів**;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – на **120 кв. метрів**;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток) – на **180 кв. метрів**.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

Пільги з податку на майно, відмінне від земельної ділянки, для фізичних осіб **не застосовуються до:**

об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподатковуваної площі, встановленої пунктом 5.1 цього Положення;

об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

5.2. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

д) житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням місцевої ради;

е) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх

числа, визначеним таким чином відносно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються одиночними матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину:

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;

и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статуту (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та або господарська діяльність;

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;

ї) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

й) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

к) об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та парадолімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;

д) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується і живуть більше дітей;

5.3. Перелік пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінене від земельної ділянки, визначений у Додатку 3.2 до цього Положення.

VI. Порядок обчислення:

6.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до пункту 5.1 цього Положення, та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до пункту 5.1 цього Положення, та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до пункту 5.1 цього Положення, та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів "б" і "в" цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості;

ґ) за наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи – платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів "а"-"г" цього підпункту, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

6.2. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику.

Нарахування податку та надіслання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам – нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів. *

6.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;

розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;

права на користування пільгою із сплати податку;

розміру ставки податку;

нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надіслає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника – починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

Контролюючий орган надіслає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

6.4. Платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

VII. Податковий період:

7.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

VIII. Строк та порядок сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:

8.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

8.2. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами — протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами — авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

IX. Строк та порядок подання звітності:

9.1. Платники податку — юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта об'єктів оподаткування декларацію за встановленою формою з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою — платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

X. Додаткові норми Положення:

10.1. Органи місцевого самоврядування до 25 грудня року, що передус звітному, подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості рішення щодо ставок та наданих пільг юридичним та/або фізичним особам зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

Секретар сільської ради



І.І.Балник

Додаток 3.1
до Положення про оподаткування платою за землю
затвердженого рішенням 25 сесії VII скликання
від 15.06.2018 року № 3

Ставки
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки
на 2019 рік, вводяться в дію 01.01.2019 року

Адміністративно-територіальна одиниця, на яку поширюється дія рішення органу
місцевого самоврядування:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
46	4622100000	4622186601	село Стретів
46	4622100000	4622186602	село Деревляни
46	4622100000	4622186603	село Спале
46	4622100000	4622186604	село Ямпе

Класифікація будівель та споруд

Ставки податку
(% розміру мінімальної заробітної плати) за 1 кв. м
для юридичних осіб **для фізичних осіб**

Код ³	Назва	3	4
1	2	3	4
11	Будівлі житлові	x	x
111	Будинки одноквартирні	x	x
1110	Будинки одноквартирні	x	x
	<i>Цей клас включає також:</i>	x	x
	- відокремлені житлові будинки сільськогосподарського типу (міські, по-міські, сільські), вилы, дачі, будинки для персоналу лісового господарства, літні будинки для тимчасового проживання, садові будинки та т. ін.		
	<i>Цей клас включає також:</i>		
	- сирені або блокові будинки з окремими квартирами, що мають свій власний вхід з вулиці		
	<i>Цей клас не включає:</i>		
	- нежитлові сільськогосподарські будинки (1271)		
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,5	0,1
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,5	0,1
1110.3	Будинки садибного типу	0,5	0,1
1110.4	Будинки дачні та садові	0,5	0,1

7/2

112	Будинки з двома та більше квартирами	X	X
1121	Будинки з двома квартирами	X	X
	<i>Цей клас включає:</i>	X	X
	- відокремлені, сферні або заблоковані будинки з двома квартирами		
	<i>Цей клас не включає:</i>		
	- сферні або заблоковані будинки з окремими квартирами, що мають свій власний вхід з вулиці (1110)		
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,5	0,1
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,5	0,1
1122	Будинки з трьома та більше квартирами	X	X
	<i>Цей клас включає:</i>	X	X
	- інші житлові будинки з трьома та більше квартирами		
	<i>Цей клас не включає:</i>		
	- туристичні бази (130)		
	- готелі (121)		
	- туристичні бази, табори та будинки відпочинку (1212)		
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,5	0,1
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,5	0,1
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,5	0,1
113	Гуртожитки⁵	X	X
	<i>Цей клас включає:</i>	X	X
	- житлові будинки для колективного проживання, включаючи будинки для людей похилого віку та інвалідів, студентів, дітей та інших соціальних груп, наприклад будинки для осіб з обмеженнями		
	турпоїзтиків, дельтапланів та службовців		
	гуртожитки для туристів та учнів барачного закладів, сиротські будинки, притулки для бездомних та т.ін.		
	<i>Цей клас не включає:</i>		
	- лікарні, клініки (1264)		
	- в'язниці, казарми (1274)		
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,1	0,1
12	Будівлі нежитлові	X	X
121	Готелі, ресторани та побічні будівлі	X	X
1211	Будівлі готельні	X	X
	<i>Цей клас включає:</i>	X	X
	- готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати та побічні заклади з надання житла з рестораном або без нього		
	<i>Цей клас не включає:</i>		
	- окремі ресторани та бари		
	<i>Цей клас не включає:</i>		

- ресторани в житлових будинках (11.2)
- туристичні бази, гірські привудки, табори для відпочинку, туристичні відпочивальні (12.1)
- ресторани в туристичних центрах (12.3)

1211.1	Готелі	0,5	0,5
1211.2	Мотелі	X	X
1211.3	Кемпінги	X	X
1211.4	Пансіонати	X	X
1211.5	Ресторани та бари	0,5	0,5
122	Будівлі офісні	X	X
1220	Будівлі офісні	X	X
	<i>Цей клас включає:</i>	X	X

- будівлі, що використовуються як приміщення для конторських та адміністративних цілей, в тому числі для промислових підприємств, банків, поштових відділень, органів місцевого управління, урядових та в'їдомчих центрів, агентств та т. ін.

Цей клас не включає також:

- центри для з'їздів та конференцій, будівлі органів правосуддя, парламентські будівлі

Цей клас не включає:

- офіси в будівлях, що призначені (використовуються), головним чином, для інших цілей

1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,5	0,5
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,5	0,5
123	Будівлі торговельні	X	X
1230	Будівлі торговельні	X	X
	<i>Цей клас включає:</i>	X	X

- торговельні центри, висхідні універсальні центри з торговельно-сервісними функціями, ярмарків, аукціонів, виставок, ярмарків, експозицій, технічного обслуговування автомобілів та т. ін.

Цей клас включає також:

- підприємства та установи громадського харчування (їдальні, кафе, їдальні та т. ін.)
- приміщення складські та бази підприємств торгівлі й громадського харчування
- підприємства побутового обслуговування

Цей клас не включає:

- невеликі магазини в будівлях, що призначені (використовуються), головним чином, для інших цілей

- ресторани та бари, розташовані окремо (1.1)

- заклади громадського харчування

1230.1	Торговельні центри, універсальні магазини	0,5	0,5
--------	---	-----	-----

1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,5	0,5
1230.4	Їдальні, кафе, закусокні та т. ін.	0,5	0,5
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування	0,5	0,5
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,5	0,5
1230.9	Будівлі торговельно-інші	0,5	0,5
1242	Гаражі	X	X
	<i>Цей клас включає:</i>	X	X
	- гаражі (окремі й ті, що вбудовані) для кріпіння автомобільних стоянок		
	<i>Цей клас також включає:</i>		
	- навіси для велосипедів		
	<i>Цей клас не включає:</i>		
	- автостоянки в будівлях, що використовуються головною чином для інших цілей		
	- станції технічного обслуговування автомобілів (1230)		
1242.1	Гаражі на землі	0,5	0,5
125	Будівлі промислові та склади	X	X
1251	Будівлі промислові⁵	X	X
	<i>Цей клас включає:</i>	X	X
	- кріпіння будівлі промислового призначення, наприклад, фабрики, майстерні, бачинні цеховарні заводи, складські підприємства та т. ін. за їх функціональним призначенням.		
	<i>Цей клас не включає:</i>		
	- резервуари, силоси та склади (1252)		
	- будівлі сільськогосподарського призначення (1271)		
	- комплексні промислові споруди, такі як проєкції, нафтопереробні заводи та т. ін., які не мають характеристик будівель (230)		
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості	X	X
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	X	X
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів скляної та фарфоро-фаянсової промисловості	X	X
1251.9	Будівлі інших промислових підприємств, включаючи поліграфічне	X	X
1252	Резервуари, силоси та склади⁵	X	X
	<i>Цей клас включає:</i>	X	X
	- резервуари та силоси		
	- резервуари для нафти та газу		
	- силоси для зерна та продуктів його переробки		
	- хранилища для лінійних продуктів		
	<i>Цей клас включає також:</i>		
	- складські майшнички		
	<i>Цей клас не включає:</i>		
	- сільськогосподарські силоси та складські будівлі.		

	що використовуються для сільськогосподарства (1271)		
	- водонапірні башти (2222)		
	- нафтоємні цистерни (393)		
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	X	X
1252.3	Силоси для зерна, цемента та інших стіпких мас	0,5	0,2
1252.4	Холодильники та спеціальні склади	0,5	0,2
1252.7	Складські майданчики	0,5	0,2
1252.8	Склади універсальні	0,5	0,2
1252.9	Склади та сховища інші, які використовуються не за ціловими призначенням	0,5	0,2
126	Будівлі для публічних виступів - закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення	X	X
1261	Будівлі для публічних виступів	X	X
	<i>Цей клас включає:</i>	X	X
	- кінотеатри, концертні будівлі, театри та т. ін.		
	- зали засідань та балетної труппи, які не використовуються, головним чином, для публічних виступів		
	- казино, цирку, музичні зали, танцювальні зали та дискотеки, естради та т. ін.		
	<i>Цей клас не включає:</i>		
	- музеї, художні галереї (1267)		
	- спортивні зали (1268)		
	- парки для відпочинку та рекреації (1269)		
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	X	X
127	Будівлі нежитлові інші	X	X
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства	X	X
	<i>Цей клас включає:</i>	X	X
	- будівлі для використання в сільськогосподарській діяльності наприклад: корівники, стайні, свинарники, конюшні, кінні заводи, собачі розведення, птицефабрики, зерносховища, склади та навісні будівлі, підвали, випокурні, винні снідоеті, телятні, сільськогосподарські сироси та т. ін.		
	<i>Цей клас не включає:</i>		
	- спортивні закладів інших класів цього розділу		
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	0,5	0,2
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою	X	X

Секретар сільської ради



І.П.Балтик

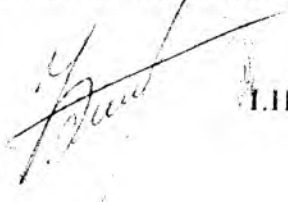
Додаток 3.2
до Положення про оподаткування платою за землю
затверженого рішенням 25 сесії VII скликання
від 15.06.2018 року № 3

**Пільги зі сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки
на 2019 рік,
вводяться в дію 01.01.2019 року
Адміністративно-територіальна одиниця,
на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:**

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
46	4622100000	4622186601	село Стренів
46	4622100000	4622186602	село Деревляни
46	4622100000	4622186603	село Хітче
46	4622100000	4622186604	село Ямне

<i>Група платників, категорія/ класифікація будівель та споруд²</i>	<i>Розмір пільги (у відсотках)</i>
Об'єкти житлової та або нежитлової нерухомості громадянських об'єднань і інших організацій, статуту (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, які використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями)	100,0
Об'єкти нежитлової нерухомості комунальної власності Стренівської сільської ради	100,0
Об'єкти нежитлової нерухомості організації, які віднесені до Реєстру неприбуткових організацій (установ)	100,0
Об'єкти житлової та або нежитлової нерухомості, які перебувають у власності інвалідів І-ї групи, осіб, постраждалих від події Чорнобильської катастрофи, ветеранів війни, учасників бойових дій, в тому числі учасників антитерористичної операції на сході України, а також членів сімей загиблих учасників АТО, членів сімей Героїв Небесної Сотні	100,0
Об'єкти нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб (крім суб'єктів підприємницької діяльності) - господарські (приватні) будівлі-сарай, хлівні, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребні, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції та інші приміщення, що використовуються як допоміжні до житлових приміщень	100,0

Секретар сільської ради


І.П.Балтик

ПОЛОЖЕННЯ **про оподаткування платою за землю на території** **Стрепівської сільської ради**

I. Платники плати за землю:

- 1.1. Власники земельних ділянок, земельних часток (паїв).
- 1.2. Землекористувачі.
- 1.3. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

II. Об'єкти оподаткування:

- 2.1. Земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні.
- 2.2. Земельні частки (паї), які перебувають у власності.
- 2.3. Об'єктом оподаткування орендною платою є земельна ділянка, налена в оренду.

III. База оподаткування:

- 3.1. Нормативна грошова оцінка земельних ділянок, розташованих у межах населених пунктів з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до п. 10.2 цього Положення.
- 3.2. Площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.
- 3.3. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

IV. Ставки/розмір:

- 4.1. Ставки земельного податку визначені у Додатку 5.1 до цього Положення. Ставки застосовуються з урахуванням пункту 5.4 цього Положення.
- 4.2. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу:
 - 4.2.1. Не може бути меншою розміру земельного податку, встановленого для відповідної категорії земельних ділянок на відповідній території.
 - 4.2.2. Не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки землі.
 - 4.2.3. Може перевищувати граничний розмір орендної плати, встановлений у підпункті 4.2.2 цього Положення, у разі визначення орендаря на конкурентних засадах.
 - 4.2.4. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

V. Пільги зі сплати земельного податку:

5.1. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб

- 5.1.1. Віт ссплати податку зв'язуються:
 - 5.1.1.1. інваліди першої і другої групи;

5.1.1.2. фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;

5.1.1.3. пенсіонери (за віком);

5.1.1.4. ветерани війни та особи, на яких поширюється дія **Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»**;

5.1.1.5. фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

5.1.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 5.1.1 цього Положення, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

5.1.2.1. для ведення особистого селянського господарства – у розмірі не більш як 2 гектари;

5.1.2.2. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у селі – не більш як 0,25 гектара, в селищі – не більш як 0,15 гектара, в місті – не більш як 0,10 гектара;

5.1.2.3. для індивідуального дачного будівництва – не більш як 0,10 гектара;

5.1.2.4. для будівництва індивідуальних гаражів – не більш як 0,01 гектара;

5.1.2.5. для ведення садівництва – не більш як 0,12 гектара.

5.1.3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

5.1.4. Якщо фізична особа, визначена у **пункті 5.1.1 цього Положення**, має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, то така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки про самостійне обрання зміну земельної ділянки для застосування пільги.

Пільга починає застосовуватися до обраної земельної ділянки з базового податкового (звітного) періоду, у якому подано таку заяву.

5.2. Пільги щодо сплати земельного податку для юридичних осіб:

5.2.1. Від сплати податку звільняються:

5.2.1.1. санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;

5.2.1.2. громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд

оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні».

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством:

5.2.1.3. дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

5.2.1.4. державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

5.2.1.5. державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

5.2.1.6. бази олімпійської та параолімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України;

5.2.1.7. органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, суди, виконавчі установи та організації, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України

с. 2

та Державна прикордонна служба України, органи Державної служби з надзвичайних ситуацій, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

5.3. Перелік пільг для фізичних і юридичних осіб визначений у Додатку 5.2 до цього Положення.

5.4. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком:

5.4.1. Не сплачується податок за:

5.4.1.1. сільськогосподарські угіддя зон радіоактивно забруднених територій, визначених відповідно до закону такими, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи (зон відчуження, безумовного (обов'язкового) відселення, гарантованого добровільного відселення і посиленого радіоекологічного контролю), і хімічно забруднених сільськогосподарських угідь, на які запроваджено обмеження щодо ведення сільського господарства;

5.4.1.2. землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;

5.4.1.3. земельні ділянки державних сортовиробувальних станцій і сортодільниць, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур;

5.4.1.4. землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування – землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протипавні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, освітні споруди;

б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання нафтино-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;

5.4.1.5. земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками білатеральних плодкових насаджень;

5.4.1.6. земельні ділянки катакомб, крематоріїв та колумбаріїв;

5.4.1.7. земельні ділянки, на яких розташовані дипломатичні представництва, які вчинили або можуть бути вчинені за угодами згоди на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, користуються приміщеннями та прилеглими до них земельними ділянками на безоплатній основі;

5.4.1.8. земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

5.5. Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

Якщо платники земельного податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, донкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

VI. Порядок обчислення:

6.1. Порядок обчислення плати за землю.

6.1.1. Підставами для зарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, у сфері будівництва щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки надають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

6.1.2. Парахування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами (за місцем знаходження земельної ділянки), які надсилають (вручають) платникові за місцем його реєстрації до 1 числа поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за встановленою формою.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника – юридичної або фізичної особи до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником – починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника (фізичної особи) до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає (вручає) податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Якщо такий перехід відбувається після 1 липня поточного року, то контролюючий орган надсилає (вручає) попередньому власнику нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки для проведення звірки даних щодо:

розміру площі земельної ділянки, що перебуває у власності та/або користуванні платника податку;

права на користування цією ділянкою платника податку;

розміру ставки податку;

парахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, користування цією ділянкою, контролюючий орган за місцем знаходження земельної ділянки проводить протягом десяти робочих днів перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

6.1.3. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням придаткової території кожному з таких осіб:

1) у рівних частинах, якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

2) пропорційно належній частці кожної особи, якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;

3) пропорційно належній частці кожної особи, якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням придаткової території.

6.1.4. Юридична особа зменшує до певної зобов'язання із земельного податку на суму витрат, які націлюються фізичним особам відповідно до **пункту 5.1.1 цього Положення** за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

Такий порядок також застосовується на визначення податкових зобов'язань із земельного податку юридичною особою за земельні ділянки.

які відведені в порядку, встановленому **Законом України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні»** для безоплатного паркування (зберігання) легкових автомобілів, якими керують інваліди з ураженням опорно-рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно до порядку забезпечення інвалідів автомобілями передано право керування автомобілем, та законні представники недієздатних інвалідів або дітей-інвалідів, які перевозять інвалідів (дітей-інвалідів) з ураженням опорно-рухового апарату.

6.2. Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк сплати та порядок її зарахування до бюджетів застосовується відповідно до вимог **статей 285 – 287 Податкового кодексу України**.

VII. Податковий період:

7.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

7.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

VIII. Строк та порядок сплати плати за землю:

8.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

8.2. Облік фізичних осіб – платників податку і нарахування відповідних сум проводиться контролюючим органом за місцем знаходження земельної ділянки щороку до 1 травня.

8.3. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

8.4. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

8.5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

8.6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини) з урахуванням площу ґрунтової території сплачується на загальних

підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

8.7. У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

8.8. Власник нежилого приміщення (його частини) у багатоквартирному жиллому будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

ІХ. Строк та порядок подання звітів з плати за землю:

9.1. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки **податкову декларацію** на поточний рік за встановленою формою, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

9.2. Платник плати за землю має право подати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

9.3. За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

Х. Додаткові норми Положення:

10.1. Стрешківська сільська рада до 25 грудня року, що передус звітному, подає контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки рішення щодо ставок земельного податку та наданих пільг зі сплати земельного податку сільськогосподарським фізичним особам.

Нові зміни щодо зазначеної інформації надаються до 1 числа першого місяця кварталу, що настає за звітним кварталом, у якому відбулися зазначені зміни.

10.2. Для визначення розміру податку та орендної плати використовується нормативна грошова оцінка земельних ділянок.

Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин за індексом споживчих цін за попередній рік щороку розраховує величину коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки земель, на якій індексується нормативна грошова оцінка сільськогосподарських угідь, земель населених пунктів та інших земель несільськогосподарського призначення за станом на 1 січня поточного року, що визначається за формулою:

$$K_i = I / 100,$$

де I – індекс споживчих цін за попередній рік.

У разі якщо індекс споживчих цін перевищує 115 відсотків, такий індекс застосовується із значенням 115.

Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель застосовується кумулятивно залежно від дати проведення нормативної грошової оцінки земель.

Секретар сільської ради



І.І.Балник

Додаток 5.1
до Положення про оподаткування платою за землю
затвердженого рішенням 25 сесії VII скликання
від 15.06.2018 року № 3

**Ставки земельного податку на 2019 рік,
вводяться в дію з 1 січня 2019 року
Адміністративно-територіальна одиниця,
на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:**

Код області	Код району	Код КОАГУУ	Назва*
46	46.22100000	46.22186001	село Стрелів
46	46.22100000	46.22186002	село Деревляни
46	46.22100000	46.22186003	село Стає
46	46.22100000	46.22186004	село Ямне

Код	Назва	Ставки податку до нормативної грошової оцінки			
		За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено залежно від мінезнахождення		За земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб (ФОП)	для юридичних осіб	для фізичних осіб (ФОП)
01	Землі сільськогосподарського призначення	X	X	X	X
01.01	Для ведення господарства сільськогосподарського виробництва	1,0	0,3	1,0	0,3
01.02	Для ведення фермерського господарства	1,0	0,3	1,0	0,3
01.03	Для ведення особнячого селянського господарства	1,0	0,3	1,0	0,3
01.04	Для ведення підсобного сільськогосподарства	1,0	0,3	1,0	0,3
01.05	Для іншої цільової сільськогосподарської діяльності	1,0	0,3	1,0	0,3
01.06	Для колективного садівництва	X	X	X	X
01.07	Для городництва	X	X	X	X
01.08	Для спокоеіння і вивчання худоби	1,0	0,3	1,0	0,3
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,0	0,3	1,0	0,3
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільськогосподарства	X	X	X	X
01.11	Для навігаційної служби судноплавства	1,0	0,3	1,0	0,3

	господарстві				
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,0	0,3	1,0	0,3
01.13	Для цілей сільськогосподарського призначення	1,0	0,3	1,0	0,3
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 – 01.12 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будівництва, обслуговування будівель і споруд (присадибна ділянка)	1,0	0,04*	5,0	0,1
02.02	Для колективного житлового будівництва	1,0	0,04	5,0	0,1
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будівництва	1,0	0,04	5,0	0,1
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	1,0	0,04	5,0	0,1
02.05	Для будівництва та обслуговування гаражів	1,0	0,5	5,0	0,5
02.06	Для колективного гаражного будівництва	1,0	0,5	5,0	0,5
02.07	Для іншої житлової забудови	1,0	0,5	5,0	0,5
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 – 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	звільнені		звільнені	
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	звільнені		звільнені	
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	звільнені		звільнені	
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	звільнені		звільнені	
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культури, просвіти та спорту	звільнені		звільнені	
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	X	X	X	X
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1,0	0,5	5,0	0,5
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1,0	0,5	5,0	0,5
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	X	X	X	X
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	X	X	X	X
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель спорту і закладів культури	X	X	X	X
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель	X	X	X	X

03.13	закладів комунального обслуговування Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1.0	0.5	5.0	0.5
03.14	Для розвитку туризму та рекреації в інших організах МПК	X	X	X	X
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1.0	0.5	5.0	0.5
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	X	X	X	X
04	Землі природно-заповідного фонду	X	X	X	X
04.01	Для збереження та використання атмосферних заповідників	X	X	X	X
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	X	X	X	X
04.03	Для збереження та використання національних історичних пам'яток	X	X	X	X
04.04	Для збереження та використання біологічних садиб	X	X	X	X
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	X	X	X	X
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	X	X	X	X
04.07	Для збереження та використання парків- пам'яток садово-паркового мистецтва	X	X	X	X
04.08	Для збереження та використання заказників	X	X	X	X
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	X	X	X	X
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	X	X	X	X
04.11	Для збереження та використання регіональних і місцевих парків	X	X	X	X
05	Землі іншого природоохоронного призначення	X	X	X	X
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)	X	X	X	X
06.01	Для будівництва та обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	1.0	0.5	5.0	0.5
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	X	X	X	X
06.03	Для інших оздоровчих цілей	X	X	X	X
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	X	X	X	X
07	Землі рекреаційного призначення	X	X	X	X
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	1.0	0.5	5.0	0.5
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів	1.0	0.5	5.0	0.5

07.03	фізичної культури і спорту	1.0	0.5	5.0	0.5
07.04	Для індивідуального дачного будівництва	1.0	0.5	5.0	0.5
07.05	Для колективного дачного будівництва	1.0	0.5	5.0	0.5
07.06	Для земель, що знаходяться в зоні заповідної території, для збереження та використання культурних цінностей природно-заповідного фонду	X	X	X	X
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0.3	X	5.0	X
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0.3	X	5.0	X
08.03	Для інших історико-культурних цілей призначення	0.3	X	5.0	X
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	X	X	X	X
09	Землі неосвоєної сільськогосподарської призначення	X	X	X	X
09.01	Для земель неосвоєної сільськогосподарської призначення				
09.02	Для інших неосвоєної сільськогосподарської призначення	2.0	2.0	5.0	3.0
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	X	X	X	X
10	Землі водного фонду	X	X	X	X
10.01	Для експлуатації та догляду за великими об'єктами	3.0	1.0	5.0	5.0
10.02	Для обслуговування та догляду за прибережними захищеними смугами	3.0	1.0	5.0	5.0
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3.0	1.0	5.0	5.0
10.04	Для експлуатації та догляду за гідроелектростанціями та іншими водогосподарськими спорудами та спорудами	3.0	1.0	5.0	5.0
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	3.0	1.0	5.0	5.0
10.06	Для сінокошення	1.0	0.3	5.0	0.3
10.07	Для рибогосподарських потреб	1.0	1.0	5.0	5.0
10.08	Для культурно-оздоровчих, туристичних, рекреаційних, спортивних та туристичних цілей	3.0	1.0	5.0	5.0
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	0.3	0.3	5.0	5.0
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та інших споруд	1.0	1.0	5.0	5.0
10.11	Для будівництва та експлуатації систем водопостачання та інших ліній водопроводу та водовідведення в межах прибережних захищених смуг морських заток і лиманів	3.0	1.0	5.0	5.0
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання культурних цінностей природно-заповідного фонду	X	X	X	X

Цю таблицю за певні землі співвідносять з таблицями в частині 1 статті 175 ЦК України

	збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних підземних і надземних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з коректуванням надрамп	X	X	X	X
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підземних і надземних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	X	X	X	X
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підземних і надземних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3	3,0	5,0	5,0
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підземних і надземних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розвитку галузі, залізничної інфраструктури, тарифної зони, житлової забудови, мережі розподільчих мереж)	5,0	5,0	5,0	5,0
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	X	X	X	X
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	X	X	X	X
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	X	X	X	X
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	X	X	X	X
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та виробництва його продукції	5,0	5,0	5,0	5,0
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	X	X	X	X
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	5,0	5,0	5,0	5,0
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	X	X	X	X
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд телекомунікаційного транспорту та допоміжних операцій	X	X	X	X
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	X	X	X	X
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	X	X	X	X
13	Землі зв'язу		X	X	X
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів споруд телекомунікацій	X		5,0	
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	5,0		5,0	

13.03	Для розміщення та експлуатації технічних засобів зв'язку	5,0	-	5,0	-
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	X	X	X	X
14	Землі енергетики	X	X	X	X
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель, споруд об'єктів енергоенергетичних підприємств, установ і організацій	5,0	5,0	5,0	5,0
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель, споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	5,0	5,0	5,0	5,0
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	X	X	X	X
15	Землі оборони	X	X	X	X
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України	-	-	-	-
15.02	Для розміщення та постійної діяльності внутрішніх військ МВС	-	-	-	-
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби України	-	-	-	-
15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки України	-	-	-	-
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту	-	-	-	-
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України	-	-	-	-
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів України, військових формувань	-	-	-	-
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
16	Землі запасу	5,0	3,0	5,0	5,0
17	Землі резервного фонду	5,0	3,0	5,0	5,0
18	Землі загального користування	1,0	1,0	5,0	5,0
19	Для цілей підрозділів 16 - 18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
20	Земельні ділянки, які перебувають в постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної власності)	5,0	5,0	5,0	5,0

Секретар сільської ради



І.І.Балник

Додаток 5.2
до Положення про оподаткування платою за землею
затвердженого рішенням 25 сесії VII скликання
від 15.06.2018 року № 3

**Пільги зі сплати земельного податку на
2019 рік,
введені в дію з 1 січня 2019 року**

Адміністративно-територіальна одиниця, на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
46	4622100000	4622186601	село Стрептів
46	4622100000	4622186602	село Деревляни
46	4622100000	4622186603	село Спас
46	4622100000	4622186604	село Ямпі

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (у відсотках)
Інвалди першої і другої групи	100
Фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років	100
Пенсіонери (за віком)	100
Ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»	100
Фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи	100
Дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування	100
Заклади культури, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100
Заклади освіти, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100
Заклади охорони здоров'я, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100
Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів.	100
Підприємства, організації, установи для земельних ділянок під об'єктами комунальної власності	100

Секретар сільської ради



І.П.Балик