



ПЕСЛУХІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КАМ'ЯНКА-БУЗЬКОГО РАЙОНУ
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ШІСТНАДЦЯТА СЕСІЯ ШОСТОГО ДЕМОКРАТИЧНОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

від 14 липня 2017 року

№ 3

Про встановлення на території сільської ради земельного податку на 2018 рік

У зв'язку із внесеними змінами до Податкового Кодексу України, Бюджетного кодексу України, з метою поповнення дохідної частини бюджету сільської ради, враховуючи висновки постійної комісії з питань планування, бюджету, фінансів, соціально – економічного розвитку, підприємництва та торгівлі, відповідно до статті 26 Закону України « Про місцеве самоврядування в Україні », Неслухівська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на 2018 рік на території сільської ради земельний податок та затвердити « Положення про порядок нарахування, пільги, ставки та сплату земельного податку на території сільської ради » згідно Додатку № 1 до цього рішення.

3. Згідно ст. 59 Закону України « Про місцеве самоврядування в Україні », це рішення оприлюднити шляхом розміщення на дошці оголошень в приміщення адмінбудинку сільської ради та направити ДІП в Кам'янка – Бузькому районі Львівської області.

4. Додаток № 1 до цього рішення є його невід'ємною частиною.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування, бюджету і фінансів (голова комісії Магач М.Г.)

Сільський голова

В.В.Костюк



ПОЛОЖЕННЯ
про порядок нарахування, підляги, ставки та сплату земельного податку
на території сільської ради.

Плата за землю (земельний податок) встановлюється на 2018 рік на території ради на підставі ст.ст. 10, ст. 269-289 Податкового кодексу України з подальшим врахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до встановленого порядку на поточний рік.

1. Платники земельного податку.

1.1. Платниками податку є:

1.1.1. Власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);

1.1.2. Землекористувачі.

2. Об'єкти оподаткування земельним податком.

2.1. Об'єктами оподаткування є:

2.1.1. Земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;

2.1.2. Земельні частки (паї), які перебувають у власності.

3. База оподаткування земельним податком.

3.1. Базою оподаткування є:

3.1.1. Нормативна грошова оцінка земельних ділянок з врахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до встановленого порядку;

3.1.2. Площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

3.2. Рішення сільської ради щодо нормативної грошової оцінки земельних ділянок розташованих у межах населених пунктів офіційно оприлюднюється сільською радою до 15 липня року, що передувє бюджетному періоду, в якому планується застосування нормативної грошової оцінки земель або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

4. Оподаткування земельних ділянок, наданих на землях лісгосподарського призначення (незалежно від місцезнаходження) земельним податком.

4.1. Податок за лісові землі справляється як складова рентної плати, що визначається податковим законодавством.

4.2. Затвердити ставку податку за один гектар нелісових земель, які надані у встановленому порядку та використовуються для потреб лісового господарства, на 2018 рік в розмірі 3 відсотка від нормативно грошової оцінки земельної ділянки.

5. Ставки земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження).

5.1. Затвердити ставки податку на 2018 рік за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від їх місцезнаходження), в розмірі 1 % від їх нормативно – грошової оцінки, а для земель сільськогосподарського призначення - 0.3 % від їх нормативної грошової оцінки, для будівництва і обслуговування житлового будинку - 0.03% від їх нормативної грошової оцінки.

5.2. Затвердити ставку податку на 2018 рік за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) в розмірі 12 відсотків від їх нормативної грошової оцінки.

6. Ставки земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

6.1. Затвердити ставку податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено, на 2018 рік у розмірі 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одного гектара ріллі по Львівській області.

7. Пільги щодо сплати земельного податку:

7.1. Від сплати податку звільняються фізичні особи відповідно ст. 281 Податкового кодексу України.

7.2. Від сплати земельного податку звільняються юридичні особи відповідно до ст. 282 Податкового кодексу України:

8. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком.

8.1. Не сплачується земельний податок за земельні ділянки визначені ст. 283 Податкового кодексу України:

9. Порядок обчислення плати за землю.

9.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

9.2. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями.

9.3. За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

9.4. Нарахування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами, які видають платникові до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку визначеному статтею 58 Податкового кодексу України.

9.5. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб.

9.6. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

9.7. Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до пункту 281.1 статті 281 Податкового кодексу України за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи та пільг встановлених Неслухівською сільською радою.

10. Податковий період для плати за землю.

10.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

10.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

11. Строк сплати плати за землю.

11.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

11.2. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться щороку до 1 травня.

11.3. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

11.4. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

11.5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

Фізичними особами у сільській місцевості земельний податок може сплачуватися через касу сільської ради за квитанцією про приймання податкових платежів. Форма квитанції встановлюється у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України.

11.6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

11.7. У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами, податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

12. Орендна плата

12.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

12.2. Органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, які укладають договори оренди землі, повинні до 1 лютого подавати контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки переліки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформувати відповідний контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настав за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.

Форма надання інформації затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної податкової політики.

12.3. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

12.4. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

12.5. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

12.6. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу:

12.6.1. Не може бути меншою 3 відсотків нормативної грошової оцінки;

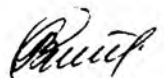
12.6.2. Не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

12.6.3. Може перевищувати граничний розмір орендної плати, встановлений у підпункті 12.6.2, у разі визначення орендаря на конкурентних засадах.

12.7. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

12.8. Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк сплати та порядок її зарахування до бюджетів застосовується відповідно до вимог статей 285 -287 Податкового кодексу України.

13. Додаток № 1 до цього Положення є невід'ємною його частиною.

Секретар ради  В.М.Будайчик