



ТРОСТЯНЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ТРОСТЯНЕЦЬКОЇ ОБ'ЄДНАНОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ
Миколаївського району Львівської області
XXII сесія VII демократичного скликання

19 червня 2018 року

РІШЕННЯ
с.Тростянець

№1806

**Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на
нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки,
на території Тростянецької сільської ради**

Тростянецької об'єднаної територіальної громади на 2019 рік

Керуючись статтею 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26
Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Тростянецької сільської ради Тростянецької об'єднаної територіальної громади:

1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;
2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

2. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації або в інший можливий спосіб.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів та планування соціально-економічного розвитку (голова комісії Курач І.Я.)

4. Рішення № 1306 від 31.08.2017 року визнати такими, що втратили чинність¹.

5. Рішення набирає чинності з 01 січня 2019 року.

Сільський голова:



Олександра Леницька

Додаток 1
до Рішення про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням сесії Тростянецької сільської ради №1806 від 19 червня 2018р.

СТАВКИ податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Ставки встановлюються на 2018 рік та вводяться в дію з 01 січня 2018 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
13	21	4623081205	Тростянецька сільська рада Тростянецької об'єднаної територіальної громади

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
11		Будівлі житлові					
111		Будинки одноквартирні					
1110		Будинки одноквартирні ⁵					
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,500	0	0	0,200	0	0

1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,500	0	0	0,300	0	0
1110.3	Будинки садибного типу	0,500	0	0	0,300	0	0
1110.4	Будинки дачні та садові	0,500	0	0	0,300	0	0
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами ⁵						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,500	0	0	0,300	0	0
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,500	0	0	0,300	0	0
1122	Будинки з трьома та більше квартирами ⁵						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,500	0	0	0,300	0	0
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,500	0	0	0,300	0	0
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,500	0	0	0,300	0	0
113	Гуртожитки ⁵						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,500	0	0	0,500	0	0
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	0	0	0	0	0	0
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	0	0	0	0	0	0
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	0	0	0	0	0	0
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	0	0	0	0	0	0
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	0	0	0	0	0	0

1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,500	0	0	0,300	0	0
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	0,700	0	0	0,700	0	0
1211.2	Мотелі	0,700	0	0	0,700	0	0
1211.3	Кемпінги	0,700	0	0	0,700	0	0
1211.4	Пансіонати	0	0	0	0	0	0
1211.5	Ресторани та бари	0,700	0	0	0,700	0	0
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,700	0	0	0,700	0	0
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,700	0	0	0,700	0	0
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,700	0	0	0,700	0	0
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,700	0	0	0,700	0	0
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні ⁵						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	0	0	0	0	0	0
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,500	0	0	0,500	0	0
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	0	0	0	0	0	0
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	0	0	0	0	0	0
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,500	0	0	0,500	0	0
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,500	0	0	0,500	0	0
123	Будівлі торговельні						

1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1,00	0	0	1,00	0	0
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	1,00	0	0	1,00	0	0
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1,00	0	0	1,00	0	0
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	1,00	0	0	1,00	0	0
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	1,00	0	0	1,00	0	0
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,500	0	0	0,500	0	0
1230.9	Будівлі торговельні інші	1,00	0	0	1,00	0	0
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,300	0	0	0	0	0
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0	0	0	0	0	0
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0	0	0	0	0	0
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0	0	0	0	0	0
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0	0	0	0	0	0
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0	0	0	0	0	0
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних	0	0	0	0	0	0

	центрів тощо						
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0	0	0	0	0	0
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0	0	0	0	0	0
1242		Гаражі					
1242.1	Гаражі наземні	0,500	0	0	0,300	0	0
1242.2	Гаражі підземні	0,500	0	0	0,300	0	0
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,500	0	0	0,300	0	0
1242.4	Навіси для велосипедів	0,500	0	0	0,300	0	0
125		Будівлі промислові та склади					
1251		Будівлі промислові ⁵					
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	0,500	0	0	0,500	0	0
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	0,500	0	0	0,500	0	0
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	0,500	0	0	0,500	0	0
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	0,500	0	0	0,500	0	0
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	0,500	0	0	0,500	0	0
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	0,500	0	0	0,500	0	0
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	0,500	0	0	0,500	0	0
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	0,500	0	0	0,500	0	0

1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	0,500	0	0	0,500	0	0
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,300	0	0	0,300	0	0
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,300	0	0	0,300	0	0
1252.3	Силоси для зерна	0,300	0	0	0,300	0	0
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,300	0	0	0,300	0	0
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,300	0	0	0,300	0	0
1252.6	Холодильники	0,300	0	0	0,300	0	0
1252.7	Складські майданчики	0,300	0	0	0,300	0	0
1252.8	Склади універсальні	0,300	0	0	0,300	0	0
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	0,300	0	0	0,300	0	0
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,500	0	0	0,500	0	0
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,500	0	0	0,500	0	0
1261.3	Цирки	0,500	0	0	0,500	0	0
1261.4	Казино, ігорні будинки	1,500	0	0	1,500	0	0
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,500	0	0	0,500	0	0
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,500	0	0	0,500	0	0
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	0	0	0	0	0	0
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	0	0	0	0	0	0

1262.3	Технічні центри	0	0	0	0	0	0
1262.4	Планетарії ⁵	0	0	0	0	0	0
1262.5	Будівлі архівів ⁵	0	0	0	0	0	0
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	0	0	0	0	0	0
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,500	0	0	0,500	0	0
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,00	0	0	0,00	0	0
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	0	0	0	0	0	0
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	0	0	0	0	0	0
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	0	0	0	0	0	0
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	0	0	0	0	0	0
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0	0	0	0	0	0
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	0	0	0	0	0	0
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	0	0	0	0	0	0
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	0	0	0	0	0	0
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	0	0	0	0	0	0
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	0	0	0	0	0	0

1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	0	0	0	0	0	0
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	0	0	0	0	0	0
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	0	0	0	0	0	0
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	0	0	0	0	0	0
1265	Зали спортивні ⁵						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,300	0	0	0,300	0	0
1265.2	Басейни криті для плавання	0,300	0	0	0,300	0	0
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,300	0	0	0,300	0	0
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,300	0	0	0,300	0	0
1265.5	Тири	0,300	0	0	0,300	0	0
1265.9	Зали спортивні інші	0,300	0	0	0,300	0	0
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵						
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	0,500	0	0	0,500	0	0
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	0,500	0	0	0,500	0	0
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	0,500	0	0	0,500	0	0
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	0,500	0	0	0,500	0	0
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	0,500	0	0	0,500	0	0
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	0,500	0	0	0,500	0	0
1271.7	Будівлі рибного	0,500	0	0	0,500	0	0

	господарства ⁵						
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	0,500	0	0	0,500	0	0
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	0,500	0	0	0,500	0	0
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності ⁵						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵	0,100	0	0	0,100	0	0
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,500	0	0	0,500	0	0
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	0,100	0	0	0,100	0	0
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	0,100	0	0	0,100	0	0
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	0,100	0	0	0,100	0	0
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	0,100	0	0	0,100	0	0
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵						
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	0,100	0	0	0,100	0	0
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	0,100	0	0	0,100	0	0
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	0,100	0	0	0,100	0	0
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,100	0	0	0,100	0	0
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,100	0	0	0,100	0	0

Для фізичних осіб, в тому числі нерезидентів, які є власниками об'єктів нежитлової нерухомості господарський (власних будівель) встановлюється ставка у розмірі 0,01% розміру мінімальної зарплати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 номер бази обкладування.

Сільський голова



Олександра Леницька

Додаток 2
до рішення про встановлення ставок та
пільг із сплати податку на нерухоме
майно, відмінне від земельної ділянки

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням сесії Тростянецької сільської
ради №1806 від 19 червня 2018р.

ПЕРЕЛІК

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту
266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹**

Пільги встановлюються на 2018 рік та вводяться в дію з 01 січня 2018 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

13	21	4623081205	Тростянецька сільська рада Тростянецької об'єднаної територіальної громади
----	----	------------	--

266.2.2. Не є об'єктом оподаткування:

- а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);
- б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;
- в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;
- г) гуртожитки;
- г) житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад;
- д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими

відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матеріями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;

и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;

ї) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

й) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

к) об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та паралімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;

л) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

266.4. Пільги із сплати податку

266.4.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

266.4.2. Сільські, селищні, міські ради та ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, встановлюють пільги з податку, що сплачується на відповідній території, з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, громадських об'єднань, благодійних організацій, релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, для фізичних осіб визначаються виходячи з їх майнового стану та рівня доходів.

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються залежно від майна, яке є об'єктом оподаткування.

266.4.3. Пільги з податку, передбачені підпунктами 266.4.1 та 266.4.2 цього пункту, для фізичних осіб не застосовуються до:

об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, встановленої підпунктом 266.4.1 цього пункту;

об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

Сільський голова



Олександра Леницька