



УКРАЇНА  
ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА  
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
XXIV СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

**РІШЕННЯ № 1450**

від 22 червня 2018 року

**Про затвердження ставок земельного податку,  
ставок орендної плати за землю та пільг із сплати  
земельного податку на території Городоцької  
міської ради з 01.01.2019 р.**

Керуючись п. 24 ч. 1 ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, п. 284.1 ст. 284 Податкового кодексу України, відповідно до Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженої наказом Держкомзему України від 23.07.2010 р. №548, враховуючи пропозиції постійних депутатських комісій, міська рада, -

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити на території Городоцької міської ради з 01.01.2019 р.:
  - 1.1. Ставки земельного податку згідно з додатком 1.
  - 1.2. Пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до п. 284.1 ст. 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
  - 1.3. Ставки орендної плати за земельні ділянки, що перебувають у державній та комунальній власності згідно з додатком 3.
  - 1.4. Затвердити Положення про плату за землю на території Городоцької міської ради згідно з додатком 4.
2. П. 2.3. «Плата за землю», п. 2.4. «Ставки річної орендної плати за земельні ділянки, що перебувають у державній та комунальній власності», п. 3.3. «Положення про плату за землю» рішення міської ради №2290 від 28.01.2015 р. «Про затвердження податку на майно в м.Городок Львівської області» визнати такими, що втратили чинність.
3. Секретарю міської ради Ю. Вітковій та комунальному підприємству «Редакція міської газети «Голос ратуші» (Н. Канафоцькій) забезпечити оприлюднення даного рішення на офіційному сайті Городоцької міської ради та в друкованих засобах масової інформації.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійні депутатські комісії міської ради у справах економічної політики, бюджету, комунального майна, інвестицій, підприємництва та промисловості (Я. Борис), у справах земельних ресурсів, будівництва та архітектури (М. Муха).

Міський голова



Р.Кушак



## СТАВКИ земельного податку

Ставки вводяться в дію з 01.01.2019 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
		4620910100	Городоцька міська рада, м.Городок

код	найменування	Ставки податку (відсотків від нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1,0	1,0	1,0	1,0
01.02	Для ведення фермерського господарства	1,0	1,0	1,0	1,0
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	1,0	1,0	1,0	1,0
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	1,0	1,0	1,0	1,0
01.05	Для індивідуального садівництва	1,0	1,0	1,0	1,0
01.06	Для колективного садівництва	1,0	1,0	1,0	1,0
01.07	Для городництва	1,0	1,0	1,0	1,0
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	1,0	1,0	1,0	1,0
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,0	1,0	1,0	1,0
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,0	1,0	1,0	1,0
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,0	1,0	1,0	1,0
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,0	1,0	1,0	1,0



Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків від нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,0	1,0	1,0	1,0
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,1	0,1	0,1	0,1
02.02	Для колективного житлового будівництва	0,1	0,1	0,1	0,1
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,1	0,1	0,1	0,1
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,1	0,1	0,1	0,1
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,1	0,1	0,1	0,1
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,1	0,1	0,1	0,1
02.07	Для іншої житлової забудови	0,1	0,1	0,1	0,1
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	X	X	X	X
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	X	X	X	X
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	X	X	X	X
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	X	X	X	X
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	X	X	X	X
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	2,0	2,0	5,0	5,0
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	2,0	2,0	5,0	5,0



Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків від нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	2,0	2,0	5,0	5,0
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	2,0	2,0	5,0	5,0
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	X	X	X	X
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,0	1,0	2,0	2,0
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	2,0	2,0	5,0	5,0
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС	X	X	X	X
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	2,0	2,0	5,0	5,0
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	X	X	X	X
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	X	X	X	X
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	X	X	X	X
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	X	X	X	X
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	X	X	X	X
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	X	X	X	X
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	X	X	X	X
04.08	Для збереження та використання заказників	X	X	X	X
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	X	X	X	X



Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків від нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	X	X	X	X
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	X	X	X	X
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	1,0	1,0	1,0	1,0
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1,0	1,0	1,0	1,0
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1,0	1,0	1,0	1,0
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	1,0	1,0	2,0	2,0
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	1,0	1,0	2,0	2,0
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1,0	1,0	2,0	2,0
07.04	Для колективного дачного будівництва	1,0	1,0	2,0	2,0
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	X	X	X	X
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	X	X	X	X
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	X	X	X	X
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	X	X	X	X



Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків від нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	1,0	1,0	1,0	1,0
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	1,0	1,0	1,0	1,0
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	0,1	0,1	0,1	0,1
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	0,1	0,1	0,1	0,1
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	0,1	0,1	0,1	0,1
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	0,1	0,1	0,1	0,1
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	0,1	0,1	0,1	0,1
10.06	Для сінокосіння	0,1	0,1	1,0	1,0
10.07	Для рибогосподарських потреб	3,0	3,0	3,0	3,0
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	0,1	0,1	0,1	0,1
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	X	X	X	X
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	0,1	0,1	0,1	0,1
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	0,1	0,1	0,1	0,1



Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків від нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	0,5	0,5	1,25	1,25
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	2,0	2,0	5,0	5,0
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	2,0	2,0	5,0	5,0
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	2,0	2,0	5,0	5,0
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	0,5	0,5	1,25	1,25
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	2,0	2,0	5,0	5,0
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	2,0	2,0	5,0	5,0
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	2,0	2,0	5,0	5,0
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	2,0	2,0	5,0	5,0
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	2,0	2,0	5,0	5,0



Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків від нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	2,0	2,0	5,0	5,0
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	2,0	2,0	5,0	5,0
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	2,0	2,0	5,0	5,0
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	2,0	2,0	5,0	5,0
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	2,0	2,0	5,0	5,0
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	2,0	2,0	5,0	5,0
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	X	X	X	X
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії	X	X	X	X
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби	X	X	X	X
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ <sup>4</sup>	X	X	X	X
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби	X	X	X	X
15.06	Для розміщення та постійної діяльності	X	X	X	X



Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків від нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	Служби зовнішньої розвідки				
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань	X	X	X	X
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	X	X	X	X
16	Землі запасу	X	X	X	X
17	Землі резервного фонду	X	X	X	X
18	Землі загального користування	X	X	X	X

Секретар ради



Ю.Віткова



## ПЕРЕЛІК

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих  
відповідно до п. 284.1 ст. 284 Податкового кодексу України,  
із сплати земельного податку.**

Пільги вводяться в дію з 01.01.2019 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
		4620910100	Городоцька міська рада, м.Городок
Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок			Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)

### 1. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб

1.1. Від сплати податку звільняються:

1.1.1. інваліди першої і другої групи;

1.1.2. фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;

1.1.3. пенсіонери (за віком);

1.1.4. ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України „Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту”;

1.1.5. фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

1.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 1.1. поширюється на земельні ділянки за кожним видом використання у межах граничних норм:

1.2.1. для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;

1.2.2. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) не більш як 0,1 гектара;

1.2.3. для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,1 гектара;

1.2.4. для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;

1.2.5. для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

1.3 Від сплати земельного податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток паїв в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.



1.4. Якщо фізична особа, визначена п. 1.1., має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, то така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у дозвільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки про самостійне обрання/зміну земельної ділянки для застосування пільги. Пільга починає застосовуватися до обраної земельної ділянки з базового податкового (звітного) періоду, у якому подано таку заяву.

## **2. Пільги щодо сплати земельного податку для юридичних осіб**

Від сплати податку звільняються:

2.1. органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, спеціалізовані санаторії України для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, Збройні Сили України, військові формування, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

2.2. державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, що є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

2.3. санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;

2.4. громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні".

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;

2.5. бази олімпійської та параолімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України;

2.6. дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

2.7. державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення



з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

2.8. заповідники, в тому числі історико-культурні, національні природні парки, заказники (крім мисливських), парки державної та комунальної власності, регіональні ландшафтні парки, ботанічні сади, дендрологічні і зоологічні парки, пам'ятки природи, заповідні урочища та парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва.

### **3. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком**

Не сплачується податок за:

3.1. сільськогосподарські угіддя зон радіоактивно забруднених територій, визначених відповідно до закону такими, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи (зон відчуження, безумовного (обов'язкового) відселення, гарантованого добровільного відселення і посиленого радіоекологічного контролю), і хімічно забруднених сільськогосподарських угідь, на які запроваджено обмеження щодо ведення сільського господарства;

3.2. землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;

3.3. земельні ділянки державних сортовипробувальних станцій і сортодільниць, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур;

3.4. землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;

3.5. земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодкових насаджень;

3.6. земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв;

3.7. земельні ділянки, на яких розташовані дипломатичні представництва, які відповідно до міжнародних договорів (угод), згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, користуються приміщеннями та прилеглими до них земельними ділянками на безоплатній основі.

3.8. земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

Секретар ради



Ю.Віткова



**СТАВКИ**  
**орендної плати за земельні ділянки,**  
**що перебувають у державній та комунальній власності**

Ставки вводяться в дію з 01.01.2019 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
		4620910100	Городоцька міська рада, м.Городок

Вид цільового призначення земель		Ставки орендної плати (відсотків від нормативної грошової оцінки)
код	Найменування	

01	Землі сільськогосподарського призначення	
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	6,0
02	Землі житлової забудови	
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	2,0
02.02	Для колективного житлового будівництва	2,0
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	6,0
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	2,0
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	6,0
02.06	Для колективного гаражного будівництва	6,0
02.07	Для іншої житлової забудови	6,0
03	Землі громадської забудови	
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	6,0
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	6,0

Вид цільового призначення земель		Ставки орендної плати (відсотків від нормативної грошової оцінки)
код	Найменування	
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	6,0
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	6,0
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	6,0
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	6,0
07	Землі рекреаційного призначення	
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	6,0
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	2,0
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	2,0
07.04	Для колективного дачного будівництва	2,0
10	Землі водного фонду	
10.07	Для рибогосподарських потреб	6,0
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	2,0
11	Землі промисловості	
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	6,0
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	6,0
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	6,0
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	6,0



Вид цільового призначення земель		Ставки орендної плати (відсотків від нормативної грошової оцінки)
код	Найменування	
12	Землі транспорту	
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	6,0
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	6,0
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	6,0
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	6,0
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	6,0
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	6,0
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	6,0
13	Землі зв'язку	
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	6,0
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	6,0
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	6,0
14	Землі енергетики	
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	6,0
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	6,0
	Для обслуговування тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності	12,0

Секретар ради



Ю.Віткова

## **ПОЛОЖЕННЯ**

### **про плату за землю**

#### **Загальні положення**

Податок встановлюється на підставі ст. 10 Розділу I та ст.269-289 Розділу XII Податкового кодексу України №2755-VI від 02.12.2010 р. (зі змінами та доповненнями).

#### **1. Платниками земельного податку є:**

- власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- землекористувачі.

#### **2. Об'єктами оподаткування земельним податком є:**

- земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- земельні частки (паї), які перебувають у власності.

#### **3. Базою оподаткування земельним податком є:**

- нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку встановленого Податковим кодексом України;
  - площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.
- Рішення щодо нормативної грошової оцінки земельних ділянок, розташованих у межах населеного пункту, офіційно оприлюднюється до 15 липня року, що передуює бюджетному періоду, в якому планується застосування нормативної грошової оцінки земель або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

#### **4. Ставка земельного податку за земельні ділянки,**

**нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)**

4.1. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження), встановлюється у розмірі **2,0 відсотка** від їх нормативної грошової оцінки, а саме по наступних видах цільового призначення:

- для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;
- для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;
- для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ;
- для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури;
- для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування;
- для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови;
- для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;
- для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств;
- для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої



води, збирання, очищення та розподілення води);

- для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту;
- для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства;
- для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту;
- для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту;
- для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій;
- для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту;
- для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;
- для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку;
- для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку;
- для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій;
- для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії.

4.2. Ставка податку за земельні ділянки сільськогосподарських угідь (незалежно від місцезнаходження) встановлюється у розмірі **1,0 відсотка** від їх нормативної грошової оцінки, а саме по наступних видах цільового призначення:

- для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;
- для ведення фермерського господарства;
- для ведення особистого селянського господарства;
- для ведення підсобного сільського господарства;
- для індивідуального садівництва;
- для колективного садівництва;
- для городництва;
- для сінокосіння і випасання худоби;
- для дослідних і навчальних цілей;
- для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства;
- для надання послуг у сільському господарстві;
- для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції;
- для іншого сільськогосподарського призначення.

4.3. Ставка податку за земельні ділянки в межах населеного пункту зайняті житловим фондом, встановлюється у розмірі **0,1 відсотка** від нормативної грошової оцінки, а саме по наступних видах цільового призначення:

- для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка);
- для колективного житлового будівництва;
- для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку;
- для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання;
- для іншої житлової забудови;

4.4. Ставка податку за земельні ділянки загального користування, зайняті автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян, земельні ділянки рекреаційного та природоохоронного призначення, земельні ділянки надані для потреб сільськогосподарського виробництва, які зайняті виробничими, культурно-побутовими, господарськими та іншими будівлями і спорудами, обслуговування будівель закладів комунального обслуговування, для будівництва індивідуальних та колективних гаражів, індивідуального та колективного дачного будівництва встановлюється у розмірі **1,0 відсотка** від нормативної грошової оцінки, а саме по наступних видах цільового



призначення:

- для будівництва індивідуальних гаражів;
- для колективного гаражного будівництва;
- для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування;
- для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів;
- для інших оздоровчих цілей;
- для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення;
- для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту;
- для індивідуального дачного будівництва;
- для колективного дачного будівництва;
- нелісові землі для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг;
- нелісові землі для іншого лісгосподарського призначення;

4.5. Ставка податку за земельні ділянки, надані для залізниць у межах смуг відведення, надані гірничодобувним підприємствам для видобування корисних копалин та розробки родовищ корисних копалин, наданих для розміщення об'єктів енергетики, які виробляють електричну енергію з відновлювальних джерел енергії встановлюється у розмірі **0,5 відсотка** від їх нормативної грошової оцінки;

4.6. Ставка податку за земельні ділянки в межах населеного пункту зайняті водоймами, наданими для виробництва рибної продукції – рибогосподарських потреб встановлюється у розмірі **3,0 відсотків** від їх нормативної грошової оцінки, крім земельних ділянок водного фонду:

- для експлуатації та догляду за водними об'єктами;
- для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами;
- для експлуатації та догляду за смугами відведення;
- для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами;
- для догляду за береговими смугами водних шляхів;
- для сінокосіння;
- для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей;
- для проведення науково-дослідних робіт;
- для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд;
- для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг,

ставка податку на які встановлюється у розмірі **0,1 відсотка** від їх нормативної грошової оцінки

4.7. Ставка податку за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім держаної та комунальної форми власності) встановлюється у розмірі **8 відсотків** від їх нормативної грошової оцінки.

## **5. Ставка земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населеного пункту, нормативна грошова оцінка яких не проведена.**

5.1. Ставка податку за земельні ділянки, розташовані за межами населеного пункту, нормативна грошова оцінка яких не проведена, встановлюється у розмірі **5,0 відсотків** від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області, крім земельних ділянок:

- під сільськогосподарськими угіддями – у розмірі **1 відсотка** від нормативної



грошової оцінки одиниці площі ріллі по області;

- на землях водного фонду, наданих для виробництва рибної продукції – у розмірі **3,0 відсотків** від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області;

- наданих для залізниць у межах смуг відведення, наданих гірничодобувним підприємствам для видобування корисних копалин та розробки родовищ корисних копалин, наданих для розміщення об'єктів енергетики, які виробляють електричну енергію з відновлювальних джерел енергії – у розмірі **1,25 відсотка** від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

## **6. Оподаткування земельних ділянок, наданих на землях лісгосподарського призначення (незалежно від місцезнаходження) земельним податком.**

6.1. Податок за лісові землі справляється як складова рентної плати, що визначається Податковим кодексом.

6.2. Ставка податку за один гектар нелісових земель, які надані у встановленому порядку та використовуються для потреб лісового господарства, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) встановлюється за у розмірі **1 відсотка** від їх нормативної грошової оцінки.

6.3. Ставка податку за один гектар нелісових земель, які надані у встановленому порядку та використовуються для потреб лісового господарства, розташовані за межами населеного пункту встановлюється за у розмірі **5 відсотків** від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області,

## **7. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб**

7.1. Від сплати податку звільняються:

7.1.1. інваліди першої і другої групи;

7.1.2. фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;

7.1.3. пенсіонери (за віком);

7.1.4. ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України „Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту”;

7.1.5. фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

7.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 6.1. поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

7.2.1. для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;

7.2.2. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) не більше 0,1 гектара;

7.2.3. для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,1 гектара;

7.2.4. для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;

7.2.5. для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

7.3 Від сплати земельного податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток паїв в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

## **8. Пільги щодо сплати земельного податку для юридичних осіб**

Від сплати податку звільняються:

8.1. органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи



прокуратури, заклади, установи та організації, спеціалізовані санаторії України для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, Збройні Сили України, військові формування, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

8.2. дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, незалежно від їх підпорядкованості, у тому числі дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій;

8.3. санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;

8.4. громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається Комісією з питань діяльності підприємств та організацій громадських організацій інвалідів відповідно до Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні".

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;

8.5. дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, а також заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

8.6. заповідники, в тому числі історико-культурні, національні природні парки, заказники (крім мисливських), парки державної та комунальної власності, регіональні ландшафтні парки, ботанічні сади, дендрологічні і зоологічні парки, пам'ятки природи, заповідні урочища та парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва.

## **9. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком**

Не сплачується податок за:

9.1. сільськогосподарські угіддя зон радіоактивно забруднених територій, визначених відповідно до закону такими, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи (зон відчуження, безумовного (обов'язкового) відселення, гарантованого добровільного відселення і посиленого радіоекологічного контролю), і хімічно забруднених сільськогосподарських угідь, на які запроваджено обмеження щодо ведення сільського господарства;

9.2. землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;

9.3. земельні ділянки державних сортовипробувальних станцій і сортодільниць, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур;

9.4. землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами,



очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;

9.5. земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодкових насаджень;

9.6. земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв;

9.7. земельні ділянки, на яких розташовані дипломатичні представництва, які відповідно до міжнародних договорів (угод), згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, користуються приміщеннями та прилеглими до них земельними ділянками на безоплатній основі.

9.8. земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

## **10. Особливості оподаткування платою за землю**

10.1. Міська рада встановлює ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території, та до 25 грудня року, що передує звітному, подає відповідному контролюючому органу рішення щодо ставок земельного податку та наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам.

Нові зміни щодо зазначеної інформації надаються до 1 числа першого місяця кварталу, що настає за звітним кварталом, у якому відбулися зазначені зміни.

10.2. Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, в якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, в якому втрачено це право.

10.3. Якщо платники податку, що користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.



## **11. Податковий період для плати за землю**

11.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

11.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

## **12. Порядок обчислення плати за землю**

12.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, у сфері будівництва щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

12.2. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому Податковим Кодексом України, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

12.3. Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

12.4. За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування, платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

12.5. Нарухування фізичним особам сум податку проводиться контролюючим органом, який надсилає (вручає) платникові за місцем його реєстрації до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку визначеному Податковим Кодексом України.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника – юридичної або фізичної особи до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником – починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника – фізичної особи до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає (вручає) податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.



12.6. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території, кожному з таких осіб:

1) у рівних частинах - якщо будівля перебуває в спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

2) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває в спільній частковій власності;

3) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

### **13. Строк сплати плати за землю**

13.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

13.2. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводиться контролюючим органом щороку до 1 травня.

13.3. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

13.4. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

13.5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

13.6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території, сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

13.7. У разі надання в оренду земельних ділянок (в межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами, податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

13.8. Власник нежилотого приміщення (його частини) у багатоквартирному жиллому будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами), з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.



## 14. Орендна плата

14.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки оформлений та зареєстрований відповідно до законодавства.

Міська рада до 1 лютого подає контролюючому органу перелік орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформує про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.

Форма надання інформації затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної фінансової політики.

Договір оренди земель державної і комунальної власності укладається за типовою формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

14.2. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

14.3. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

14.4. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

14.5. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди та коригується щорічно з прийняттям міською радою рішення про затвердження ставок земельного податку та орендної плати за землю, але річна сума платежу:

14.5.1. не може бути меншою за розмір земельного податку:

- для земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких проведено, - у розмірі не більше 3 відсотків їх нормативної грошової оцінки, для земель загального користування – не більше 1 відсотка їх нормативної грошової оцінки, для сільськогосподарських угідь – не менше 0,3 відсотка та не більше 1 відсотка їх нормативної грошової оцінки;

- для земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено, - у розмірі не більше 5 відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області, для сільськогосподарських угідь – не менше 0,3 відсотка та не більше 5 відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області;

14.5.2. не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки;

14.5.3. може перевищувати граничний розмір орендної плати, встановлений у п.п.14.5.2, у разі визначення орендаря на конкурентних засадах;

14.5.4. для баз олімпійської, параолімпійської та дефлімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України, не може перевищувати 0,1 відсотка нормативної грошової оцінки;

14.6. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

## 15. Порядок зарахування до бюджетів плати за землю

15.1 Плата за землю зараховується до відповідних місцевих бюджетів у порядку, визначеному Бюджетним кодексом України для плати за землю.

## 16. Контроль за повнотою правильності та своєчасності сплати земельного податку на орендної плати за землю.

16.1. Контроль за повнотою правильності та своєчасності сплати земельного податку на орендної плати за землю здійснює контролюючий орган виконавчої влади, що забезпечує формування державної фінансової політики.

Секретар ради



Ю.Віткова