



Україна
ТУЧАПСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ГОРОДОЦЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XXIV - сесія VII - скликання

РІШЕННЯ № 311
від 18 червня 2018 року
с. Тучапи

**Про встановлення ставок та пільг із
сплати земельного податку на 2019 рік**

Керуючись ст. 284 Податкового кодексу України та п. 24 частини першої ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Тучапська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Тучапської сільської ради:
 - 1) ставки земельного податку, згідно з додатком 1;
 - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, згідно з додатком 2.
2. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації.
3. Рішення від 13.12.2017 року № 239 «Про затвердження ставок земельного податку, орендної плати за землю та плати за особисте строкове сервітутне користування землею на 2018 рік» визнати таким, що втратило чинність.
4. Дане рішення набирає чинності з 1 січня 2019 року.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію із земельних питань.

Сільський голова



Л.М.Возняк

Додаток 1
до рішення про встановлення ставок
та пільг із сплати земельного податку

Затверджено
рішенням Тучапської сільської ради
від 18.06.2018 року № 311

Ставки земельного податку

Ставки встановлюються на 2019 рік та вводяться в дію з 01 січня 2019 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
4600000000	4620900000	4620989700	Тучапська сільська рада Городоцького району Львівської області

Платниками земельного податку є:

- власники земельних ділянок, земельних часток (паїв),
- землекористувачі.

Об'єктами оподаткування земельним податком є:

- земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- земельні частки (паї), які перебувають у власності.

Базою оподаткування земельним податком є:

- нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку встановленого Податковим кодексом України;
- площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

Встановити наступні ставки податку на земельні ділянки:

Код	Назва	Ставки податку (% нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	0,7	0,7	0,7	0,7

01.02	Для ведення фермерського господарства	0,7	0,7	0,7	0,7
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	0,7	0,7	0,7	0,7
01.05	Для індивідуального садівництва	0,7	0,7	0,7	0,7
01.06	Для колективного садівництва	0,7	0,7	0,7	0,7
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	0,7	0,7	0,7	0,7
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,05	0,05	0,05	0,05
10	Землі водного фонду	0,5	0,5	0,5	0,5
12.01	Землі залізничного транспорту	2,5	2,5	2,5	2,5
14	Землі енергетики	1,5	1,5	1,5	1,5
16	Землі запасу	1,5	1,5	1,5	1,5
17	Землі резервного фонду	1,5	1,5	1,5	1,5
	Землі постійного користування	8	8	8	8

Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.
Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).
Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Код	Назва	Земельні ділянки			
		для особистого використання	для колективного використання	для державного використання	для державного використання
01.01	Для ведення фермерського господарства	0,7	0,7	0,7	0,7
01.02	Для ведення особистого селянського господарства	0,7	0,7	0,7	0,7
01.05	Для індивідуального садівництва	0,7	0,7	0,7	0,7
01.06	Для колективного садівництва	0,7	0,7	0,7	0,7
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	0,7	0,7	0,7	0,7
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,05	0,05	0,05	0,05
10	Землі водного фонду	0,5	0,5	0,5	0,5
12.01	Землі залізничного транспорту	2,5	2,5	2,5	2,5
14	Землі енергетики	1,5	1,5	1,5	1,5
16	Землі запасу	1,5	1,5	1,5	1,5
17	Землі резервного фонду	1,5	1,5	1,5	1,5
	Землі постійного користування	8	8	8	8

Додаток 2
до рішення про встановлення ставок та пільг із
сплати земельного податку

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Тучапської сільської ради
(найменування сільської, селищної,
міської ради/ради об'єднаних територіальних
громад)

від 18 червня 2018 р. № 311

ПЕРЕЛІК

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих
відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового
кодексу України, із сплати земельного податку1
Пільги встановлюються на 2019 рік та вводяться в дію
з 01 січня 2019 року.**

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території
об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
4600000000	4620900000	4620989700	Тучапська сільська рада Городоцького району Львівської області

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
інваліди першої і другої групи	100
фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років	100
пенсіонери (за віком)	100
ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України „Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту”	100
фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи	100
учасники АТО	100
дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100
орган місцевого самоврядування, утворений відповідно до закону України, який повністю утримується за рахунок коштів державного та місцевого	100

Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах таких норм:

- для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;
- для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) не більше 0,25 гектара;
- для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;
- для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

Від сплати земельного податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток паїв в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

Ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком, перелік яких визначено в ст. 283 Податкового кодексу України, зокрема:

- хімічно забруднені сільськогосподарські угіддя, на які запроваджено обмеження щодо ведення сільського господарства;
- землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;
- землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг;
- земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодкових насаджень;
- земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв;
- земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статуту (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

Якщо платники податку, що користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.