



УКРАЇНА  
БРАТКОВИЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ГОРОДОЦЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XVII сесія VII-го скликання

II засідання

**РІШЕННЯ №538**

від 11 травня 2018 року

с. Братковичі

**Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на  
нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки,  
на 2019 рік**

Керуючися статтею 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Братковицька сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Встановити на території Братковицької сільської ради:
  - 1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з **додатком 1**;
  - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з **додатком 2**.
2. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації або в інший можливий спосіб.
3. Копію даного рішення у десятиденний термін з дня прийняття надіслати в електронному вигляді до Городоцької ОДПІ Головного управління ДФС у Львівській області.
4. Рішення набирає чинності з 01 січня 2019 року.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань економіки та бюджету ( голова комісії – Мацевко У.І.).

Сільський голова



О.І. Стасів

### Додаток 1

до рішення про встановлення ставок та пільг  
із сплати податку на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки

#### ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням ХVІІ сесії ІІ засідання

Братківської сільської ради VІІ скликання

від 11.05.2018 року № 538

### СТАВКИ

#### ПОДАТКУ НА НЕРУХОМОЕ МАЙНО, ВІДМІННЕ ВІД ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ<sup>1</sup>

Ставки встановлюються на 2019 рік та вводяться в дію з 01 січня 2019 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади	Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
				для юридичних осіб			для фізичних осіб		
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>			1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
11	Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>			Будівлі житлові					
111	Будинки одноквартирні								
1110	Будинки одноквартирні <sup>5</sup>								
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови			-			0,1		

Братківська сільська рада

Класифікація будівель та споруд<sup>2</sup>

Ставки податку<sup>3</sup> за 1 кв. метр  
(відсотків розміру мінімальної заробітної плати)

код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	-			0,1		
1110.3	Будинки садибного типу	-			0,1		
1110.4	Будинки дачні та садові	-			0,1		
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами <sup>5</sup>						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	-			0,1		
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	-			0,1		
1122	Будинки з трьома та більше квартирами <sup>5</sup>						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	-			0,1		
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	-			-		
1122.3	Будинки житлові готельного типу	-			-		
113	Гуртожитки <sup>5</sup>						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	-			-		
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів <sup>5</sup>	-			-		
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів <sup>5</sup>	-			-		
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів <sup>5</sup>	-			-		
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки <sup>5</sup>	-			-		
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних <sup>5</sup>	-			-		
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	-			-		
12	Будівлі нежитлові						

Класифікація будівель та споруд<sup>2</sup>Ставки податку<sup>3</sup> за 1 кв. метр  
(відсотків розміру мінімальної заробітної плати)

код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
121		Готелі, ресторани та подібні будівлі					
1211		Будівлі готельні					
1211.1	Готелі	-			-		
1211.2	Мотелі	-			-		
1211.3	Кемпінги	-			-		
1211.4	Пансіонати	-			-		
1211.5	Ресторани та бари	-			1		
1212		Інші будівлі для тимчасового проживання					
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	-			-		
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	-			-		
1212.3	Центри та будинки відпочинку	-			-		
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	-			-		
122		Будівлі офісні					
1220		Будівлі офісні <sup>5</sup>					
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління <sup>5</sup>	0			0		
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	-			-		
1220.3	Будівлі органів правосуддя <sup>5</sup>	-			-		
1220.4	Будівлі закордонних представництв <sup>5</sup>	-			-		
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1			1		
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1			1		
123		Будівлі торговельні					

Класифікація будівель та споруд<sup>2</sup>Ставки податку<sup>3</sup> за 1 кв. метр  
(відсотків розміру мінімальної заробітної плати)

код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	Для юридичних осіб			Для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1			1		
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків <sup>5</sup>	-			-		
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	-			-		
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	-			-		
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	1			1		
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	1			1		
1230.9	Будівлі торговельні інші	1			1		
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Аеровокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	-			-		
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	1			0,5		
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	-			-		
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	-			-		
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	-			-		
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	-			-		
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,7			0,5		
1241.8	Антари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	-			-		
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,7			0,5		
1242	Гаражі						

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1242.1	Гаражі наземні	0,7			0,1		
1242.2	Гаражі підземні	-			-		
1242.3	Стоянки автомобільні криті	-			-		
1242.4	Навіси для вельосипедів	-			-		
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові <sup>5</sup>						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості <sup>5</sup>	-			-		
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії <sup>5</sup>	-			-		
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості <sup>5</sup>	-			-		
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості <sup>5</sup>	-			-		
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості <sup>5</sup>	-			-		
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості <sup>5</sup>	-			-		
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості <sup>5</sup>	-			-		
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості <sup>5</sup>	0,7			-		
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне <sup>5</sup>	-			-		
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,7			-		
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,7			-		
1252.3	Силоси для зерна	0,7			-		

Класифікація будівель та споруд<sup>2</sup>Ставки податку<sup>3</sup> за 1 кв. метр  
(відсотків розміру мінімальної заробітної плати)

код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	-			-		
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,7			0,5		
1252.6	Холодильники	-			-		
1252.7	Складські майданчики	0,7			0,5		
1252.8	Склади універсальні	0,7			0,5		
1252.9	Склади та сховища інші <sup>5</sup>	0,7			0,5		
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	-			-		
1261.2	Зали засідань та багатопільові зали для публічних виступів	-			-		
1261.3	Цирки	-			-		
1261.4	Казино, ігрові будинки	-			-		
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	-			-		
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	-			-		
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї <sup>5</sup>	-			-		
1262.2	Бібліотеки, книгосховища <sup>5</sup>	0			0		
1262.3	Технічні центри	-			-		
1262.4	Планетарії <sup>5</sup>	-			-		
1262.5	Будівлі архівів <sup>5</sup>	-			-		
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів <sup>5</sup>	-			-		

Класифікація будівель та споруд<sup>2</sup>

Ставки податку<sup>3</sup> за 1 кв. метр  
(Відсотків розміру мінімальної заробітної плати)

код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	-			-		
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	-			-		
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів <sup>5</sup>	0			0		
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів <sup>5</sup>	-			-		
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів <sup>5</sup>	-			-		
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами <sup>5</sup>	-			-		
1263.7	Будівлі закладів з фахової підготовки	-			-		
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій <sup>5</sup>	-			-		
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інших <sup>5</sup>	-			-		
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів <sup>5</sup>	-			-		
1264.2	Лікарні профільні, диспансери <sup>5</sup>	-			-		
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки <sup>5</sup>	-			-		
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації <sup>5</sup>	0			0		
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил <sup>5</sup>	-			-		
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації <sup>5</sup>	-			-		
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші <sup>5</sup>	-			-		
1265	Зали спортивні <sup>5</sup>						



Класифікація будівель та споруд<sup>2</sup>Ставки податку<sup>3</sup> за 1 кв. метр  
(відсотків розміру мінімальної заробітної плати)

код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1265.1	Заги гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	-			-		
1265.2	Басейни кригі для плавання	-			-		
1265.3	Хокейні та льодові стадіони кригі	-			-		
1265.4	Манежі легкоатлетичні	-			-		
1265.5	Три	-			-		
1265.9	Заги спортивні інші	-			-		
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства <sup>5</sup>						
1271.1	Будівлі для тваринництва <sup>5</sup>	-			0,1		
1271.2	Будівлі для птахівництва <sup>5</sup>	-			-		
1271.3	Будівлі для зберігання зерна <sup>5</sup>	0,7			0,1		
1271.4	Будівлі силосні та сінажні <sup>5</sup>	-			0,1		
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства <sup>5</sup>	-			-		
1271.6	Будівлі тепличного господарства <sup>5</sup>	-			0,1		
1271.7	Будівлі рибного господарства <sup>5</sup>	0,7			-		
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва <sup>5</sup>	-			-		
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші <sup>5</sup>	0,7			0,1		
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності <sup>5</sup>						
1272.1	Церкви, собори, костьолои, мечеті, синагоги тощо <sup>5</sup>	0			-		
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	-			-		
1272.3	Цвинтарі та крематорії <sup>5</sup>	0			-		
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою <sup>5</sup>						

Класифікація будівель та споруд<sup>2</sup>

Ставки податку<sup>3</sup> за 1 кв. метр  
(відсотків розміру мінімальної заробітної плати)

код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше <sup>5</sup>						
1274.1	Казарми Збройних Сил <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1274.4	Будівлі лазень та пралень	-	-	-	-	-	-
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	-	-	-	-	-	-

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

<sup>5</sup> Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар



Г.Б. Селедєв

## Додаток 2

до рішення про встановлення ставок та пільг  
із сплати податку на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки

ЗАТВЕРДЖЕНО  
рішенням XVII сесії II засідання

Братковицької сільської ради VII скликання  
від 11.05.2018 року № 538

### ПЕРЕЛІК

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>**

Пільги встановлюються на 2019 рік та вводяться в дію з 01 січня 2019 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
4600000000	4620900000		Братковицька сільська рада
Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд			Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності)			100
Об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках			100
Об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність			100

Будівлі загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг	100
Об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей	100
<p>База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:</p> <p>а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;</p> <p>б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;</p> <p>в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.</p> <p>Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).</p>	100

<sup>1</sup> Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Секретар



Г.Б Селедець