



**Кам'янобрідська сільська рада
Яворівського району Львівської області
XV сесія VII скликання**

РІШЕННЯ

12 червня 2018 року

№ 213

село Кам'янобрід

**Про встановлення ставок
земельного податку на території
Кам'янобрідської сільської ради
на 2019 рік.**

Керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 201, 206 Земельного кодексу України, відповідно до ст. 274 п.1 ст.274 п. 227.1, ст. 277 Податкового кодексу України, Прикінцеві та перехідні положення» Закону України від 20.12.2016 року №1791- VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України». Заслухавши пропозиції сільського голови села Кам'янобрід Д. Чекана щодо забезпечення збалансованості надходжень до місцевого бюджету, враховуючи пропозиції постійних депутатських комісій про необхідність встановлення ставок земельного податку на підвідомчій території ради на 2019 рік Кам'янобрідська сільська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Встановити на території Кам'янобрідської сільської ради ставки плати за землю в частині земельного податку в таких розмірах, а саме:
 - 1.1. Ставка податку встановлюється на земельні ділянки в межах житлової забудови в розмірі 0,05% від нормативної грошової оцінки за винятком земельних ділянок сільськогосподарських угідь.
 - 1.2. Ставка податку за земельні ділянки сільськогосподарських угідь становить 0,4% від нормативної грошової оцінки.
 - 1.3. Ставка податку за земельні ділянки, що розташовані за межами населеного пункту, встановлюється у розмірі 8% від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.
 - 1.4. Ставка земельного податку за земельні ділянки, які розташовані за межами населеного пункту, для сільськогосподарських угідь встановлюється у розмірі 8% від нормативної грошової оцінки одиниці ріллі по області.
 - 1.5. Ставка земельного податку за земельні ділянки суб'єктів підприємницької діяльності в межах населеного пункту

(торгові магазини, договори оренди відсутні) становить 3% від їх нормативної грошової оцінки.

1.6. Ставка земельного податку за земельні ділянки, які є у постійному користуванні суб'єктів підприємницької діяльності, що знаходиться за межами населеного пункту, нормативна грошова оцінка, яких не проведена, встановлюється у розмірі 5% від нормативної грошової оцінки площі ріллі по області.

1.7. Ставка земельного податку залізничного транспорту, яка перебуває у постійному користуванні суб'єктів господарювання регіональної філії «Львівська залізниця» ПАТ «Українська залізниця», що знаходяться в межах населеного пункту, зокрема:

- Львівська дистанція колії;
 - Підзамчівська дистанція колії;
 - Львівська дистанція залізничних перевезень;
 - Монтажно-експлуатаційне управління залізничного транспорту.
- Обчислюється в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки.

1.8. Ставка земельного податку на земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні землі технічної інфраструктури, землі енергозбереження, а саме:

- ПАТ «Львівобленерго» Яворівського РЕМ;
- ПАТ «Українська залізниця», регіональної філії «Львівська залізниця» Львівська дистанція електропостачання (тягова електростанція) в межах населеного пункту, грошову оцінку яких проведено, встановлюється 3% від нормативної грошової оцінки.

1.9. Ставка земельного податку за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні (землі рибного каналу філії рибгоспу «Городок»), а саме:

- ПрАТ «Львівський обласний виробничий рибний комбінат в межах населеного пункту, грошову оцінку яких проведено, встановлюється 3% від нормативної грошової оцінки.

2. Вважати таким що втратило чинність рішення №179 від 20 грудня 2017р. XIII сесії VII скликання Кам'янобрідської сільської ради.
3. Встановити, що ставки земельного податку на території Кам'янобрідської сільської ради встановлені цим рішенням, вводяться в дію з 01 січня 2019 року.
4. Секретарю сільської ради Г. Федак оприлюднити рішення на інформаційних дошках та направити копії в Яворівське відділення Городоцької об'єднаної державної фіскальної служби у Львівській області.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на депутатську комісію з питань планування бюджету і фінансів /Л. Шума/.



Сільський голова

Д. Чекан

Елементи плати за землю.

1.Платники податку за землю

1.1.Платників земельного податку визначено статтею 269 Податкового кодексу України.

1.2.Платників орендної плати визначено пунктом 288.2 статті 288 Податкового кодексу України.

2.Об'єкт оподаткування

2.1.Об'єкти оподаткування земельним податком визначено статтею 270 Податкового кодексу України.

2.2.Об'єкти оподаткування орендною платою визначено пунктом 288.3 статті 288 Податкового кодексу України.

3. База оподаткування

Базу оподаткування земельним податком, визначено пунктом 271.1 ст. 271 Податкового кодексу України.

4.Ставка податку

Ставки земельного податку визначені у Додатку 1.

Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, відповідно до пункту 288.5 статті 288 Податкового кодексу України та не може бути меншою за розмір земельного податку.

5. Пільги із сплати податку

5.1.Перелік пільг для фізичних осіб визначено статтею 281 Податкового кодексу України.

5.2.Перелік пільг для юридичних осіб визначено статтею 282 Податкового кодексу України.

5.3.Перелік земельних ділянок, які не підлягають оподаткуванню земельним податком визначено статтею 283 Податкового кодексу України.

5.4.Порядок та особливості застосування пільг визначено пунктами 284.2-284.4 статті 284 Податкового кодексу України.

5.5.Перелік пільг для юридичних осіб, наданих у межах норм пункту 284.1 статті 284 податкового кодексу України.

Пільги щодо сплати земельного податку визначені у Додатку 1.

6.Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

7.Порядок обчислення плати за землю

Порядок обчислення, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності визначенні статтями 273, 281-284, 286, 287, 289 Податкового кодексу України.

8. Строки оплати плати за землю

Строки сплати визначено статтею 287 Податкового кодексу України.

Секретар сільської ради



Г.І. Федак



Кам'янобрідська сільська рада
Яворівського району Львівської області
XV сесія VII скликання
РІШЕННЯ

12 червня 2018 року

№ 214

село Кам'янобрід

**Про встановлення пільги
на сплату земельного податку
на підвідомчій території
Кам'янобрідської сільської ради**

Згідно ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 284.1 в редакції Закону України №71-VIII від 28.12.2014р. «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо податкової реформи», заслухавши пропозиції депутатських комісій про необхідність встановлення пільг на сплату земельного податку, Кам'янобрідська сільська рада

В І Р І Ш И Л А :

1. Встановити пільгу зі сплати земельного податку в 2019 році 100% (сто відсотків) для держустанов, закладів культури та медицини ФАП, культових споруд розташованих на території сільської ради, а саме:
 - адміністративний будинок Кам'янобрідської сільської ради;
 - будівлі ЗОШ I-III ступенів ім. П. Андрусіва села Кам'янобрід;
 - будівля сільського ФАПу та сільської бібліотеки села Кам'янобрід;
 - церква УГКЦ Успіння Пресвятої Богородиці;
 - церква УПЦ (КП) Успіння Пресвятої Богородиці./Статути яких зареєстровано у встановленому законом порядку на території сільської ради./
2. Вважати таким, що втратило чинність рішення XIII сесії VII скликання Кам'янобрідської сільської ради від 20.12.2017 року №178 «Про встановлення пільги на сплату земельного податку на підвідомчій території Кам'янобрідської сільської ради».
3. Рішення набирає чинності з 01 січня 2019 року.
4. Секретарю сільської ради Г.Федак оприлюднити рішення на інформаційних дошках та направити копії в Яворівське відділення Городоцької об'єднаної державної податкової інспекції.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на депутатську комісію з питань планування бюджету і фінансів /Л. Шума/.



Сільський голова

Д. Чекан