



УКРАЇНА
БЕРДИХІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЯВОРІВСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ДВАДЦЯТЬ ПЕРША СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ № 673

від 07 червня 2018 року

с.Бердихів

**«Про встановлення ставок та пільг
із сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки, на 2019 рік»**

Керуючися статтею 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Бердихівська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Бердихівської сільської ради:
 - 1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;
 - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
2. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації або в інший можливий спосіб.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань планування бюджету та фінансів (Рак І.В.)

Сільський голова



І.І.Макаревич

Додаток 1 до рішення
Бердихівської сільської ради
№ 673 від 07.06.2018р.

СТАВКИ податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Ставки встановлюються на 2019 рік та вводяться в дію з 01 січня 2019 р.

Населені пункти, на які поширюється дія рішення Бердихівської сільської ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
13	33	4625880401	с. Бердихів Яворівського району Львівської області
13	33	4625880403	с. Підлуби Яворівського району Львівської області
13	33	4625880402	с. Молошковичі Яворівського району Львівської області

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні ⁵						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	1			0.1		
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	1			0.1		
1110.3	Будинки садибного типу	1			0.1		
1110.4	Будинки дачні та садові	1			0.1		
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови						
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності						
1122	Будинки з трьома та більше квартирами ⁵						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови						
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні						
1122.3	Будинки житлові готельного типу						

113	Гуртожитки ⁵			
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців			
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵			
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵			
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵			
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵			
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵			
1130.9	Будинки для колективного проживання інші			
12	Будівлі нежитлові			
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі			
1211	Будівлі готельні			
1211.1	Готелі			
1211.2	Мотелі			
1211.3	Кемпінги			
1211.4	Пансіонати			
1211.5	Ресторани та бари	1		0.1
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання			
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки			
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку			
1212.3	Центри та будинки відпочинку			
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше			
122	Будівлі офісні			
1220	Будівлі офісні ⁵			
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵			
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування			
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵			
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵			
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств			
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1		0.1
123	Будівлі торговельні			
1230	Будівлі торговельні			
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1		0.1
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	1		0.1
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1		0.1
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	1		0.1
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	1		0.1
1230.6	Будівлі підприємств побутового	1		0.1

	обслуговування					
1230.9	Будівлі торговельні інші	1			1	
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку					
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі					
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту					
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту					
1241.3	Будівлі міського електротранспорту					
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту					
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі					
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг					
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо					
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо					
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші					
1242	Гаражі					
1242.1	Гаражі наземні	1			0.1	
1242.2	Гаражі підземні	1			0.1	
1242.3	Стоянки автомобільні криті					
1242.4	Навіси для велосипедів					
125	Будівлі промислові та склади					
1251	Будівлі промислові ⁵					
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	1				
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	1				
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	1				
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	1				
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	1				
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	1				
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	1				
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	1				
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	1				

1252	Резервуари, силоси та склади				
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу				
1252.2	Резервуари та смісті інші				
1252.3	Силоси для зерна				
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів				
1252.5	Склади спеціальні товарні				
1252.6	Холодильники				
1252.7	Складські майданчики				
1252.8	Склади універсальні				
1252.9	Склади та сховища інші ⁵				
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення				
1261	Будівлі для публічних виступів				
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали				
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів				
1261.3	Цирки				
1261.4	Казино, ігрові будинки				
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки				
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші				
1262	Музеї та бібліотеки				
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵				
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵				
1262.3	Технічні центри				
1262.4	Планетарії ⁵				
1262.5	Будівлі архівів ⁵				
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵				
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів				
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ				
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів				
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵				
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵				
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵				
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵				
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки				
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵				
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інших ⁵				
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів				

1264.1	Лікарні багатoproфiльнi територiального обслуговування, навчальних закладiв ⁵						
1264.2	Лікарні профiльнi, диспансери ⁵						
1264.3	Материнські та дитячі реабiлітаційні центри, пологові будинки ⁵						
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵						
1264.5	Шпитали виправних закладiв, в'язниць та Збройних Сил ⁵						
1264.6	Санаторії, профiлакторії та центри функціональної реабiлітації ⁵						
1264.9	Заклади лікувально-профiлактичні та оздоровчі інші ⁵						
1265		Зали спортивні ⁵					
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо						
1265.2	Басейни криті для плавання						
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті						
1265.4	Манежі легкоатлетичні						
1265.5	Тири						
1265.9	Зали спортивні інші						
127		Будівлі нежитлові інші					
1271		Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵					
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵						
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵						
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵						
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵						
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵						
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵						
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵						
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵						
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵						
1272		Будівлі для культової та релігійної діяльності ⁵					
1272.1	Церкви, собори, костьолои, мечеті, синагоги тощо ⁵						
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали						
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵						
1273		Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵					
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵						
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵						
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵						
1274		Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵					
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵						

1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵						
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵						
1274.4	Будівлі лазень та пралень						
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів						

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

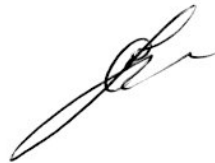
² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за шим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар сільської ради



І.Ю.Стень

Додаток 2 до рішення
Бердихівської сільської ради
№ 673 від 07.06.2018

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги встановлюються на 2019 рік та вводяться в дію з 01 січня 2019 року.

Населені пункти, на які поширюється дія рішення Бердихівської сільської ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
13	33	4625880401	с. Бердихів Яворівського району Львівської області
13	33	4625880403	с. Підлуби Яворівського району Львівської області
13	33	4625880402	с. Молошковичі Яворівського району Львівської області

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Фізичні особи – інваліди першої і другої групи;	
Фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;	
Пенсіонери (за віком);	
Ветерани праці	
Ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;	
Фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.	
Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, спеціалізовані санаторії України для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні сили України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;	100
Дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України незалежно від їх підпорядкованості, у тому числі дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій;	
Релігійні організації України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, за земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення їх діяльності, а також благодійні організації, створені	100

відповідно до закону, діяльність яких не передбачає одержання прибутків:	
Дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів:	100
Фізичні особи, власники квартири/квартир незалежно від їх кількості – до 60 кв. метрів	100
Фізичні особи, власники житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – до 120 кв. метрів	100
Фізичні особи, власники різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - до 180 кв. метрів.	100
Допоміжні (нежитлові приміщення): сараї, хліви, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторі підстанції	100

Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Секретар сільської ради



І.Ю.Стень