



**БІРКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ЯВОРІВСЬКОГО РАЙОНУ  
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**XXIII сесія VII скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я № 1318**

**26 квітня 2018 року**

**Про встановлення ставок та пільг  
із сплати податку за нерухоме майно  
відмінне від земельної ділянки на 2019 рік**

Керуючися статтею 266 Податкового кодексу України, підпунктом 24 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Бірківська сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Установити на території Бірківської сільської ради:
  - 1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1.
  - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
2. Оприлюднити рішення на сайті Бірківської сільської ради.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань економіки бюджету, фінансування, соціального захисту.
4. П. 3 Рішення №581 від 13.01.2015 визнати таким, що втратив чинність.
5. Рішення набирає чинності з 01.01.2019 року.



**Сільський голова**

**В.Кульчицький**

Додаток 1

До рішення XXIII сесії № 1318  
від 26.04.2018 р.

## СТАВКИ

### податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки вводяться в дію з 01.01.2019 року.

| код    | Класифікація будівель та споруд<br>найменування          | Ставки податку за 1 кв. метр<br>(відсотків розміру мінімальної заробітної плати) |                   |
|--------|--|--|-------------------|
|        |  | для юридичних осіб   | для фізичних осіб |
| 11     | <b>Будівлі житлові</b>                                   |  |                   |
| 111    | <b>Будинки одноквартирні</b>                             |  |                   |
| 1110   | <b>Будинки одноквартирні</b>                             |  |                   |
| 1110.1 | Будинки одноквартирні масової забудови                   | 0,5  | 0,2               |
| 1110.2 | Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності | 0,5  | 0,2               |
| 1110.3 | Будинки садибного типу                                   | 0,5  | 0,2               |
| 1110.4 | Будинки дачні та садові                                  | 0,5  | 0,5               |
| 112    | <b>Будинки з двома та більше квартирами</b>              |  |                   |
| 1121   | <b>Будинки з двома квартирами</b>                        |  |                   |
| 1121.1 | Будинки двоквартирні масової забудови                    | 0,5  | 0,2               |
| 1121.2 | Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності  | 0,5  | 0,2               |
| 1122   | <b>Будинки з трьома та більше квартирами</b>             |  |                   |
| 1122.1 | Будинки багатоквартирні масової забудови                 | 0,5  | 0,2               |

| Класифікація будівель та споруд |  | Ставки податку за 1 кв. метр<br>(відсотків розміру мінімальної заробітної плати) |                   |
|---------------------------------|--|--|-------------------|
| код                             | найменування   | для юридичних осіб   | для фізичних осіб |
| 1122.2                          | Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні   | 0,5  | 0,2               |
| 1122.3                          | Будинки житлові готельного типу                                  | -  | -                 |
| 113                             |  |  |                   |
|                                 | <b>Гуртожитки</b>  |  |                   |
| 1130.1                          | Гуртожитки для робітників та службовців                          | -  | -                 |
| 1130.2                          | Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів               | -  | -                 |
| 1130.3                          | Гуртожитки для учнів навчальних закладів                         | -  | -                 |
| 1130.4                          | Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів           | -  | -                 |
| 1130.5                          | Будинки дитини та сирітські будинки                              | -  | -                 |
| 1130.6                          | Будинки для біженців, притулки для бездомних                     | -  | -                 |
| 1130.9                          | Будинки для колективного проживання інші                         | -  | -                 |
| 12                              |  |  |                   |
|                                 | <b>Будівлі нежитлові</b>   |  |                   |
| 121                             |  |  |                   |
|                                 | <b>Готелі, ресторани та подібні будівлі</b>                      |  |                   |
| 1211                            |  |  |                   |
|                                 | <b>Будівлі готельні</b>  |  |                   |
| 1211.1                          | Готелі   | 0,5  | 0,5               |
| 1211.2                          | Мотелі   | 0,5  | 0,5               |
| 1211.3                          | Кемпінги   | -  | -                 |
| 1211.4                          | Пансіонати   | -  | -                 |
| 1211.5                          | Ресторани та бари  | 0,5  | 0,5               |
| 1212                            |  |  |                   |
|                                 | <b>Інші будівлі для тимчасового проживання</b>                   |  |                   |
| 1212.1                          | Туристичні бази та гірські притулки                              | -  | -                 |
| 1212.2                          | Дитячі та сімейні табори відпочинку                              | -  | -                 |
| 1212.3                          | Центри та будинки відпочинку                                     | -  | -                 |
| 1212.9                          | Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше | -  | -                 |

| Класифікація будівель та споруд |  | Ставки податку за 1 кв. метр<br>(відсотків розміру мінімальної заробітної плати) |                   |
|---------------------------------|--|--|-------------------|
| код                             | найменування   | для юридичних осіб   | для фізичних осіб |
| 122                             |  |  |                   |
| 1220                            | <b>Будівлі офісні</b>  |  |                   |
| 1220.1                          | Будівлі органів державного та місцевого управління                               | -  | -                 |
| 1220.2                          | Будівлі фінансового обслуговування   | -  | -                 |
| 1220.3                          | Будівлі органів правосуддя   | -  | -                 |
| 1220.4                          | Будівлі закордонних представництв  | -  | -                 |
| 1220.5                          | Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств                         | 0,5  | 0,5               |
| 1220.9                          | Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші                           | 0,5  | 0,5               |
| 123                             |  |  |                   |
| 1230                            | <b>Будівлі торговельні</b>   |  |                   |
| 1230.1                          | Торгові центри, універмаги, магазини   | 0,5  | 0,5               |
| 1230.2                          | Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків                                     | -  | -                 |
| 1230.3                          | Станції технічного обслуговування автомобілів                                    | 0,5  | 0,5               |
| 1230.4                          | Їдальні, кафе, закусочні тощо  | 0,5  | 0,5               |
| 1230.5                          | Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування                    | 0,5  | 0,5               |
| 1230.6                          | Будівлі підприємств побутового обслуговування                                    | 0,5  | 0,5               |
| 1230.9                          | Будівлі торговельні інші   | 0,5  | 0,5               |
| 124                             |  |  |                   |
| 1241                            | <b>Будівлі транспорту та засобів зв'язку</b>                                     |  |                   |
| 1241.1                          | <b>Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі</b> |  |                   |
| 1241.1                          | Аеровокзали та інші будівлі автомобільного транспорту                            | -  | -                 |
| 1241.2                          | Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту                                  | -  | -                 |
| 1241.3                          | Будівлі міського електротранспорту   | -  | -                 |
| 1241.4                          | Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту                               | -  | -                 |
| 1241.5                          | Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі                    | -  | -                 |

| Класифікація будівель та споруд |  | Ставки податку за 1 кв. метр<br>(відсотків розміру мінімальної заробітної плати) |                   |
|---------------------------------|--|--|-------------------|
| код                             | найменування   | для юридичних осіб   | для фізичних осіб |
| 1241.6                          | Будівлі станцій підвісних та канатних доріг  | -  | -                 |
| 1241.7                          | Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо                    | -  | -                 |
| 1241.8                          | Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо  | -  | -                 |
| 1241.9                          | Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші   | -  | -                 |
| 1242                            | <b>Гаражі</b>  |  |                   |
| 1242.1                          | Гаражі наземні   | 0,1  | 0,1               |
| 1242.2                          | Гаражі підземні  | -  | -                 |
| 1242.3                          | Стоянки автомобільні криті   | -  | -                 |
| 1242.4                          | Навіси для велосипедів   | -  | -                 |
| 125                             |  |  |                   |
| 1251                            | <b>Будівлі промислові та склади</b>  |  |                   |
|                                 | <b>Будівлі промислові</b>  |  |                   |
| 1251.1                          | Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості  | -  | -                 |
| 1251.2                          | Будівлі підприємств чорної металургії  | -  | -                 |
| 1251.3                          | Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості  | -  | -                 |
| 1251.4                          | Будівлі підприємств легкої промисловості   | -  | -                 |
| 1251.5                          | Будівлі підприємств харчової промисловості   | -  | -                 |
| 1251.6                          | Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості   | -  | -                 |
| 1251.7                          | Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості   | 0,5  | 0,5               |
| 1251.8                          | Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості | 0,5  | 0,5               |
| 1251.9                          | Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне   | 0,5  | 0,5               |
| 1252                            | <b>Резервуари, силоси та склади</b>  |  |                   |
| 1252.1                          | Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу   | -  | -                 |
| 1252.2                          | Резервуари та ємності інші   | -  | -                 |

## Класифікація будівель та споруд

Ставки податку за 1 кв. метр  
(відсотків розміру мінімальної заробітної плати)

| код    | найменування   | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
|--------|--|--------------------|-------------------|
| 1252.3 | Силоси для зерна   | -                  | -                 |
| 1252.4 | Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів   | -                  | -                 |
| 1252.5 | Склади спеціальні товарні  | 0,5                | 0,5               |
| 1252.6 | Холодильники   | -                  | -                 |
| 1252.7 | Складські майданчики   | 0,5                | 0,5               |
| 1252.8 | Склади універсальні  | 0,5                | 0,5               |
| 1252.9 | Склади та сховища інші   | 0,5                | 0,5               |
| 126    | <b>Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення</b> |                    |                   |
| 1261   | <b>Будівлі для публічних виступів</b>  |                    |                   |
| 1261.1 | Театри, кінотеатри та концертні зали   | -                  | -                 |
| 1261.2 | Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів                                       | -                  | -                 |
| 1261.3 | Цирки  | -                  | -                 |
| 1261.4 | Казино, ігрові будинки   | -                  | -                 |
| 1261.5 | Музичні та танцювальні зали, дискотеки   | -                  | -                 |
| 1261.9 | Будівлі для публічних виступів інші  | -                  | -                 |
| 1262   | <b>Музеї та бібліотеки</b>   |                    |                   |
| 1262.1 | Музеї та художні галереї   | -                  | -                 |
| 1262.2 | Бібліотеки, книгосховища   | -                  | -                 |
| 1262.3 | Технічні центри  | -                  | -                 |
| 1262.4 | Планетарії   | -                  | -                 |
| 1262.5 | Будівлі архівів  | -                  | -                 |
| 1262.6 | Будівлі зоологічних та ботанічних садів  | -                  | -                 |
| 1263   | <b>Будівлі навчальних та дослідних закладів</b>  |                    |                   |
| 1263.1 | Будівлі науково-дослідних та проєктно-вишуквальних установ                                       | -                  | -                 |

## Класифікація будівель та споруд

Ставки податку за 1 кв. метр  
(відсотків розміру мінімальної заробітної плати)

| код    | найменування  | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
|--------|---|--------------------|-------------------|
| 1263.2 | Будівлі вищих навчальних закладів   | -                  | -                 |
| 1263.3 | Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів                                    | -                  | -                 |
| 1263.4 | Будівлі професійно-технічних навчальних закладів                                      | -                  | -                 |
| 1263.5 | Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів                                | -                  | -                 |
| 1263.6 | Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами <sup>5</sup> | -                  | -                 |
| 1263.7 | Будівлі закладів з фахової підготовки   | -                  | -                 |
| 1263.8 | Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій   | -                  | -                 |
| 1263.9 | Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші                                   | -                  | -                 |
| 1264   |   |                    |                   |
|        | <b>Будівлі лікарень та оздоровчих закладів</b>  |                    |                   |
| 1264.1 | Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів           | -                  | -                 |
| 1264.2 | Лікарні профільні, диспансери <sup>5</sup>  | -                  | -                 |
| 1264.3 | Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки                         | -                  | -                 |
| 1264.4 | Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації                          | -                  | -                 |
| 1264.5 | Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил                                  | -                  | -                 |
| 1264.6 | Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації                        | -                  | -                 |
| 1264.9 | Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші                                    | -                  | -                 |
| 1265   |   |                    |                   |
|        | <b>Зали спортивні</b>   |                    |                   |
| 1265.1 | Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо                             | -                  | -                 |
| 1265.2 | Басейни кригі для плавання  | -                  | -                 |
| 1265.3 | Хокейні та льодові стадіони кригі   | -                  | -                 |
| 1265.4 | Манежі легкоатлетичні   | -                  | -                 |
| 1265.5 | Тири  | -                  | -                 |
| 1265.9 | Зали спортивні інші   | -                  | -                 |

| Класифікація будівель та споруд |  | Ставки податку за 1 кв. метр<br>(відсотків розміру мінімальної заробітної плати) |                   |
|---------------------------------|--|--|-------------------|
| код                             | найменування   | для юридичних осіб   | для фізичних осіб |
| 127                             |  |  |                   |
|                                 | <b>Будівлі нежитлові інші</b>  |  |                   |
| 1271                            | <b>Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства</b> |  |                   |
| 1271.1                          | Будівлі для тваринництва   | -  | -                 |
| 1271.2                          | Будівлі для птахівництва   | -  | -                 |
| 1271.3                          | Будівлі для зберігання зерна   | -  | -                 |
| 1271.4                          | Будівлі силосні та сінажні   | -  | -                 |
| 1271.5                          | Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства                                 | -  | -                 |
| 1271.6                          | Будівлі тепличного господарства  | -  | -                 |
| 1271.7                          | Будівлі рибного господарства   | -  | -                 |
| 1271.8                          | Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва  | -  | -                 |
| 1271.9                          | Будівлі сільськогосподарського призначення інші  | -  | -                 |
| 1272                            | <b>Будівлі для культурової та релігійної діяльності</b>                                |  |                   |
| 1272.1                          | Церкви, собори, костьолои, мечеті, синагоги тощо                                       | -  | -                 |
| 1272.2                          | Похоронні бюро та ритуальні зали   | -  | -                 |
| 1272.3                          | Цвинтарі та крематорії   | -  | -                 |
| 1273                            | <b>Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою</b>                            |  |                   |
| 1273.1                          | Пам'ятки історії та архітектури  | -  | -                 |
| 1273.2                          | Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою              | -  | -                 |
| 1273.3                          | Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї  | -  | -                 |
| 1274                            | <b>Будівлі інші, не класифіковані раніше</b>   |  |                   |
| 1274.1                          | Казарми Збройних Сил   | -  | -                 |
| 1274.2                          | Будівлі поліцейських та пожежних служб   | -  | -                 |
| 1274.3                          | Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів                             | -  | -                 |
| 1274.4                          | Будівлі лазень та пралень  | -  | -                 |



| Класифікація будівель та споруд |  | Ставки податку за 1 кв. метр<br>(відсотків розміру мінімальної заробітної плати) |                   |
|---------------------------------|--|--|-------------------|
| КОД                             | найменування                             | для юридичних осіб   | для фізичних осіб |
| 1274.5                          | Будівлі з облаштування населених пунктів | -  | -                 |



*Handwritten signature of M. Barchynska*

**М.Бачинська**

## ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Пільги вводяться в дію з 01.01.2019 року.

| Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд | Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік) |
|--|--|
|--|--|

**Не є об'єктом оподаткування:**

- |  |     |
|--|-----|
| а) адмінбудинок Бірківської сільської ради;  | 100 |
| б) будинок Бірківської сільської амбулаторії;  | 100 |
| в) житлові будинки, що перебувають у власності Релігійного управління згромадження монастирів Мілес Єзу (Воїни Ісуса) УГКЦ;  | 100 |
| г) будинок Народного дому «Просвіта»   | 100 |
| д) будинок Бірківського НВК «СЗШ I-III ступенів – ДНЗ»   | 100 |
| е) будинок СЗШ I ступеня с.Рокитне   | 100 |
| є) будинок фельдшерсько-акушерського пункту с.Рокитне  | 100 |
| ж) дитячий будинок сімейного типу в с.Бірки;   | 100 |
| з) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах; | 100 |
| і) церква Святих Володимира та Ольги с.Бірки;  | 100 |
| ї) церква Пресвятої Богородиці с.Рокитне.  | 100 |

**База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичних осіб**

- |  |                       |
|--|-----------------------|
| а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості   | на 60 м <sup>2</sup>  |
| б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості   | на 120 м <sup>2</sup> |
| в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток) | на 180 м <sup>2</sup> |



М.Бачинська