



ДОМАЖИРСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЯВОРІВСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XXVII СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

II ПЛЕНАРНЕ ЗАСІДАННЯ

РІШЕННЯ № 1608

14 червня 2018 року

Про встановлення акцизного збору
та ставок податку на нерухоме майно
відмінне від земельної ділянки
на території Домажирської сільської ради
на 2019 рік

Керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 143 Конституції України, відповідно до п.8.3 ст. 8, ст.10, пунктів 12.3, 12.4 і 12.5 ст.12, ст.212-232, ст. 265-266 Податкового кодексу України, Закону України із змінами внесеними Законом України № 909-III від 24.12.2015 року «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2016 році», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань економіки, планування бюджету, фінансів, а також сприяння соціально-економічному розвитку території, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити ставку акцизного збору з роздрібних продажів пива, алкогольних напоїв, тютюнових виробів та палива у розмірі 5% від обсягу реалізації.
2. Встановити ставку податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на території Домажирської сільської ради для об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичних осіб 0,1 відсотка розміру мінімальної заробітної плати встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв.м. бази оподаткування.
3. Встановити ставку податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на території Домажирської сільської ради для об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб 0,25 відсотка розміру мінімальної заробітної плати встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв.м. бази оподаткування.
4. Встановити ставку податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на території Домажирської сільської ради для об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності юридичних та фізичних осіб підприємців на

території Домажирської сільської ради 0,25 відсотка розміру мінімальної заробітної плати встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв.м. бази оподаткування.

5.Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його часток.

Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;

и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг.

6. Пільги із сплати податку:

а) для квартири/ квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв.метрів:

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів.

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз на кожний базовий податковий (звітний) період (рік) для об'єкта житлової нерухомості, у якій фізична особа - платник податку зареєстрована в установленому законом порядку, або за вибором такого платника до будь-якого іншого об'єкта житлової нерухомості, який перебуває в його власності.

г) Встановити нульову ставку оподаткування на нежитлову нерухомість фізичних осіб, а саме господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції, лазні та інше.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань економіки, планування бюджету, фінансів (П.К.Колодій).

Сільський голова

І.І. СТОЙКО

Згідно з рішенням сесії
В.О. Сільського
голови



І.І. Стойко