



РЯСНЕ-РУСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ЯВОРІВСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ДВАДЦЯТЬ ШОСТА СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ  
Р І Ш Е Н Н Я №1926

від 20 грудня 2017 року

с.Рясне-Руське

Про встановлення податку на нерухоме  
майно, відмінне від земельної ділянки на 2018 рік

Керуючись п.3ст.8,ст.10,ст.266 Податкового кодексу України ,статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», - Рясне – Руська сільська рада , -

В И Р І Ш И Л А :

- 1.Встановити на території Рясне-Руської сільської ради податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, яка перебуває у власності фізичних та юридичних осіб:
  - для об'єктів житлової нерухомості (додаток 1) в розмірі 0,1 % від розміру мінімальної заробітної плати встановленої законом на 1 січня звітного (податкового року за 1 м.кв. бази оподаткування);
  - для об'єктів нежитлової нерухомості(додаток 2) в розмірі 0,1 % від розміру мінімальної заробітної плати встановленої законом на 1 січня звітного (податкового року за 1 м.кв. бази оподаткування).
- 2.Для розкішних квартир та будинків (300/500 кв.м) встановити ставку податку на нерухоме майно у розмірі 25000 грн за квартиру/будинок
3. Звільнити від сплати податку фізичних осіб на нежитлову нерухомість згідно переліку(додаток 3).
- 4.Звільнити від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, яке перебуває у власності учасників АТО та членів їх сімей ,а також яке належить багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.
5. Встановити Пільги із сплати податку для об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, а саме : зменшується база оподаткування:
  - а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;
  - б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

6. Рішення набирає чинності з 01 січня 2018 року та діє до 31 грудня 2018 року.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на Яворівське відділення Городоцької ОДПІ

Сільський голова



Емілія Смокоровська

Додаток №1 до рішення №1926  
від 20 грудня 2017 року

**Об'єкти житлової нерухомості** - будівлі, віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду, дачні та садові будинки. Об'єкти житлової нерухомості поділяються на такі типи:

- а) житловий будинок - будівля капітального типу, споруджена з дотриманням вимог, встановлених законом, іншими нормативно-правовими актами, і призначена для постійного у ній проживання. Житлові будинки поділяються на житлові будинки садибного типу та житлові будинки квартирного типу різної поверховості;
- б) житловий будинок садибного типу - житловий будинок, розташований на окремії земельній ділянці, який складається із житлових та допоміжних (нежитлових) приміщень;
- в) прибудова до житлового будинку - частина будинку, розташована поза контуром його капітальних зовнішніх стін, і яка має з основною частиною будинку одну (або більше) спільну капітальну стіну;
- г) квартира - ізольоване помешкання в житловому будинку, призначене та придатне для постійного у ньому проживання;
- г) котедж - одно-, півтораповерховий будинок невеликої житлової площі для постійного чи тимчасового проживання з присадибною ділянкою;
- д) кімнати у багатосімейних (комунальних) квартирах - ізольовані помешкання в квартирі, в якій мешкають двоє чи більше квартиронаймачів;
- е) садовий будинок - будинок для літнього (сезонного) використання, який в питаннях нормування площі забудови, зовнішніх конструкцій та інженерного обладнання не відповідає нормативам, установленим для житлових будинків;
- є) дачний будинок - житловий будинок для використання протягом року з метою позаміського відпочинку (пп.14.1.129 п.14.1 ст.14 Податкового кодексу України).

Секретар ради



С. Хацко

**Об'єкти нежитлової нерухомості** - будівлі, приміщення, що не віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду. У нежитловій нерухомості виділяють:

а) будівлі готельні - готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку;

б) будівлі офісні - будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей;

в) будівлі торговельні - торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закуочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування;

г) гаражі - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки;

г) будівлі промислові та склади;

д) будівлі для публічних виступів (казино, ігорні будинки);

е) господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо;

є) інші будівлі;

Секретар ради



С. Хацко

Додаток № 3 до рішення №1926  
від 20 грудня 2017 року

- а) гаражі та криті автомобільні стоянки;
- б) господарські присадибні будівлі (сараї, хліви, літні  
кухні, вбиральні, майстерні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні  
підстанції, тощо).

Секретар ради



С. Хацко