



Україна
СТИНАВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Стрийського району, Львівської області
ІХ-та сесія сьомого демократичного скликання

РІШЕННЯ

24 квітня 2018 року

№ 130

Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2019 рік

Код згідно з КОАТУУ 4625387200

Керуючися статтею 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 статті першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Стинавська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Стинавської сільської ради:

а) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з податком 1;

б) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

2. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації або в інший можливий спосіб.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на виконавчий комітет Стинавської сільської ради.

4. Пункт 3 додатку 2 рішення № 67 від 01.02.2017 року визнати такими, що з 01.01.2019 року втратили чинність¹.

5. Рішення набирає чинності² з 01.01.2019 року.

Сільський голова

Іван Пранник

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Ставки встановлюються на 2019 рік та вводяться в дію з 01 січня 2019 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

село Верхня Стинава

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
13	18	4625387200	Стинявська сільська рада

код ²	Класифікація будівель та споруд ²	найменування ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної ілати)					
			для юридичних осіб			для фізичних осіб		
			1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
11			Будівлі житлові					
111			Будинки одноквартирні					
1110			Будинки одноквартирні ⁵					
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови		1	1	1	0,05	0,05	0,05
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності		1	1	1	0,05	0,05	0,05
1110.3	Будинки садибного типу		1	1	1	0,05	0,05	0,05
1110.4	Будинки дачні та садові		1	1	1	0,05	0,05	0,05
112			Будинки з двома та більше квартирами					
1121			Будинки з двома квартирами ⁵					
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови		1	1	1	0,05	0,05	0,05

Класифікація Будівел

Код за 1 кв. мет

код ²	Класифікація будівлі за розміром площі поверхні				Класифікація будівлі за функціональним призначенням		
	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	4 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴

1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	1	1	1	0,05	0,05	0,05	0,05
1122	Будинки з трьома та більше квартирами ⁵							
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	1	1	1	0,05	0,05	0,05	0,05
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	1	1	1	0,05	0,05	0,05	0,05
1122.3	Будинки житлові готельного типу	1	1	1	0,05	0,05	0,05	0,05
113	Гуртожитки ⁵							
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	1	1	1	0,5	0,5	0,5	0,5
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	Пільга	пільга	пільна	пільга	пільга	Пільга	пільга
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	Пільга	пільга	пільна	пільга	пільга	Пільга	пільга
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	Пільга	пільга	пільна	пільга	пільга	Пільга	пільга
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	Пільга	пільга	пільна	пільга	пільга	Пільга	пільга
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	Пільга	пільга	пільна	пільга	пільга	Пільга	пільга
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	1	1	1	0,5	0,5	0,5	0,5

Будівлі нежитлові

Готелі, ресторани та подібні будівлі

Будівлі готельні

12								
121								
1211								
1211.1	Готелі	1	1	1	1	1	1	1
1211.2	Мотелі	1	1	1	1	1	1	1
1211.3	Кемпінги	1	1	1	1	1	1	1

Класифікація будівель та споруд²

Ставки податку за 1 кв. м.³
(власників розміру мінімальної заробітної плати)

код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1211.4	Пансіонати	1	1	1	0,5	0,5	0,5
1211.5	Ресторани та бари	1	1	1	0,5	0,5	0,5
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	1	1	1	0,5	0,5	0,5
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	1	1	1	0,5	0,5	0,5
1212.3	Центри та будинки відпочинку	1	1	1	0,5	0,5	0,5
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	1	1	1	0,5	0,5	0,5
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні ⁵						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	Пільга	Пільга	пільга	пільга	пільга	Пільга
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1	1	1	0,5	0,5	0,5
1220.3	Будівлі органів иравосуддя ⁵	Пільга	Пільга	пільга	пільга	пільга	Пільга
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	Пільга	Пільга	пільга	пільга	пільга	Пільга
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1	1	1	0,5	0,5	0,5
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1,5	1,5	1,5	0,5	0,5	0,5
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1	1	1	1	1	1
1230.2	Криті ринки, навіїйони та зали для ярмарків ⁵	1,5	1,5	1,5	0,5	0,5	0,5
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1,5	1,5	1,5	1	1	1

код ²	класифікація об'єктів та споруд ²	найменування ²	Станки цолю (відомі в розміру м ⁴)				Р. метр (аробіної цати)		
			для торговельних осіб		для фізичних осіб		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
			1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴			
1230.4	Будівлі, кафе, закусочні тощо		1,5	1,5	1,5	1	1	1	1
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування		1,5	1,5	1,5	1	1	1	1
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування		1,5	1,5	1,5	1	1	1	1
1230.9	Будівлі торговельні інші		1,5	1,5	1,5	1	1	1	1
124		Будівлі транспорту та засобів зв'язку							
1241		Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі							
1241.1	Аеровокзалн та інші будівлі автомобільного транспорту		1	1	1	1	1	1	1
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту		1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
1241.3	Будівлі міського електротранспорту		1	1	1	1	1	1	1
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту		1	1	1	1	1	1	1
1241.5	Морські та річкові вокзали, маякн та пов'язані з ними будівлі		1	1	1	1	1	1	1
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг		1	1	1	1	1	1	1
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо		1	1	1	1	1	1	1
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо		1	1	1	1	1	1	1
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші		1	1	1	1	1	1	1
1242		Гаражі							
1242.1	Гаражі наземні		1	1	1	0,5	0,5	0,5	0,5
1242.2	Гаражі підземні		1	1	1	0,5	0,5	0,5	0,5
1242.3	Стоянки автомобільні кригі		1	1	1	0,5	0,5	0,5	0,5

код ²	Класифікація будівель та споруд ² найменування ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1242.4	Навіси для велосипедів	1	1	1	0,5	0,5	0,5
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові ⁵						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	1.5	1.5	1.5	0.5	0.5	0.5
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	1.5	1.5	1.5	0.5	0.5	0.5
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	1.5	1.5	1.5	0.5	0.5	0.5
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	1.5	1.5	1.5	0.5	0.5	0.5
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	1.5	1.5	1.5	0.5	0.5	0.5
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	1.5	1.5	1.5	0.5	0.5	0.5
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	1.5	1.5	1.5	0.5	0.5	0.5
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	1.5	1.5	1.5	0.5	0.5	0.5
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	1.5	1.5	1.5	0.5	0.5	0.5
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1	1	1	0,5	0,5	0,5
1252.2	Резервуари та ємності інші	1	1	1	0,5	0,5	0,5
1252.3	Силоси для зерна	1	1	1	0,5	0,5	0,5
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	1	1	1	0,5	0,5	0,5
1252.5	Склади спеціальні товарні	1	1	1	0,5	0,5	0,5
1252.6	Холодильники	1	1	1	0,5	0,5	0,5

Класифікація спортивних споруд

Класифікація споруд за типом споруди (відносне вимірювання) та споруди (відносне вимірювання) для фізичних осіб

код ¹	найменування ²			для фізичних осіб		
	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴

1252.7	Складські майданчики	1,5	1,5	1,5	0,5	0,5	0,5
1252.8	Склади універсальні	1	1	1	0,5	0,5	0,5
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	пільга	пільга	пільга	пільга	пільга	пільга
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	1	1	1	0,5	0,5	0,5
1261.2	Зали засідань та багатогільові зали для публічних виступів	1	1	1	0,5	0,5	0,5
1261.3	Цирки	1	1	1	0,5	0,5	0,5
1261.4	Казино, ігрові будинки	1	1	1	0,5	0,5	0,5
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотек	1	1	1	0,5	0,5	0,5
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	пільга	пільга	пільга	пільга	пільга	пільга
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	пільга	пільга	пільга	пільга	пільга	пільга
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	пільга	пільга	пільга	пільга	пільга	пільга
1262.3	Технічні центри	пільга	пільга	пільга	пільга	пільга	пільга
1262.4	Планетарії ⁵	пільга	пільга	пільга	пільга	пільга	пільга
1262.5	Будівлі архівів ⁵	пільга	пільга	пільга	пільга	пільга	пільга
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	пільга	пільга	пільга	пільга	пільга	пільга
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проєктно-випусквальних установ	1	1	1	1	1	1

код ¹	найменування ²	для юридичних осіб			фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проєктно-вишукувальних установ	І	І	І	І	І	І
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	І	І	І	І	І	І
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	Пільга	пільга	пільга	пільга	пільга	пільга
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	пільга	пільга	пільга	пільга	пільга	пільга
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	пільга	пільга	пільга	пільга	пільга	пільга
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	пільга	пільга	пільга	пільга	пільга	пільга
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	пільга	пільга	пільга	пільга	пільга	пільга
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	пільга	пільга	пільга	пільга	пільга	пільга
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	пільга	пільга	пільга	пільга	пільга	пільга
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	пільга	пільга	пільга	пільга	пільга	пільга
1264.2	Лікарні профільні, диспансері ⁵	пільга	пільга	пільга	пільга	пільга	пільга
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	пільга	пільга	пільга	пільга	пільга	пільга
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	пільга	пільга	пільга	пільга	пільга	пільга
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	пільга	пільга	пільга	пільга	пільга	пільга
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	пільга	пільга	пільга	пільга	пільга	пільга
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	пільга	пільга	пільга	пільга	пільга	пільга
1265	Зали спортивні ⁵						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	І	І	І	І	І	І

код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1265.2	Басейни криті для плавання	1	1	1	1	1	1
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	1	1	1	1	1	1
1265.4	Манежі легкоатлетичні	1	1	1	1	1	1
1265.5	Тири	1	1	1	1	1	1
1265.9	Зали спортивні інші	1	1	1	1	1	1
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵						
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	Пільга	пільга	пільга	пільга	пільга	пільга
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	Пільга	пільга	пільга	пільга	пільга	пільга
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	Пільга	пільга	пільга	пільга	пільга	пільга
1271.4	Будівлі для силосні та сінажні ⁵	Пільга	пільга	пільга	пільга	пільга	пільга
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	Пільга	пільга	пільга	пільга	пільга	пільга
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	Пільга	пільга	пільга	пільга	пільга	пільга
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	Пільга	пільга	пільга	пільга	пільга	пільга
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	Пільга	пільга	пільга	пільга	пільга	пільга
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	Пільга	пільга	пільга	пільга	пільга	пільга
1272	Будівлі для культурової та релігійної діяльності ⁵						
1272.1	Церкви, собори, костіли, мечеті, синагоги тощо ⁵	Пільга	пільга	пільга	пільга	пільга	пільга
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	1	1	1	1	1	1
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	Пільга	пільга	пільга	пільга	пільга	пільга
1273	Пам'ятки історії та такі, що охороняються державою ⁵						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	Пільга	пільга	пільга	пільга	пільга	пільга

код ²	Класифікація будівель (за класифікацією Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507)	Ставки податку на землю (відсоток від кадастрової цінності земельної ділянки)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	Пільга	пільга	пільга	пільга	пільга	пільга
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	Пільга	пільга	пільга	пільга	пільга	пільга
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵						
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	Пільга	пільга	пільга	пільга	пільга	пільга
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	Пільга	пільга	пільга	пільга	пільга	пільга
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	Пільга	пільга	пільга	пільга	пільга	пільга
1274.4	Будівлі лазень та пралень	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	1	1	1	0,5	0,5	0,5

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 30, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар сільської ради

Ольга Підгородельська

ПЕРЕЛІК

ПІЛЬГ НА ДІЛІ ФІЗИЧНИХ ТА КОРЕСПОНДЕНТІВ ОСІБ, НАДАНИХ ВІДПОВІДНО ДО ПУНКТУ 266.4.2 ПУНКТУ 266.4 СТАТТІ 266
ПОДАТКОВОГО КОДЕКСУ УКРАЇНИ, ІЗ СЛІДКИ ПОДАТКУ НА НЕРУХОМОСЬ МІЖНО, ВІДМІННЕ ВІД ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯЧКИ!

Пільги встановлюються на 2019 рік та вводяться в дію з 01 січня 2019 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради: село **Верхня Стінава**

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
13	18	4625387200	Стінавська сільська рада	
Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд				
• Будівлі органів державного та місцевого управління				100%
• Бібліотеки, книгосховища				100%
• Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів				100%
• Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації				100%
• Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші				100%
• Церкви, собори, костіоли, мечеті, синагоги тощо				100%
• Цвинтарі.				100%

Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом шляхом затверджуються окремо.

Секретар сільської ради

Ольга Підгоролецька