

БАЧІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ПЕРЕМИШЛЯНСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XVII-а сесія VII-го демократичного скликання

РІШЕННЯ № 88

від 21 червня 2018 року

с.Бачів

Про встановлення ставок та пільг
із сплати податку на нерухоме майно
відмінне від земельної ділянки, на 2019 рік

Керуючись ст. 266 податкового кодексу України, п.24 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Бачівська сесія сільської ради,

В и р і ш и л а:

1. Встановити на території Бачівської сільської ради:
 - 1) Ставки податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки (згідно з додатком 1)
 - 2) Пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пп. 266.4.2 п.266.4 ст. 266 податкового кодексу України, за переліком (згідно додатку 2)
2. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації, а бо інший можливий спосіб.
3. Контроль за даним рішенням покласти на постійну комісію з питань планування, бюджету та фінансів.
4. Рішення набуває чинності з 01.01.2019 року.

Сільський голова



М. Савчук

до Типового рішення про встановлення ставок
з Податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки



ВІД 21 20 18 р. № 88

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Ставки встановлюються на 2019 рік та вводяться в дію з 1 січня 2019 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАГУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
13	24	4623380300	Бачівська сільська рада село Бачів Перемишлянський р-н Львівська обл.

код ²	Класифікація будівель та споруд ²			Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)		
	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для фізичних осіб
	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
	найменування ²			1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴

код ²	Класифікація будівель та споруд ¹	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
111	найменування ² Будівлі житлові	1,000			0,020		
111	Будинки одноквартирні	1,000			0,020		
1110	Будинки одноквартирні ⁵	1,000			0,020		
1110.4	Будинки дачні та садові	1,000			0,020		
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами ⁵						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	1,000			0,020		
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	1,000			0,020		
1122	Будинки з трьома та більше квартирами ⁵						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	1,000			0,020		
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	1,000			0,020		
1122.3	Будинки житлові готельного типу	1,000			0,020		
113	Гуртожитки ⁵						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	1,000			0,020		
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	1,000			0,020		
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	1,000			0,020		
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	1,000			0,020		
1130.5	Будинки дитячі та сирітські будинки ⁵	1,000			0,020		
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	1,000			0,020		
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	1,000			0,020		
114	Будівлі нежитлові						
1141	Готелі, ресторани та подібні будівлі						

код ²	Класифікація будівель та споруд ² найменування ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	1,000			1,000		
1211.2	Мотелі	1,000			1,000		
1211.3	Кемпінги	1,000			1,000		
1211.4	Пансіонали	1,000			1,000		
1211.5	Ресторани та бари	1,000			1,000		
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	1,000			1,000		
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	1,000			1,000		
1212.3	Центри та будинки відпочинку	1,000			1,000		
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	1,000			1,000		
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні ⁵						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	0,020			0,020		
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,000			1,000		
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	1,000			1,000		
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	1,000			1,000		
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1,000			1,000		
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1,000			1,000		
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універсальні, магазини	1,000			0,400		
1230.2	Криті ринки, навільйони та зали для ярмарків ⁵	1,000			0,400		

код ²	Класифікація будівель та споруд ² найменування ²	Склади податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб		для фізичних осіб			
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1,000					0,400
1230.4	Будівлі, кафе, закусочні тощо	1,000					0,400
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	1,000					0,400
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	1,000					0,400
1230.9	Будівлі торговельні інші	1,000					0,400
124							
		Будівлі транспорту та засобів зв'язку					
1241		Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі					
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту						
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту						
1241.3	Будівлі мського електротранспорту						
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту						
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі						
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг						
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо						
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо						
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші						
1242							
		Гаражі					
1242.1	Гаражі наземні	1,000					0,020
1242.2	Гаражі підземні	1,000					1,000
1242.3	Стоянки автомобільні криті	1,000					1,000
1242.4	Навіси для велосипедів	1,000					0,020
125							
		Будівлі промислові та склади					

код ²	Класифікація будівель та споруд ² найменування ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1251	Будівлі промислові ⁵						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	1,000					1,000
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	1,000					1,000
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	1,000					1,000
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	1,000					1,000
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	1,000					1,000
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	1,000					1,000
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	1,000					1,000
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	1,000					1,000
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	1,000					1,000
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,000					1,000
1252.2	Резервуари та ємності інші	1,000					1,000
1252.3	Силоси для зерна	1,000					1,000
1252.4	Силоси для цементу та інших силучих матеріалів	1,000					1,000
1252.5	Склади спеціальні товарні	1,000					1,000
1252.6	Холодильники	1,000					1,000
1252.7	Складські майдагачики	1,000					1,000
1252.8	Склади універсальні	1,000					1,000
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	1,000					1,000
126	Будівлі для публічних виступів, заскліх освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						

код ³	Класифікація будівель та споруд ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсоток розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
	найменування ²						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	1,000			1,000		
1261.2	Зали засідань та багаточільові зали для публічних виступів	1,000			1,000		
1261.3	Цирки	1,000			1,000		
1261.4	Казино, ігрові будинки	1,000			1,000		
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	1,000			1,000		
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	1,000			1,000		
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	1,000			1,000		
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	1,000			1,000		
1262.3	Технічні центри	1,000			1,000		
1262.4	Планетарії ⁶	1,000			1,000		
1262.5	Будівлі архівів ⁶	1,000			1,000		
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	1,000			1,000		
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проєктно-випробувальних установ ⁷	1,000			1,000		
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	1,000			1,000		
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	1,000			1,000		
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁸	1,000			1,000		
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	1,000			1,000		
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	1,000			1,000		
1263.7	Будівлі закладів з фахової підготовки	1,000			1,000		
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	1,000			1,000		

Класифікація будівель та споруд ²		Свівки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб		для фізичних осіб			
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	1,000					1,000
1264							
	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	1,000					1,000
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	1,000					1,000
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	1,000					1,000
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консульгації ⁵	1,000					1,000
1264.5	Централі в'язниць та Збройних Сил ⁵	1,000					1,000
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	1,000					1,000
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	1,000					1,000
1265							
	Зали спортивні ⁵						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	1,000					1,000
1265.2	Басейни кригі для плавання	1,000					1,000
1265.3	Хоккейні та льодові стадіони кригі	1,000					1,000
1265.4	Манежі легкоатлетичні	1,000					1,000
1265.5	Тир	1,000					1,000
1265.9	Зали спортивні інші	1,000					1,000
127							
	Будівлі нежитлові інші						
1271							
	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵						
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	1,000					1,000
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	1,000					1,000
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	1,000					1,000
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	1,000					1,000

код ²	Класифікація будівель та споруд ² найменування ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	1,000			1,000		
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	1,000			1,000		
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	1,000			1,000		
1271.8	Будівлі підприємств пісівництва та звірівництва ⁵	1,000			1,000		
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	1,000			1,000		
1272	Будівлі для культурної та релігійної діяльності ⁵						
1272.1	Церкви, собори, костели, мечеті, синагоги тощо ⁵	0,010			0,010		
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,010			0,010		
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	0,010			0,010		
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	1,000			1,000		
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	1,000			1,000		
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	1,000			1,000		
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵						
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	1,000			1,000		
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	1,000			1,000		
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	1,000			1,000		
1274.4	Будівлі лазень та пралень	1,000			1,000		
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	1,000			1,000		

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки встановлюються окремою довідкою.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначається відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьохма (у разі потреби встирива) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відміне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, цю зону якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зони".

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відміне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.



Секретар Бачівської сільської ради

І.Т. Мельник

Додаток 2

до Тимчасового рішення про встановлення ставок земельного податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки



від 21 червня 2018 р. № 88

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Пільги встановлюються на 2019 рік та вводяться в дію з 1 січня 2019 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
13	24	4623380560	Бачівська сільська рада село Бачів Перемішлянський р-н Львівська обл.

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд

	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 60 кв.м.	100
Для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – на 120 кв.м.	100
Для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток) – на 180 кв.м.	100
Для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, релігійних організацій України, стагати (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями)	100
Житлова нерухомість, непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом визнана такою рішенням сільської, селищної, міської ради	100
Об'єкти житлової нерухомості, у тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування та особам з їх числа, визначеним таким відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються одинокими матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину	100
Цвинтарі та крематорії, бібліотеки, книгосховища	100

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової нерухомості для фізичних осіб не надаються на:

- об'єкти/об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, заведеної рішенням сільської ради;
- об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (знаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).



Секретар Баківської сільської ради

(Handwritten signature)

І. І. Мельник