



УКРАЇНА

**Боршівська сільська рада
Перемишлянського району Львівської області
XIX сесія УІІ- скликання**

РІШЕННЯ № 430

**Від 20.06.2018 року
« Про встановлення місцевих
податків і зборів на території
сіл Боршівської сільської
ради»**

З метою встановлення місцевих податків і зборів на території сіл Боршівської сільської ради на 2019 рік та враховуючи висновки постійної комісії Боршівської сільської ради « З питань бюджету, фінансів, економіки, планування та розвитку території, відповідно до ст. 7,8,10,12,14,30,265,266,267,268,268, 269-288,291-293 Податкового кодексу України, керуючись п.24 ч.1 ст. 26 Закону України « Про місцеве самоврядування в Україні», Боршівська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території сіл Боршівської сільської ради наступні місцеві податки і збори на 2019 рік, а саме :

1.1. Податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки, визначивши : платників податку; об'єкт оподаткування; базу оподаткування; ставку податку; податковий період; порядок обчислення суми податку; строки сплати податку; порядок сплати податку; строки та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку ; податкові пільги та порядок їх застосування, згідно з додатком №1.

1.2. Земельний податок, визначивши: платників податку; об'єкт оподаткування; базу оподаткування ; ставки податку; податковий період; порядок обчислення суми податку; строки сплати податку; порядок сплати податку; строки та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку; податкові пільги та порядок їх застосування, згідно з додатком №2.

1.3. Єдиний податок, визначивши: платників податку; об'єкт оподаткування; базу оподаткування; ставки податку; податковий період; порядок обчислення суми податку; строки сплати податку; порядок сплати податку; строки та

порядок подання звітності про обчислення і сплату податку; податкові пільги та порядок їх застосування, згідно з додатком №3.

1.4.Транспортний податок, визначивши: платників податку; об'єкт оподаткування; базу оподаткування; ставки податку; податковий період; порядок обчислення суми податку; строки сплати податку; порядок сплати податку; строки та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку; податкові пільги та порядок їх застосування, згідно з додатком №4.

2. Дане рішення оприлюднити на веб- сайті Перемишлянської міської ради та на інформаційному центрі Боршівської сільської ради.

3. Дане рішення набуває чинності з 01.01.2019 року.

4.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Боршівської сільської ради «З питань бюджету, фінансів, економіки, планування та розвитку територій»



Сільський голова

С.Дух

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

1. Платники податку:

1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

1.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

2. Об'єкт оподаткування:

2.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

2.2. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними і у встановленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

в) гуртожитки;

г) житлова нерухомість не придатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням міської ради;

г) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються одиницями матерями (батьками) але не більше одного такого об'єкта на дитину;

д) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

е) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

є) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

ж) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;

з) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статуту (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки

інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

и) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;

і) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

ї) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

й) об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та паралімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;

к) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

3. База оподаткування:

3.1. Basis of taxation is the total area of the residential and non-residential real estate, in the number of its shares.

3.2. Basis of taxation of residential and non-residential real estate, in the number of its shares, which are located in the ownership of natural persons, is calculated by the controlling authority on the basis of data of the State Register of Real Rights on immovable property, which are provided free of charge by the state registration authority of real rights on immovable property and/or on the basis of originals of corresponding documents of the taxpayer, in particular documents on the right of ownership.

3.3. Basis of taxation of residential and non-residential real estate, in the number of its shares, which are located in the ownership of legal persons, is calculated by such persons independently on the basis of the total area of each separate object of taxation on the basis of documents, which confirm the right of ownership on such object.

4. Ставка податку:

4.1. Tax rates for residential and/or non-residential real estate, which are located in the ownership of natural and legal persons, are established by the decision of the taxpayer depending on the location (zoning) and type of such real estate objects in size, which does not exceed 1.5% of the size of the minimum wage, established by law on January 1 of the reporting (tax) year, for 1 square meter of the tax base.

4.2. Establish the size of the tax rate on immovable property, different from the land plot, for 2019 year, as follows:

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади |
|-------------|------------|---------------------|--|
| 13 | 11 | 4623381000 | Боршівська сільська рада Перемишлянського району Львівської області |

| Класифікація будівель та споруд ² | | Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) | |
|--|---|--|-------------------|
| код ² | найменування ² | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| 11 | Будівлі житлові | | |
| 111 | Будинки одноквартирні | | |
| 1110 | Будинки одноквартирні⁵ | | |
| 1110.1 | Будинки одноквартирні масової забудови | 0,05 | 0,05 |
| 1110.2 | Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності | 0,05 | 0,05 |
| 1110.3 | Будинки садибного типу | 0,05 | 0,05 |
| 1110.4 | Будинки дачні та садові | 0,05 | 0,05 |
| 112 | Будинки з двома та більше квартирами | | |
| 1121 | Будинки з двома квартирами⁵ | | |
| 1121.1 | Будинки двоквартирні масової забудови | 0,05 | 0,05 |
| 1121.2 | Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності | 0,05 | 0,05 |
| 1122 | Будинки з трьома та більше квартирами⁵ | | |
| 1122.1 | Будинки багатоквартирні масової забудови | 0,05 | 0,05 |
| 1122.2 | Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні | 0,05 | 0,05 |
| 1122.3 | Будинки житлові готельного типу | 0,05 | 0,05 |
| 113 | Гуртожитки⁵ | | |
| 1130.1 | Гуртожитки для робітників та службовців | 0,080 | 0,080 |
| 1130.2 | Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵ | 0,080 | 0,080 |
| 1130.3 | Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵ | 0,080 | 0,080 |
| 1130.4 | Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵ | 0,080 | 0,080 |
| 1130.5 | Будинки дитини та сирітські будинки ⁵ | 0,080 | 0,080 |
| 1130.6 | Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵ | 0,080 | 0,080 |
| 1130.9 | Будинки для колективного проживання інші | 0,080 | 0,080 |
| 12 | Будівлі нежитлові | | |
| 121 | Готелі, ресторани та подібні будівлі | | |
| 1211 | Будівлі готельні | | |
| 1211.1 | Готелі | 0,160 | 0,160 |
| 1211.2 | Мотелі | 0,160 | 0,160 |
| 1211.3 | Кемпінги | 0,160 | 0,160 |
| 1211.4 | Пансіонати | 0,160 | 0,160 |
| 1211.5 | Ресторани та бари | 0,160 | 0,160 |
| 1212 | Інші будівлі для тимчасового проживання | | |
| 1212.1 | Туристичні бази та гірські притулки | 0,160 | 0,160 |

| Класифікація будівель та споруд ² | | Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) | |
|--|---|--|-------------------|
| код ² | найменування ² | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| 1212.2 | Дитячі та сімейні табори відпочинку | 0,160 | 0,160 |
| 1212.3 | Центри та будинки відпочинку | 0,160 | 0,160 |
| 1212.9 | Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше | 1,000 | 1,000 |
| 122 | Будівлі офісні | | |
| 1220 | Будівлі офісні⁵ | | |
| 1220.1 | Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵ | 0,160 | 0,160 |
| 1220.2 | Будівлі фінансового обслуговування | 0,160 | 0,160 |
| 1220.3 | Будівлі органів правосуддя ⁵ | 0,160 | 0,160 |
| 1220.4 | Будівлі закордонних представництв ⁵ | 0,160 | 0,160 |
| 1220.5 | Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств | 0,160 | 0,160 |
| 1220.9 | Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші | 1,000 | 1,000 |
| 123 | Будівлі торговельні | | |
| 1230 | Будівлі торговельні | | |
| 1230.1 | Торгові центри, універмаги, магазини | 0,250 | 0,250 |
| 1230.2 | Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵ | 0,250 | 0,250 |
| 1230.3 | Станції технічного обслуговування автомобілів | 0,100 | 0,100 |
| 1230.4 | Їдальні, кафе, закусочні тощо | 0,250 | 0,250 |
| 1230.5 | Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування | 0,05 | 0,05 |
| 1230.6 | Будівлі підприємств побутового обслуговування | 0,250 | 0,250 |
| 1230.9 | Будівлі торговельні інші | 0,250 | 0,250 |
| 124 | Будівлі транспорту та засобів зв'язку | | |
| 1241 | Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі | | |
| 1241.1 | Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту | 0,100 | 0,100 |
| 1241.2 | Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту | 0,100 | 0,100 |
| 1241.3 | Будівлі міського електротранспорту | 0,100 | 0,100 |
| 1241.4 | Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту | 0,100 | 0,100 |
| 1241.5 | Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі | 0,100 | 0,100 |
| 1241.6 | Будівлі станцій підвісних та канатних доріг | 0,100 | 0,100 |
| 1241.7 | Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо | 0,100 | 0,100 |
| 1241.8 | Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо | 0,100 | 0,100 |
| 1241.9 | Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші | 0,500 | 0,500 |
| 1242 | Гаражі | | |
| 1242.1 | Гаражі наземні | 0,05 | 0,05 |
| 1242.2 | Гаражі підземні | 0,100 | 0,100 |
| 1242.3 | Стоянки автомобільні криті | 0,100 | 0,100 |
| 1242.4 | Навіси для велосипедів | 0,100 | 0,100 |
| 125 | Будівлі промислові та склади | | |
| 1251 | Будівлі промислові⁵ | | |

| Класифікація будівель та споруд ² | | Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) | |
|--|---|--|-------------------|
| код ² | найменування ² | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| 1251.1 | Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵ | 0,100 | 0,100 |
| 1251.2 | Будівлі підприємств чорної металургії ⁵ | 0,100 | 0,100 |
| 1251.3 | Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵ | 0,100 | 0,100 |
| 1251.4 | Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵ | 0,100 | 0,100 |
| 1251.5 | Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵ | 0,100 | 0,100 |
| 1251.6 | Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵ | 0,100 | 0,100 |
| 1251.7 | Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵ | 0,100 | 0,100 |
| 1251.8 | Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵ | 0,100 | 0,100 |
| 1251.9 | Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵ | 0,100 | 0,100 |
| 1252 | Резервуари, силоси та склади | | |
| 1252.1 | Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу | 0,500 | 0,500 |
| 1252.2 | Резервуари та ємності інші | 0,100 | 0,100 |
| 1252.3 | Силоси для зерна | 0,100 | 0,100 |
| 1252.4 | Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів | 0,100 | 0,100 |
| 1252.5 | Склади спеціальні товарні | 0,100 | 0,100 |
| 1252.6 | Холодильники | 0,100 | 0,100 |
| 1252.7 | Складські майданчики | 0,100 | 0,100 |
| 1252.8 | Склади універсальні | 0,100 | 0,100 |
| 1252.9 | Склади та сховища інші ⁵ | 0,100 | 0,100 |
| 126 | Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення | | |
| 1261 | Будівлі для публічних виступів | | |
| 1261.1 | Театри, кінотеатри та концертні зали | 0,100 | 0,100 |
| 1261.2 | Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів | 0,100 | 0,100 |
| 1261.3 | Цирки | 0,100 | 0,100 |
| 1261.4 | Казино, ігрові будинки | 1,500 | 1,500 |
| 1261.5 | Музичні та танцювальні зали, дискотеки | 0,100 | 0,100 |
| 1261.9 | Будівлі для публічних виступів інші | 0,100 | 0,100 |
| 1262 | Музеї та бібліотеки | | |
| 1262.1 | Музеї та художні галереї ⁵ | 0,100 | 0,100 |
| 1262.2 | Бібліотеки, книгосховища ⁵ | 0,100 | 0,100 |
| 1262.3 | Технічні центри | 0,100 | 0,100 |
| 1262.4 | Планетарії ⁵ | 0,100 | 0,100 |
| 1262.5 | Будівлі архівів ⁵ | 0,100 | 0,100 |
| 1262.6 | Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵ | 0,100 | 0,100 |
| 1263 | Будівлі навчальних та дослідних закладів | | |
| 1263.1 | Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних | 0,080 | 0,080 |

| Класифікація будівель та споруд ² | | Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) | |
|--|--|--|-------------------|
| код ² | найменування ² | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| | установ | | |
| 1263.2 | Будівлі вищих навчальних закладів | 0,080 | 0,080 |
| 1263.3 | Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵ | 0,080 | 0,080 |
| 1263.4 | Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵ | 0,080 | 0,080 |
| 1263.5 | Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵ | 0,080 | 0,080 |
| 1263.6 | Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵ | 0,080 | 0,080 |
| 1263.7 | Будівлі закладів з фахової перепідготовки | 0,080 | 0,080 |
| 1263.8 | Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵ | 0,080 | 0,080 |
| 1263.9 | Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵ | 0,080 | 0,080 |
| 1264 | Будівлі лікарень та оздоровчих закладів | | |
| 1264.1 | Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵ | 0,080 | 0,080 |
| 1264.2 | Лікарні профільні, диспансери ⁵ | 0,080 | 0,080 |
| 1264.3 | Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵ | 0,080 | 0,080 |
| 1264.4 | Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵ | 0,080 | 0,080 |
| 1264.5 | Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵ | 0,080 | 0,080 |
| 1264.6 | Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵ | 0,080 | 0,080 |
| 1264.9 | Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵ | 0,080 | 0,080 |
| 1265 | Зали спортивні⁵ | | |
| 1265.1 | Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо | 0,080 | 0,080 |
| 1265.2 | Басейни криті для плавання | 0,080 | 0,080 |
| 1265.3 | Хокейні та льодові стадіони криті | 0,080 | 0,080 |
| 1265.4 | Манежі легкоатлетичні | 0,080 | 0,080 |
| 1265.5 | Тири | 0,080 | 0,080 |
| 1265.9 | Зали спортивні інші | 0,080 | 0,080 |
| 127 | Будівлі нежитлові інші | | |
| 1271 | Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства⁵ | | |
| 1271.1 | Будівлі для тваринництва ⁵ | 0,100 | 0,100 |
| 1271.2 | Будівлі для птахівництва ⁵ | 0,250 | 0,250 |
| 1271.3 | Будівлі для зберігання зерна ⁵ | 0,100 | 0,100 |
| 1271.4 | Будівлі силосні та сінажні ⁵ | 0,100 | 0,100 |
| 1271.5 | Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵ | 0,100 | 0,100 |
| 1271.6 | Будівлі тепличного господарства ⁵ | 0,100 | 0,100 |
| 1271.7 | Будівлі рибного господарства ⁵ | 0,100 | 0,100 |
| 1271.8 | Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵ | 0,100 | 0,100 |
| 1271.9 | Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵ | 0,100 | 0,100 |
| 1272 | Будівлі для культової та релігійної діяльності⁵ | | |
| 1272.1 | Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵ | 0,080 | 0,080 |
| 1272.2 | Похоронні бюро та ритуальні зали | 0,080 | 0,080 |
| 1272.3 | Цвинтарі та крематорії ⁵ | 0,080 | 0,080 |

| Класифікація будівель та споруд ² | | Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) | |
|--|--|--|-------------------|
| код ² | найменування ² | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| 1273 | Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою⁵ | | |
| 1273.1 | Пам'ятки історії та архітектури ⁵ | 0,080 | 0,080 |
| 1273.2 | Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵ | 0,080 | 0,080 |
| 1273.3 | Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵ | 0,080 | 0,080 |
| 1274 | Будівлі інші, не класифіковані раніше⁵ | | |
| 1274.1 | Казарми Збройних Сил ⁵ | 0,080 | 0,080 |
| 1274.2 | Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵ | 0,080 | 0,080 |
| 1274.3 | Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵ | 0,080 | 0,080 |
| 1274.4 | Будівлі лазень та пралень | 0,080 | 0,080 |
| 1274.5 | Будівлі з облаштування населених пунктів | 0,080 | 0,080 |

4.3. У разі надання об'єктів нежитлової нерухомості вказаних у таблиці п.4.2. в користування (оренду, лізинг, тощо), ставка податку встановлюється у двократному розмірі, що вказаний у таблиці п.4.2, але в розмірі що не перевищує 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

5. Податковий період:

5.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

6. Порядок обчислення суми податку:

6.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів «а» або «б» підпункту 266.4.1. пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів «а» або «б» підпункту 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту «в» підпункту 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів «б» та «в» цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості;

г) за наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи – платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500

квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів "а"–"г" цього підпункту, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

6.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 266.7.1. підпункту 266.7 статті 266 Податкового кодексу України, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 01 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

6.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

- об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;
- розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;
- права на користування пільгою із сплати податку;
- розміру ставки податку;
- нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

6.4. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щокварталу у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

6.5. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 01 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у

порядку, передбаченому Податковим кодексом України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

7. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 01 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилось право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

7.1. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

8. Порядок сплати податку:

8.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до міського бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

9. Строки сплати податку:

9.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що наступає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

Інші питання щодо адміністрування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, які не врегульовані даним рішенням, вирішуються відповідно до норм встановлених Податковим кодексом України.

10. Строки та порядок надання звітності про обчислення і сплату податку:

10.1. Платники податку-юридичні особи самостійно обчислюють суму податку та подають до контролюючого органу річну податкову декларацію до 20 лютого поточного року з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

10.2. Платникам податку-фізичним особам обчислення суми податку здійснюється контролюючим органом, який надсилає (вручає) податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку за місцем податкової адреси платників (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за звітним.

11. База оподаткування:

11.1. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

11.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

11.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

11.4. Пільги із сплати податку:

11.4.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи – платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

11.4.2 Згідно даного рішення встановлюють пільги з податку, що сплачується на відповідній території, тобто на території сіл Боршівської сільської ради з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, громадських об'єднань, благодійних організацій, релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).

Пільги з податку, що сплачується на території сіл Боршівської сільської ради з об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, для фізичних осіб визначаються виходячи з їх майнового стану та рівня доходів.

Пільги з податку, що сплачується на території сіл Боршівської сільської ради з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються залежно від майна, яке є об'єктом оподаткування.

11.4.3 Пільги з податку, передбачені підпунктами 266.4.1 та 266.4.2 пункту 266.4. статті 266 Податкового кодексу України, для фізичних осіб не застосовуються до:

об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, встановленої підпунктом 266.4.1 пункту 266.4. статті 266 Податкового кодексу України;

об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

Секретар Боршівської сільської ради



Л.С. Мединська