



**Брюховицька сільська рада
Перемішлянського району Львівської області
Двадцята сесія VII – скликання
РІШЕННЯ №--421**

Від 27.06. 2018року

с.Брюховичі

**«Про встановлення ставок та пільг
із сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки
на території Брюховицької сільської ради
на 2019рік»**

Керуючись статтею 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Брюховицька сільська рада,

Код згідно з КОАТУУ 4623381400,

в и р і ш и л а:

1. Установити на території Брюховицької сільської ради:
 - 1.) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;
 - 2.) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
2. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації або в інший можливий спосіб.
3. Рішення сесії Брюховицької сільської ради №334 від 24 грудня 2017 року «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Брюховицької сільської ради », вважати таким, що втратило чинність.
4. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2019року.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Брюховицької сільської ради з питань бюджету та фінансів (голова комісії М.Келестин).

Сільський голова



В.В. Сокол

Додаток 1

до рішення «Про встановлення ставок
та пільг із сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки на території Брюховицької
сільської ради на 2019 рік»

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішенням 20 сесії УП скликання Брюховицької
сільської ради
від 27 червня 2018 року № 321

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Ставки встановлюються на 2019 а вводяться в дію з 01 січня 2019 року

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
13	24	4623381400	Брюховицька сільська рада, с.Брюховичі Перемишлянського району Львівської області

код ²	Класифікація будівель та споруд ²			Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
	найменування ²			для юридичних осіб					
				1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	для фізичних осіб		
				1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴

11 Будівлі житлові

111 Будинки одноквартирні

1110 Будинки одноквартирні⁵

код ²	Класифікація будівель та споруд ² найменування ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	1,000	1,000	1,000	0,010	0,010	0,010
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	1,000	1,000	1,000	0,010	0,010	0,010
1110.3	Будинки садибного типу	1,000	1,000	1,000	0,010	0,010	0,010
1110.4	Будинки дачні та садові	1,000	1,000	1,000	0,010	0,010	0,010
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами ⁵						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	1,000	1,000	1,000	0,010	0,010	0,010
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	1,000	1,000	1,000	0,010	0,010	0,010
1122	Будинки з трьома та більше квартирами ⁵						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	1,000	1,000	1,000	0,010	0,010	0,010
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	1,000	1,000	1,000	0,010	0,010	0,010
1122.3	Будинки житлові готельного типу	1,000	1,000	1,000	0,010	0,010	0,010
113	Гуртожитки ⁵						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	1,000	1,000	1,000	0,010	0,010	0,010
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	1,000	1,000	1,000	0,010	0,010	0,010
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	1,000	1,000	1,000	0,010	0,010	0,010
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	1,000	1,000	1,000	0,010	0,010	0,010
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	1,000	1,000	1,000	0,010	0,010	0,010
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	1,000	1,000	1,000	0,010	0,010	0,010
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	1,000	1,000	1,000	0,010	0,010	0,010

код ²	Класифікація будівель та споруд ² найменування ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
12		Будівлі нежитлові					
121		Готелі, ресторани та подібні будівлі					
1211		Будівлі готельні					
1211.1	Готелі	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500
1211.2	Мотелі	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500
1211.3	Кемпінги	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500
1211.4	Пансіонати	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500
1211.5	Ресторани та бари	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500
1212		Інші будівлі для тимчасового проживання					
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500
1212.3	Центри та будинки відпочинку	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500
122		Будівлі офісні					
1220		Будівлі офісні ⁵					
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500
123		Будівлі торговельні					

код ²	Класифікація будівель та споруд ² найменування ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500
1230.9	Будівлі торговельні інші	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Аеровокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та троллейбусні депо	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	1,500	1,500	1,500	0,010	0,010	0,010

код ²	Класифікація будівель та споруд ² найменування ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)							
		для юридичних осіб			для фізичних осіб				
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴		
1252.6	Холодильники	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500
1252.7	Складські майданчики	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500
1252.8	Склади універсальні	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення								
1261	Будівлі для публічних виступів								
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500
1261.2	Зали засідань та багатопільові зали для публічних виступів	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500
1261.3	Цирки	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500
1261.4	Казино, ігрові будинки	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500
1262	Музеї та бібліотеки								
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500
1262.3	Технічні центри	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500
1262.4	Планетарії ⁵	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500
1262.5	Будівлі архівів ⁵	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів								
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишуквальних установ	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500

код ²	Класифікація будівель та споруд ² найменування ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)							
		для юридичних осіб			для фізичних осіб				
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴		
1265.4		1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500
	Манежі легкоатлетичні								
1265.5	Тири	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500
1265.9	Зали спортивні інші	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500
127									
1271	Будівлі нежитлові інші								
1271.1	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010
1271.2	Будівлі для тваринництва ⁵	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010
1271.3	Будівлі для птахівництва ⁵	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010
1271.4	Будівлі для зберігання зерна ⁵	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010
1272	Будівлі для кульової та релігійної діяльності ⁵								
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵								

код ²	Класифікація будівель та споруд ² найменування ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵						
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500
1274.4	Будівлі лазень та пралень	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500	1,500

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.



Секретар Брюховицької сільської ради

М.І. Несторович

Додаток 2
до рішення «Про встановлення ставок
та пільг із сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки на території Брюховицької
сільської ради на 2019 рік»

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням 20 сесії VII скликання
Брюховицької сільської ради

від 27 червня 2018р. № 321

ПЕРЕЛІК

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту
266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹**

Пільги встановлюються на 2019 рік та вводяться в дію з 01 січня 2019 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
13	24	46233801400	Брюховицька сільська рада, с.Брюховичі Перемишлянського району Львівської області

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (у відсотках)
Об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності інвалідів першої і другої групи	100,000
Об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років	100,000
Об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності ветеранів війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту"	100,000
Об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності учасників бойових дій	100,000
Об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи	100,000

місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності)	
Житлова нерухомість непридатна для проживання в тому числі у зв'язку з аварійним станом визнана такою згідно з рішення сільської, селищної, міської ради	100,000
Об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матеріями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину	100,000
Об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статуту (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та / або господарська діяльність	100,000
Будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг	100,000
Бібліотеки, книгосховища	100,000
Цвинтарі та крематорії	100,000

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової нерухомості для фізичних осіб не надається на:

- об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, затвердженої рішенням сільської ради;
- об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

Секретар Брюховицької
сільської ради



М.Несторович

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.