



УКРАЇНА
ЧЕМЕРИНЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ПЕРЕМИШЛЯНСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ХУТІ СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ

Від 20 квітня 2018 року № 260

**Про встановлення ставок та пільг
із сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки на території
Чемеринецької сільської ради на 2019 рік**

Керуючись статтею 266 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Чемеринецька сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Чемеринецької сільської ради:
 - 1) ставки із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки згідно з додатком 1;
 - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
2. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації або в інший можливий спосіб.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань бюджету, фінансів, економіки, планування і розвитку території.

Сільський голова



Додаток 1

до рішення «Про встановлення ставок

та підлягає сплаті податку на нерухоме майно,

зокрема ставок податку на нерухоме майно, знаходячись на території Чемеринської

районної громади на 2019 рік»



СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відміне від земельної ділянки¹

Ставки встановлюються на 2019 а вводяться в дію з 01 січня 201. року

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
46	233	4623388301	с.Чемеринці Перемишлянського району Львівської області
46	233	4623388302	с.Гуралья Перемишлянського району Львівської області
46	233	4623388303	с.Кузубатиця Перемишлянського району Львівської області
46	233	4623388304	с.Кучерівка Перемишлянського району Львівської області

код ²	Класифікація будівель та споруд ² найменування ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для фізичних осіб					
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні ⁵						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	1,000	1,000	1,000	0,010	0,010	0,010
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	1,000	1,000	1,000	0,010	0,010	0,010
1110.3	Будинки садибного типу	1,000	1,000	1,000	0,010	0,010	0,010
1110.4	Будинки дачні та садові	1,000	1,000	1,000	0,010	0,010	0,010
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами ⁵						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	1,000	1,000	1,000	0,010	0,010	0,010
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	1,000	1,000	1,000	0,010	0,010	0,010
1122	Будинки з трьома та більше квартирами ⁵						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	1,000	1,000	1,000	0,010	0,010	0,010
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	1,000	1,000	1,000	0,010	0,010	0,010
1122.3	Будинки житлові готельного типу	1,000	1,000	1,000	0,010	0,010	0,010
113	Гуртожитки ⁵						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	1,000	1,000	1,000	0,010	0,010	0,010
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	1,000	1,000	1,000	0,010	0,010	0,010
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	1,000	1,000	1,000	0,010	0,010	0,010
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	1,000	1,000	1,000	0,010	0,010	0,010
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	1,000	1,000	1,000	0,010	0,010	0,010

код ²	Класифікація будівель та споруд ² найменування ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (об'єкти, що перебувають у володінні підприємств з зарплатної плати)			
		1	2	3	4
1130.6	Будинки для бізнесу, притулки для бездомних ⁵	1,000	1,000	0,010	0,010
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	1,000	1,000	0,010	0,010
12	Будівлі нежитлові	1,000	1,000	0,010	0,010
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі	1,000	1,000	1,000	1,000
1211	Будівлі готельні	1,000	1,000	1,000	1,000
1211.1	Готелі	1,000	1,000	1,000	1,000
1211.2	Мотелі	1,000	1,000	1,000	1,000
1211.3	Кемпінги	1,000	1,000	1,000	1,000
1211.4	Пансіонати	1,000	1,000	1,000	1,000
1211.5	Ресторани та бари	1,000	1,000	1,000	1,000
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання	1,000	1,000	1,000	1,000
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	1,000	1,000	1,000	1,000
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	1,000	1,000	1,000	1,000
1212.3	Центри та будинки відпочинку	1,000	1,000	1,000	1,000
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	1,000	1,000	1,000	1,000
122	Будівлі офісні	0,010	0,010	0,010	0,010
1220	Будівлі офісні ⁵	1,000	1,000	1,000	1,000
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	1,000	1,000	1,000	1,000
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,000	1,000	1,000	1,000
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	1,000	1,000	1,000	1,000
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	1,000	1,000	1,000	1,000

код ²	Класифікація будівель та споруд ² найменування ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр будованих за об'ємом робіт (аробітної плати)				
		1	2	3	4	5
1220.5	Адміністративні будівлі, будівлі громадських підприємств	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
123	Будівлі торговельні					
1230	Будівлі торговельні					
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1,000	1,000	0,400	0,400	0,400
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	1,000	1,000	0,400	0,400	0,400
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1,000	1,000	0,400	0,400	0,400
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	1,000	1,000	0,400	0,400	0,400
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	1,000	1,000	0,400	0,400	0,400
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	1,000	1,000	0,400	0,400	0,400
1230.9	Будівлі торговельні інші	1,000	1,000	0,400	0,400	0,400
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку					
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі					
1241.1	Аеровокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні дело	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000

код	Класифікація будівель та споруд ² найменування ³	Ставки податку ³ за 1 кв. метр				
		будівельна діяльність (виробничо-промислова діяльність)	будівельна діяльність (не виробничо-промислова діяльність)	будівельна діяльність (не виробничо-промислова діяльність)	будівельна діяльність (не виробничо-промислова діяльність)	будівельна діяльність (не виробничо-промислова діяльність)
1242.0	Будівлі гаражів та заїздів зв'язку з інні	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1242	Гаражі					
1242.1	Гаражі наземні	1,000	1,000	1,000	0,010	0,010
1242.2	Гаражі підземні	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1242.3	Стоянки автомобільні криті	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1242.4	Навіси для велосипедів	1,000	1,000	1,000	0,010	0,010
125	Будівлі промислові та склади					
1251	Будівлі промислові ⁵					
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1252	Резервуари, силоси та склади					
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1252.2	Резервуари та ємності інші	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000

Код	Класифікація будівель та споруд ² назначення	Ставки податку ³ за 1 кв. метр площі розрахунок мінімальної зарплатної плати)			
		для фізичних осіб			
		1 кв. м	2 кв. м	3 кв. м	4 кв. м
1252.3	Силоси для зерна	1,000	1,000	1,000	1,000
1252.4	Силоси для цементу та інших силових матеріалів	1,000	1,000	1,000	1,000
1252.5	Склади спеціальні товарні	1,000	1,000	1,000	1,000
1252.6	Холодильники	1,000	1,000	1,000	1,000
1252.7	Складські майданчики	1,000	1,000	1,000	1,000
1252.8	Склади універсальні	1,000	1,000	1,000	1,000
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	1,000	1,000	1,000	1,000
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення				
1261	Будівлі для публічних виступів				
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	1,000	1,000	1,000	1,000
1261.2	Зали засідань та багаточільові зали для публічних виступів	1,000	1,000	1,000	1,000
1261.3	Цирки	1,000	1,000	1,000	1,000
1261.4	Казино, ігрові будинки	1,000	1,000	1,000	1,000
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	1,000	1,000	1,000	1,000
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	1,000	1,000	1,000	1,000
1262	Музеї та бібліотеки				
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	1,000	1,000	1,000	1,000
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	1,000	1,000	1,000	1,000
1262.3	Технічні центри	1,000	1,000	1,000	1,000
1262.4	Планетарії ⁵	1,000	1,000	1,000	1,000
1262.5	Будівлі архівів ⁵	1,000	1,000	1,000	1,000
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	1,000	1,000	1,000	1,000

Матеріальні будівель та споруд²

Ставки податку³ за 1 кв. метр

Код	Назва	Ставки податку ³ за 1 кв. метр			
		1 кв. метр	2 кв. метр	3 кв. метр	4 кв. метр
1263	Будівлі науково-дослідницьких та дослідницьких закладів	1,000	1,000	1,000	1,000
1263.1	Будівлі науково-дослідницьких та проектно-конструкторських установ	1,000	1,000	1,000	1,000
1263.2	Будівлі інших навчальних закладів	1,000	1,000	1,000	1,000
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	0,010	0,010	0,010	0,010
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	1,000	1,000	1,000	1,000
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	1,000	1,000	1,000	1,000
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	1,000	1,000	1,000	1,000
1263.7	Будівлі закладів з фахової підготовки	1,000	1,000	1,000	1,000
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	1,000	1,000	1,000	1,000
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідницьких закладів інші ⁵	1,000	1,000	1,000	1,000
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів				
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	1,000	1,000	1,000	1,000
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	1,000	1,000	1,000	1,000
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	1,000	1,000	1,000	1,000
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	1,000	1,000	1,000	1,000
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	1,000	1,000	1,000	1,000
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	1,000	1,000	1,000	1,000
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	1,000	1,000	1,000	1,000
1265	Зали спортивні ⁵				
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	1,000	1,000	1,000	1,000

Код	Назва будівлі, споруди, споруди	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (гривня)		
		1 зона	2 зона	3 зона
1265.2	Басейн, майдан для плавання	1,000	1,000	1,000
1265.3	Мокійні та льодові стадіони крині	1,000	1,000	1,000
1265.4		1,000	1,000	1,000
Манежі легкоатлетичні				
1265.5	Тири	1,000	1,000	1,000
1265.9	Зали спортивні інші	1,000	1,000	1,000
127		Будівлі нежитлові інші		
1271		Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵		
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	1,000	1,000	1,000
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	1,000	1,000	1,000
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	1,000	1,000	1,000
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	1,000	1,000	1,000
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	1,000	1,000	1,000
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	1,000	1,000	1,000
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	1,000	1,000	1,000
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	1,000	1,000	1,000
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	1,000	1,000	1,000
1272		Будівлі для культової та релігійної діяльності ⁵		
1272.1	Церкви, собори, костьолои, мечеті, синагоги тощо ⁵	0,010	0,010	0,010
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	1,000	1,000	1,000

Старки податку³ за 1 кв. метр

Категорія будівель, та споруд²

Категорія будівель, та споруд ²	Старки податку ³ за 1 кв. метр
1272.1 Будівлі та споруди	1,000
1273 Будівлі та споруди, що знаходяться державою ⁵	1,000
1273.1 Будівлі та споруди	1,000
1273.2 Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	1,000
1273.3 Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	1,000
1274 Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵	1,000
1274.1 Казарми Збройних Сил ⁵	1,000
1274.2 Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	1,000
1274.3 Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	1,000
1274.4 Будівлі лазень та пралень	1,000
1274.5 Будівлі з облаштування населених пунктів	1,000

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар Чемеринської сільської ради  З.М. Кіндрат

до рішення Чемеринецької сільської ради
від 20 квітня 2018 року №260



ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішенням XII сесії VII скликання
Чемеринецької сільської ради
від 20 квітня 2018 року № 260

ПЕРЕЛІК

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих
відповідно пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих
відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового
кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від
земельної ділянки**

Пільги встановлюються на 2019 рік та вводяться в дію з 1 січня 2019 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
46	233	4623388301	село Чемеринці
46	233	4623388302	село Гуральня
46	233	4623388303	село Кузубатиця
46	233	4623388304	село Кучерівка

№ № з/п	Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
В частині об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб		
1	Учасники антитерористичної операції, члени їх сімей та члени сімей загиблих під час участі в антитерористичній операції, які зареєстровані за місцем проживання та проживають у населених пунктах Чемеринецької сільської ради - за об'єкти житлової нерухомості	100,0
2	Одинокі (проживаючі самотньо) непрацездатні громадяни	100,0
3	Інваліди першої групи	100,0
4	Особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років	100,0
5	Пенсіонери, місячна пенсія яких станом на 1 січня звітного	100,0

	(податкового) періоду не перевищує двох розмірів прожиткового мінімуму для непрацездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року	
В частині об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних осіб:		
1	Релігійні організації України статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями)	100,0
2	Будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів закладів незалежно від фо власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг	100,0
3	Бібліотеки, книгосховища	100,0
4	Цвинтарі та крематорії	100,0
5	Органи державної влади, органи місцевого самоврядування, дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади, незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, освіти, охорони здоров'я, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100,0

Секретар ради

З. Сед

З. М. Кіндрат