



УКРАЇНА

Добрянницька сільська рада
Перемишлянського району Львівської області
XIX сесія VI скликання
Рішення № 145

Від 22 червня 2018 року

с. Добряничі

**«Про встановлення ставок та пільг
із сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки на 2019 рік»**

Керуючись статтею 266 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Добрянницька сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Добрянницької сільської ради:
 - а) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;
 - б) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4. статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
2. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації або в інший можливий спосіб.
3. Рішення XVI сесії № 118 та IV скликання від 15.12.2017 року визнати такими, що втратили чинність.
4. Рішення набирає чинності з 01.01.2019 року.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів економіки, планування та розвитку території сільської ради.



Сільський голова:

М.М.Данилків

Додаток 1

до рішення про встановлення ставок
та пільг із сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішенням XIX сесії VI скликання Добрянницької
сільської ради
від 22 червня 2018 року № 145

СТАВКИ
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Ставки встановлюються на 2019 а вводяться в дію з 01 січня 2019 року

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
13	11	4623380600	Добрянницька сільська рада с.Добряничі

код ²	Класифікація будівель та споруд ²			Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)						
	найменування ²			для юридичних осіб						
				1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	для фізичних осіб			
11	Будівлі житлові									
111	Будинки одноквартирні									
1110	Будинки одноквартирні ⁵									
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови			1,000	1,000	1,000	0,010	0,010	0,010	0,010

код ²	Класифікація будівель та споруд ² найменування ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)								
		для юридичних осіб			для фізичних осіб					
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴			
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	1,000	1,000	1,000	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010
1110.3	Будинки садибного типу	1,000	1,000	1,000	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010
1110.4	Будинки дачні та садові	1,000	1,000	1,000	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010
112	Будинки з двома та більше квартирами									
1121	Будинки з двома квартирами⁵									
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	1,000	1,000	1,000	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	1,000	1,000	1,000	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010
1122	Будинки з трьома та більше квартирами⁵									
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	1,000	1,000	1,000	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	1,000	1,000	1,000	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010
1122.3	Будинки житлові готельного типу	1,000	1,000	1,000	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010
113	Гуртожитки⁵									
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	1,000	1,000	1,000	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	1,000	1,000	1,000	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	1,000	1,000	1,000	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	1,000	1,000	1,000	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	1,000	1,000	1,000	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	1,000	1,000	1,000	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	1,000	1,000	1,000	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010

Будівлі нежитлові

код ²	Класифікація будівель та споруд ² найменування ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1211.2	Мотелі	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1211.3	Кемпінги	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1211.4	Пансіонати	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1211.5	Ресторани та бари	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1212.3	Центри та будинки відпочинку	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні ⁵						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
123	Будівлі торговельні						

код ²	Класифікація будівель та споруд ² найменування ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1,000	1,000	1,000	0,400	0,400	0,400
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	1,000	1,000	1,000	0,400	0,400	0,400
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1,000	1,000	1,000	0,400	0,400	0,400
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	1,000	1,000	1,000	0,400	0,400	0,400
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	1,000	1,000	1,000	0,400	0,400	0,400
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	1,000	1,000	1,000	0,400	0,400	0,400
1230.9	Будівлі торговельні інші	1,000	1,000	1,000	0,400	0,400	0,400
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Аеровокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та троллейбусні депо	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1242	Гаражі						

код ²	Класифікація будівель та споруд ² найменування ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1263.7	Будівлі закладів з фахової підготовки	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні-багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пелогові будинки ⁵	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1265	Зали спортивні ⁵						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000

код ²	Класифікація будівель та споруд ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)								
		для юридичних осіб			для фізичних осіб					
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴			
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010
1273	найменування ²									
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵									
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,0
1274.4	Будівлі лазень та пралень	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільнюються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

СІЛЬСЬКИЙ ГОЛОВА:

М.М.Данилків



Додаток 2
до рішення «Про встановлення ставок
та пільг із сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки»

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням XIX сесії VI скликання
Добрянницької сільської ради

від 22 червня 2018р. № 145

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги встановлюються на 2019 рік та вводяться в дію з 01 січня 2019 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
13	11	4623380600	Добрянницька сільська рада, с.Добряничі

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (у відсотках)
Об'єкти житлової нерухомості, які перебувають у власності інвалідів першої і другої групи	100,000
Об'єкти житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років	100,000
Об'єкти житлової нерухомості, які перебувають у власності ветеранів війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту"	100,000
Об'єкти житлової нерухомості, які перебувають у власності учасників бойових дій	100,000
Об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності)	100,000
Житлова нерухомість непридатна для проживання в тому числі у	100,000

зв'язку з аварійним станом визнана такою згідно з рішення сільської, селищної, міської ради	
Об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матеріями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину	100,000
Об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та / або господарська діяльність	100,000
Будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг	100,000
Бібліотеки, книгосховища	100,000
Цвинтарі та крематорії	100,000

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової нерухомості для фізичних осіб не надається на:

- об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, затвердженої рішенням сільської ради;
- об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

Сільський голова:



М.М.Данилків

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.