



Дунайська сільська рада
Перемішлянського району Львівської області
XXV- сесія VII – скликання

РІШЕННЯ

Від 22 червня 2018 року

№38

с.Дунаїв

**«Про встановлення ставок та пільг
із сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки
на території Дунайської сільської ради
на 2019 рік»**

Керуючись статтею 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Болотнянська сільська рада,

Код згідно з КОАТУУ 4623382901

ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Дунайської сільської ради:
 - 1.) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;
 - 2.) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
2. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації або в інший можливий спосіб.
3. Рішення сесії Дунайської сільської ради № 88 від 22 грудня 2017 року «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Дунайської сільської ради», вважати таким, що втратило чинність.
4. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2019 року.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Дунайської сільської ради з питань бюджету та фінансів (голова комісії

Л.П.Курило).



П.М.Мартиняк

Додаток 1

до рішення «Про встановлення ставок
та пільг із сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки на території Дунайської
сільської ради на 2019рік»

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішенням XXV- сесії УП -скликання Дунайської
сільської ради
від 22 червня 2018року № 38

СТАВКИ
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Ставки встановлюються на 2019 а вводяться в дію з 01 січня 2018року

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
13	11	4623382901	Дунайської сільська рада.
		4623382904	с.Дунаїв Перемишлянського району Львівської області
		4623382902	с.Смереківка
		4623382903	с.Курне
		4623382905	с.Підмереки
			с.Тернівка

код ²	Класифікація будівель та споруд ² найменування ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні ⁵						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	1,000	1,000	1,000	0,010	0,010	0,010
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	1,000	1,000	1,000	0,010	0,010	0,010
1110.3	Будинки садибного типу	1,000	1,000	1,000	0,010	0,010	0,010
1110.4	Будинки дачні та садові	1,000	1,000	1,000	0,010	0,010	0,010
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами ⁵						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	1,000	1,000	1,000	0,010	0,010	0,010
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	1,000	1,000	1,000	0,010	0,010	0,010
1122	Будинки з трьома та більше квартирами ⁵						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	1,000	1,000	1,000	0,010	0,010	0,010
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	1,000	1,000	1,000	0,010	0,010	0,010
1122.3	Будинки житлові готельного типу	1,000	1,000	1,000	0,010	0,010	0,010
113	Гуртожитки ⁵						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	1,000	1,000	1,000	0,010	0,010	0,010
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	1,000	1,000	1,000	0,010	0,010	0,010
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	1,000	1,000	1,000	0,010	0,010	0,010
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	1,000	1,000	1,000	0,010	0,010	0,010
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	1,000	1,000	1,000	0,010	0,010	0,010

код ²	Класифікація будівель та споруд ² найменування ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1263.7	Будівлі закладів з фахової підготовки	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1265	Зали спортивні ⁵						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000

код ²	Класифікація будівель та споруд ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)							
		для юридичних осіб			для фізичних осіб				
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴		
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵								
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵								
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1274.4	Будівлі лазень та пралень	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.



Секретар Дунаївської сільської ради

М.В.Кебало



Додаток 2
до рішення «Про встановлення ставок
та пільг із сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки на території Дунаївської
сільської ради на 2019 рік»

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням XXV- сесії VII скликання
Дунаївської сільської ради

від 22 червня 2018р. № 38

ПЕРЕЛІК

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту
266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹**

Пільги встановлюються на 2019 рік та вводяться в дію з 01 січня 2019 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
13	11	4623382901 4623382904 4623382902 4623382903 4623382905	Дунаївської сільська рада, с.Дунаїв Перемишлянського району Львівської області с.Смереківка с.Курне с.Підсмереки с.Тернівка

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (у відсотках)
Об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності інвалідів першої і другої групи	100,000
Об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років	100,000
Об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності ветеранів війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту"	100,000
Об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у	100,000

власності учасників бойових дій	
Об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності)	100.000
Житлова нерухомість непридатна для проживання в тому числі у зв'язку з аварійним станом визнана такою згідно з рішення сільської, селищної, міської ради	100.000
Об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину	100.000
Об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та / або господарська діяльність	100.000
Будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг	100.000
Бібліотеки, книгозховища	100.000
Цвинтарі та крематорії	100.000

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової нерухомості для фізичних осіб не надається на:

- об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, затвердженої рішенням сільської ради;
- об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

Секретар Дунаївської
сільської ради

М.В.Кебало