



Іванівська сільська рада  
Перемішлянського району Львівської області  
XVI- сесія VII – скликання  
РІШЕННЯ №234

Від 08 червня 2018 року

с.Іванівка

**«Про встановлення ставок та пільг  
із сплати податку на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки  
на території Іванівської сільської ради  
на 2019 рік»**

Керуючись статтею 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Іванівська сільська рада,

**Код згідно з КОАТУУ 22367899,**

**в и р і ш и л а:**

1. Установити на території Іванівської сільської ради:
  - 1.) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;
  - 2.) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
2. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації або в інший можливий спосіб.
3. Рішення сесії Іванівської сільської ради №184 від 12 грудня 2017 року «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Іванівської сільської ради», вважати таким, що втратило чинність.
4. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2019 року.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на сільського голову.

Сільський голова



Б.В.Комар

Додаток №1  
до рішення ХУІ сесії VII скликання  
Іванівської сільської ради  
від 08.06.2018р. № 234

## **Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Іванівської сільської ради**

### **1. Платники податку**

Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

### **2. Об'єкт оподаткування**

Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

#### **2.2. Не є об'єктом оподаткування:**

-об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

-будівлі дитячих будинків сімейного типу;

-гуртожитки;

-житлова нерухомість, не придатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням Іванівської сільської ради;

-об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям - інвалідам, які

виховуються самотніми матеріями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

-об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

-будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

-будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

-об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.

### **3. База оподаткування**

3.1. Basis of taxation is the total area of the residential and non-residential real estate, in the number of its shares.

3.2. Basis of taxation of residential and non-residential real estate objects, in the number of its shares, which are located in the ownership of natural persons, is calculated by the controlling authority on the basis of data from the State Register of Real Rights on real estate, which are provided free of charge by the state registration authority of real rights on real estate or/and on the basis of original documents of the taxpayer, in particular documents on the right of ownership.

3.3. Basis of taxation of residential and non-residential real estate objects, in the number of its shares, which are located in the ownership of legal persons, is calculated by such persons independently, starting from the total area of each separate real estate object of taxation on the basis of documents, which confirm the right of ownership on such object.

### **4. Пільги із сплати податку**

4.1. Basis of taxation of residential real estate object/object of residential real estate, in the number of its shares, which are located in the ownership of natural person of the taxpayer, is reduced:

a) for apartment/apartments independently of their quantity - for 60 sq. meters;

b) for residential building/buildings independently of their quantity - for 120 sq. meters;

v) for different types of residential real estate objects, in the number of its shares (in the case of simultaneous location in the ownership of the taxpayer of apartment/apartments and residential building/buildings, in the number of its shares), - for 180 sq. meters.

Such reduction is granted once for each basic tax period (year).

4.2. Іванівська сільська рада має право встановити пільги з податку, що сплачується на території с. Іванівка, з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, релігійних організацій України, статути (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями). Пільги з податку, що сплачується на території с. Іванівка, з об'єктів житлової нерухомості для фізичних осіб визначаються виходячи з їх майнового стану та рівня доходів.

4.3. Пільги з податку, що сплачується на території с. Іванівка з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не надаються на:

-об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподатковуваної площі, затвердженої рішенням органу місцевого самоврядування;

-об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

4.4. Пільги з податку, що сплачується на території с. Іванівка з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються в залежності від майна, яке є об'єктом оподаткування.

4.5. У разі встановлення пільги, Іванівська сільська рада до 1 лютого поточного року подає до Перемишлянського відділення Золочівської МДПІ відомості стосовно пільг, наданих нею відповідно до абзацу першого та другого цього підпункту.

4.6. Пільги з податку, що сплачується з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не надаються на об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

## **5. Ставка податку**

5.1. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування і визначені в додатках №2 та №3 до рішення.

## **6. Податковий період**

6.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

## **7. Порядок обчислення суми податку**

7.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється виходячи з

- об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;
- розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;
- права на користування пільгою із сплати податку;
- розміру ставки податку;
- нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

7.4. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щоквартально у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

7.5. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 01 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому ст.46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

## **8. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком**

8.1. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 01 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому виникло право власності.

8.2. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів «а» або «б» підпункту 4.1 пункту 4 додатка 1 до рішення та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів «а» або «б» підпункту 4.1 пункту 4 додатка 1 до рішення та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту «в» підпункту 4.1 пункту 4 додатка 1 до рішення та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів «б» та «в» цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості.

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

7.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 7.1 пункту 7 додатка 1 до рішення, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, Іванівської сільської ради за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 01 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

7.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

## 9. Порядок сплати податку

9.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до місцевого бюджету Іванівської сільської ради, згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

## 10. Строки сплати податку

10.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

Інші питання щодо адміністрування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, які не врегульовані даним рішенням, вирішуються відповідно до норм встановлених Податковим кодексом України.

Секретар Іванівської  
міської ради



Л.М.СОКИРКА

Додаток 2  
до рішення «Про встановлення ставок  
та пільг із сплати податку на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки на території Іванівської  
сільської ради на 2019 рік»

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням ХУІ сесії УІІ скликання  
Іванівської сільської ради

від 08 червня 2018р. № 234

**ПЕРЕЛІК**

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту  
266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати  
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>**

Пільги встановлюються на 2019 рік та вводяться в дію з 01 січня 2019 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади |
|-------------|------------|---------------------|--|
| 13          | 11         | 22367899            | Іванівська сільська рада,<br>с.Іванівка Перемишлянського району<br>Львівської області                                      |

| Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд   | Розмір пільги (у відсотках) |
|--|-----------------------------|
| Об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності інвалідів першої і другої групи  | 100,000                     |
| Об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років  | 100,000                     |
| Об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності ветеранів війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту" | 100,000                     |
| Об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності учасників бойових дій  | 100,000                     |
| Об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що     | 100,000                     |



|  |         |
|--|---------|
| повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності)  |         |
| Житлова нерухомість непридатна для проживання в тому числі у зв'язку з аварійним станом визнана такою згідно з рішення сільської, селищної, міської ради   | 100,000 |
| Об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матеріями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину   | 100,000 |
| Об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та / або господарська діяльність | 100,000 |
| Будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг   | 100,000 |
| Бібліотеки, книгосховища   | 100,000 |
| Цвинтарі та крематорії   | 100,000 |

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової нерухомості для фізичних осіб не надається на:

- об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, затвердженої рішенням сільської ради;
- об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

Секретар Іванівської  
сільської ради



Л.М.Сокирка

<sup>1</sup> Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Додаток 1

до рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Іванівської сільської ради на 2019 рік»

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Рішенням 16 сесії УП скликання Іванівської сільської ради від 08 червня 2018 року № 234

**СТАВКИ**  
**податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**<sup>1</sup>

Ставки встановлюються на 2019 а вводяться в дію з 01 січня 2018 року

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

|             |            |                     |  |
|-------------|------------|---------------------|--|
| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади |
| 13          | 11         | 22367899            | Іванівська сільська рада, с. Іванівка<br>Перемішлянського району Львівської області  |

|                  |  |                           |   |                     |                     |
|------------------|--|---------------------------|---|---------------------|---------------------|
| код <sup>2</sup> | Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup> | найменування <sup>2</sup> | Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр<br>(відсотків розміру мінімальної заробітної плати) |                     |                     |
|                  |  |                           | для юридичних осіб  |                     | для фізичних осіб   |
|                  |  |                           | 1 зона <sup>4</sup>   | 2 зона <sup>4</sup> | 3 зона <sup>4</sup> |

Будівлі житлові  
Будинки одноквартирні  
Будинки одноквартирні<sup>5</sup>

11  
111  
1110

| код <sup>2</sup> | Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup><br>найменування <sup>2</sup> | Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр<br>(відсотків розміру мінімальної заробітної плати) |                     |                     |                     |                     |                     |
|------------------|---|---|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
|                  |   | для юридичних осіб  |                     |                     | для фізичних осіб   |                     |                     |
|                  |   | 1 зона <sup>4</sup>   | 2 зона <sup>4</sup> | 3 зона <sup>4</sup> | 1 зона <sup>4</sup> | 2 зона <sup>4</sup> | 3 зона <sup>4</sup> |
| 1110.1           | Будинки одноквартирні масової забудови                                    | 1,500   | 1,500               | 1,500               | 0,100               | 0,100               | 0,100               |
| 1110.2           | Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності                  | 1,500   | 1,500               | 1,500               | 0,100               | 0,100               | 0,100               |
| 1110.3           | Будинки садибного типу  | 1,500   | 1,500               | 1,500               | 0,100               | 0,100               | 0,010               |
| 1110.4           | Будинки дачні та садові   | 1,500   | 1,500               | 1,500               | 0,100               | 0,100               | 0,100               |
| 112              | Будинки з двома та більше квартирами                                      |   |                     |                     |                     |                     |                     |
| 1121             | Будинки з двома квартирами <sup>5</sup>                                   | 1,500   | 1,500               | 1,500               | 0,100               | 0,100               | 0,100               |
| 1121.1           | Будинки двоквартирні масової забудови                                     | 1,500   | 1,500               | 1,500               | 0,100               | 0,100               | 0,100               |
| 1121.2           | Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності                   | 1,500   | 1,500               | 1,500               | 0,100               | 0,100               | 0,100               |
| 1122             | Будинки з трьома та більше квартирами <sup>5</sup>                        |   |                     |                     |                     |                     |                     |
| 1122.1           | Будинки багатоквартирні масової забудови                                  | 1,500   | 1,500               | 1,500               | 0,100               | 0,100               | 0,100               |
| 1122.2           | Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні            | 1,500   | 1,500               | 1,500               | 0,100               | 0,100               | 0,100               |
| 1122.3           | Будинки житлові готельного типу   | 1,500   | 1,500               | 1,500               | 0,100               | 0,100               | 0,100               |
| 113              | Гуртожитки <sup>5</sup>   |   |                     |                     |                     |                     |                     |
| 1130.1           | Гуртожитки для робітників та службовців                                   | 1,500   | 1,500               | 1,500               | 0,100               | 0,100               | 0,100               |
| 1130.2           | Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів <sup>5</sup>           | 1,500   | 1,500               | 1,500               | 0,100               | 0,100               | 0,100               |
| 1130.3           | Гуртожитки для учнів навчальних закладів <sup>5</sup>                     | 1,500   | 1,500               | 1,500               | 0,100               | 0,100               | 0,100               |
| 1130.4           | Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів <sup>5</sup>       | 1,500   | 1,500               | 1,500               | 0,100               | 0,100               | 0,100               |
| 1130.5           | Будинки дитини та сирітські будинки <sup>5</sup>                          | 1,500   | 1,500               | 1,500               | 0,100               | 0,100               | 0,100               |
| 1130.6           | Будинки для біженців, притулки для бездомних <sup>5</sup>                 | 1,500   | 1,500               | 1,500               | 0,100               | 0,100               | 0,100               |
| 1130.9           | Будинки для колективного проживання інші                                  | 1,500   | 1,500               | 1,500               | 0,100               | 0,100               | 0,100               |

| код <sup>2</sup> | Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup><br>найменування <sup>2</sup> | Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр<br>(відсотків розміру мінімальної заробітної плати) |                     |                     |                     |                     |                     |
|------------------|---|---|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
|                  |   | для юридичних осіб  |                     |                     | для фізичних осіб   |                     |                     |
|                  |   | 1 зона <sup>4</sup>   | 2 зона <sup>4</sup> | 3 зона <sup>4</sup> | 1 зона <sup>4</sup> | 2 зона <sup>4</sup> | 3 зона <sup>4</sup> |
| 12               | Будівлі нежитлові   |   |                     |                     |                     |                     |                     |
| 121              | Готелі, ресторани та подібні будівлі                                      |   |                     |                     |                     |                     |                     |
| 1211             | Будівлі готельні  |   |                     |                     |                     |                     |                     |
| 1211.1           | Готелі  | 1,000   | 1,000               | 1,000               | 1,000               | 1,000               | 1,000               |
| 1211.2           | Мотелі  | 1,000   | 1,000               | 1,000               | 1,000               | 1,000               | 1,000               |
| 1211.3           | Кемпінги  | 1,000   | 1,000               | 1,000               | 1,000               | 1,000               | 1,000               |
| 1211.4           | Пансіонати  | 1,000   | 1,000               | 1,000               | 1,000               | 1,000               | 1,000               |
| 1211.5           | Ресторани та бари   | 1,000   | 1,000               | 1,000               | 1,000               | 1,000               | 1,000               |
| 1212             | Інші будівлі для тимчасового проживання                                   |   |                     |                     |                     |                     |                     |
| 1212.1           | Туристичні бази та гірські притулки                                       | 1,000   | 1,000               | 1,000               | 1,000               | 1,000               | 1,000               |
| 1212.2           | Дитячі та сімейні табори відпочинку                                       | 1,000   | 1,000               | 1,000               | 1,000               | 1,000               | 1,000               |
| 1212.3           | Центри та будинки відпочинку  | 1,000   | 1,000               | 1,000               | 1,000               | 1,000               | 1,000               |
| 1212.9           | Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше          | 1,000   | 1,000               | 1,000               | 1,000               | 1,000               | 1,000               |
| 122              | Будівлі офісні  |   |                     |                     |                     |                     |                     |
| 1220             | Будівлі офісні <sup>5</sup>   |   |                     |                     |                     |                     |                     |
| 1220.1           | Будівлі органів державного та місцевого управління <sup>5</sup>           | 0,010   | 0,010               | 0,010               | 0,010               | 0,010               | 0,010               |
| 1220.2           | Будівлі фінансового обслуговування  | 1,000   | 1,000               | 1,000               | 1,000               | 1,000               | 1,000               |
| 1220.3           | Будівлі органів правосуддя <sup>5</sup>                                   | 1,000   | 1,000               | 1,000               | 1,000               | 1,000               | 1,000               |
| 1220.4           | Будівлі закордонних представництв <sup>5</sup>                            | 1,000   | 1,000               | 1,000               | 1,000               | 1,000               | 1,000               |
| 1220.5           | Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств                  | 1,000   | 1,000               | 1,000               | 1,000               | 1,000               | 1,000               |
| 1220.9           | Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші                    | 1,000   | 1,000               | 1,000               | 1,000               | 1,000               | 1,000               |
| 123              | Будівлі торговельні   |   |                     |                     |                     |                     |                     |

| код <sup>2</sup> | Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup><br>найменування <sup>2</sup>                             | Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр<br>(відсотків розміру мінімальної заробітної плати) |                     |                     |                     |                     |                     |
|------------------|---|---|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
|                  |   | для юридичних осіб  |                     |                     | для фізичних осіб   |                     |                     |
|                  |   | 1 зона <sup>4</sup>   | 2 зона <sup>4</sup> | 3 зона <sup>4</sup> | 1 зона <sup>4</sup> | 2 зона <sup>4</sup> | 3 зона <sup>4</sup> |
| 1230             | Будівлі торговельні   | 0,200   | 0,200               | 0,200               | 0,200               | 0,200               | 0,200               |
| 1230.1           | Торгові центри, універмаги, магазини  | 0,200   | 0,200               | 0,200               | 0,200               | 0,200               | 0,200               |
| 1230.2           | Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків <sup>5</sup>   | 0,200   | 0,200               | 0,200               | 0,200               | 0,200               | 0,200               |
| 1230.3           | Станції технічного обслуговування автомобілів   | 0,200   | 0,200               | 0,200               | 0,200               | 0,200               | 0,200               |
| 1230.4           | Їдальні, кафе, закусочні тощо   | 0,200   | 0,200               | 0,200               | 0,200               | 0,200               | 0,200               |
| 1230.5           | Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування   | 0,200   | 0,200               | 0,200               | 0,200               | 0,200               | 0,200               |
| 1230.6           | Будівлі підприємств побутового обслуговування   | 0,200   | 0,200               | 0,200               | 0,200               | 0,200               | 0,200               |
| 1230.9           | Будівлі торговельні інші  | 0,200   | 0,200               | 0,200               | 0,200               | 0,200               | 0,200               |
| 124              | Будівлі транспорту та засобів зв'язку   |   |                     |                     |                     |                     |                     |
| 1241             | Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі                             | 1,000   | 1,000               | 1,000               | 1,000               | 1,000               | 1,000               |
| 1241.1           | Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту   | 1,000   | 1,000               | 1,000               | 1,000               | 1,000               | 1,000               |
| 1241.2           | Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту   | 1,000   | 1,000               | 1,000               | 1,000               | 1,000               | 1,000               |
| 1241.3           | Будівлі міського електротранспорту  | 1,000   | 1,000               | 1,000               | 1,000               | 1,000               | 1,000               |
| 1241.4           | Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту  | 1,000   | 1,000               | 1,000               | 1,000               | 1,000               | 1,000               |
| 1241.5           | Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі   | 1,000   | 1,000               | 1,000               | 1,000               | 1,000               | 1,000               |
| 1241.6           | Будівлі станцій підвісних та канатних доріг   | 1,000   | 1,000               | 1,000               | 1,000               | 1,000               | 1,000               |
| 1241.7           | Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо | 1,000   | 1,000               | 1,000               | 1,000               | 1,000               | 1,000               |
| 1241.8           | Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо                               | 1,000   | 1,000               | 1,000               | 1,000               | 1,000               | 1,000               |
| 1241.9           | Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші  | 1,000   | 1,000               | 1,000               | 1,000               | 1,000               | 1,000               |
| 1242             | Гаражі  |   |                     |                     |                     |                     |                     |
| 1242.1           | Гаражі наземні  | 1,000   | 1,000               | 1,000               | 0,010               | 0,010               | 0,010               |





| код <sup>2</sup> | Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup><br><br>найменування <sup>2</sup>            | Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр<br>(відсотків розміру мінімальної заробітної плати) |                     |                     |                     |                     |                     |
|------------------|--|---|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
|                  |  | для юридичних осіб  |                     |                     | для фізичних осіб   |                     |                     |
|                  |  | 1 зона <sup>4</sup>   | 2 зона <sup>4</sup> | 3 зона <sup>4</sup> | 1 зона <sup>4</sup> | 2 зона <sup>4</sup> | 3 зона <sup>4</sup> |
| 1263.3           | Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів <sup>5</sup>                          | 0,010   | 0,010               | 0,010               | 0,010               | 0,010               | 0,010               |
| 1263.4           | Будівлі професійно-технічних навчальних закладів <sup>5</sup>                            | 1,000   | 1,000               | 1,000               | 1,000               | 1,000               | 1,000               |
| 1263.5           | Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів <sup>5</sup>                      | 1,000   | 1,000               | 1,000               | 1,000               | 1,000               | 1,000               |
| 1263.6           | Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами <sup>5</sup>    | 1,000   | 1,000               | 1,000               | 1,000               | 1,000               | 1,000               |
| 1263.7           | Будівлі закладів з фахової підготовки  | 1,000   | 1,000               | 1,000               | 1,000               | 1,000               | 1,000               |
| 1263.8           | Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій <sup>5</sup>                               | 1,000   | 1,000               | 1,000               | 1,000               | 1,000               | 1,000               |
| 1263.9           | Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші <sup>5</sup>                         | 1,000   | 1,000               | 1,000               | 1,000               | 1,000               | 1,000               |
| 1264             | Будівлі лікарень та оздоровчих закладів  |   |                     |                     |                     |                     |                     |
| 1264.1           | Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів <sup>5</sup> | 1,000   | 1,000               | 1,000               | 1,000               | 1,000               | 1,000               |
| 1264.2           | Лікарні профільні, диспансери <sup>5</sup>   | 1,000   | 1,000               | 1,000               | 1,000               | 1,000               | 1,000               |
| 1264.3           | Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки <sup>5</sup>               | 1,000   | 1,000               | 1,000               | 1,000               | 1,000               | 1,000               |
| 1264.4           | Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації <sup>5</sup>                | 1,000   | 1,000               | 1,000               | 1,000               | 1,000               | 1,000               |
| 1264.5           | Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил <sup>5</sup>                        | 1,000   | 1,000               | 1,000               | 1,000               | 1,000               | 1,000               |
| 1264.6           | Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації <sup>5</sup>              | 1,000   | 1,000               | 1,000               | 1,000               | 1,000               | 1,000               |
| 1264.9           | Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші <sup>5</sup>                          | 1,000   | 1,000               | 1,000               | 1,000               | 1,000               | 1,000               |
| 1265             | Зали спортивні <sup>5</sup>  |   |                     |                     |                     |                     |                     |
| 1265.1           | Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо                                | 1,000   | 1,000               | 1,000               | 1,000               | 1,000               | 1,000               |
| 1265.2           | Басейни криті для плавання   | 1,000   | 1,000               | 1,000               | 1,000               | 1,000               | 1,000               |
| 1265.3           | Хокейні та льодові стадіони криті  | 1,000   | 1,000               | 1,000               | 1,000               | 1,000               | 1,000               |



Ставки податку<sup>3</sup> за 1 кв. метр  
(відсотків розміру мінімальної заробітної плати)

Класифікація будівель та споруд<sup>2</sup>

| для юридичних осіб  |                     | для фізичних осіб   |                     |                     |                     |
|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| 1 зона <sup>4</sup> | 2 зона <sup>4</sup> | 3 зона <sup>4</sup> | 1 зона <sup>4</sup> | 2 зона <sup>4</sup> | 3 зона <sup>4</sup> |
| 1,000               | 1,000               | 1,000               | 1,000               | 1,000               | 1,000               |

найменування<sup>2</sup>

код<sup>2</sup>

1265.4

Манежі легкоатлетичні

1265.5 Тири

1265.9 Зали спортивні інші

Будівлі нежитлові інші

127

Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства<sup>5</sup>

1271

Будівлі для тваринництва<sup>5</sup>

1271.1

Будівлі для птахівництва<sup>5</sup>

1271.2

Будівлі для зберігання зерна<sup>5</sup>

1271.3

Будівлі силосні та сінажні<sup>5</sup>

1271.4

Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства<sup>5</sup>

1271.5

Будівлі тепличного господарства<sup>5</sup>

1271.6

Будівлі рибного господарства<sup>5</sup>

1271.7

Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва<sup>5</sup>

1271.8

Будівлі сільськогосподарського призначення інші<sup>5</sup>

1271.9

Будівлі для культової та релігійної діяльності<sup>5</sup>

1272

Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо<sup>5</sup>

1272.1

Похоронні бюро та ритуальні зали

1272.2

Цвинтарі та крематорії<sup>5</sup>

1273

Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою<sup>5</sup>

0,100

0,100

0,100

0,100

0,100

0,100

0,100

0,100

0,100

0,100

| код <sup>2</sup> | Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup><br><br>найменування <sup>2</sup>          | Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр<br>(відсотків розміру мінімальної заробітної плати) |                     |                     |                     |                     |                     |
|------------------|--|---|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
|                  |  | для юридичних осіб  |                     |                     | для фізичних осіб   |                     |                     |
|                  |  | 1 зона <sup>4</sup>   | 2 зона <sup>4</sup> | 3 зона <sup>4</sup> | 1 зона <sup>4</sup> | 2 зона <sup>4</sup> | 3 зона <sup>4</sup> |
| 1273.1           | Пам'ятки історії та архітектури <sup>5</sup>   | 1,000   | 1,000               | 1,000               | 1,000               | 1,000               | 1,000               |
| 1273.2           | Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою <sup>5</sup> | 1,000   | 1,000               | 1,000               | 1,000               | 1,000               | 1,000               |
| 1273.3           | Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї <sup>5</sup>                           | 1,000   | 1,000               | 1,000               | 1,000               | 1,000               | 1,000               |
| 1274             | Будівлі інші, не класифіковані раніше <sup>5</sup>                                     | 1,000   | 1,000               | 1,000               | 1,000               | 1,000               | 1,000               |
| 1274.1           | Казарми Збройних Сил <sup>5</sup>  | 1,000   | 1,000               | 1,000               | 1,000               | 1,000               | 1,000               |
| 1274.2           | Будівлі поліцейських та пожежних служб <sup>5</sup>                                    | 1,000   | 1,000               | 1,000               | 1,000               | 1,000               | 1,000               |
| 1274.3           | Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів <sup>5</sup>                | 1,000   | 1,000               | 1,000               | 1,000               | 1,000               | 1,000               |
| 1274.4           | Будівлі лазень та пралень  | 1,000   | 1,000               | 1,000               | 1,000               | 1,000               | 1,000               |
| 1274.5           | Будівлі з облаштування населених пунктів   | 1,000   | 1,000               | 1,000               | 1,000               | 1,000               | 1,000               |

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

<sup>5</sup> Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.



Л.М.Сокирка

Секретар Іванівської сільської ради