



ЛАГОДІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
Перемішлянського району Львівської області  
ДЕВ'ЯТНАДЦЯТА СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ № 211

Від 27 червня 2018 року

с.Лагодів

«Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Лагодівської сільської ради на 2019 рік»

Керуючись статтею 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Лагодівська сільська рада,

Код згідно з КОЛТУУ 4623384200,

в и р і ш и л а:

1. Установити на території Лагодівської сільської ради:
  - 1.) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;
  - 2.) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
2. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації або в інший можливий спосіб.
3. Рішення сесії Лагодівської сільської ради № 119 від 25 грудня 2016 року «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території с.Лагодів», вважати таким, що втратило чинність.
4. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2019 року.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Лагодівської сільської ради з питань бюджету та фінансів (голова комісії Ярема С.Ю.)



Сільський голова

Роман ТИВОНІОК

Додаток 1

до рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Лагодівської сільської ради на 2019 рік»

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішенням XIX сесії УП скликання Лагодівської сільської ради від 27 червня 2018 року № 211

**СТАВКИ**

**податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>**

Ставки встановлюються на 2019 а вводяться в дію з 01 січня 2018 року

Адміністративно-територіально-одиножкі або населені пункти, або території об'єднання територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або території об'єднання територіальних громад
13	11	4623384200	Лагодівська сільська рада, с.Лагодів Перемішлянського району Львівської області

**Класифікація будівель та споруд<sup>2</sup>**

Ставки податку<sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)

код <sup>4</sup>	найменування <sup>5</sup>			для фізичних осіб		
	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
11	Будівлі житлові					
111	Будинки одноквартирні					
1110	Будинки одноквартирні <sup>5</sup>					

код <sup>2</sup>	Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup> найменування <sup>2</sup>	Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	1,000	1,000	1,000	0,010	0,010	0,010
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	1,000	1,000	1,000	0,010	0,010	0,010
1110.3	Будинки садибного типу	1,000	1,000	1,000	0,010	0,010	0,010
1110.4	Будинки дачні та садові	1,000	1,000	1,000	0,010	0,010	0,010
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами <sup>5</sup>						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	1,000	1,000	1,000	0,010	0,010	0,010
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	1,000	1,000	1,000	0,010	0,010	0,010
1122	Будинки з трьома та більше квартирами <sup>5</sup>						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	1,000	1,000	1,000	0,010	0,010	0,010
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	1,000	1,000	1,000	0,010	0,010	0,010
1122.3	Будинки житлові готельного типу	1,000	1,000	1,000	0,010	0,010	0,010
113	Гуртожитки <sup>5</sup>						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	1,000	1,000	1,000	0,010	0,010	0,010
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів <sup>5</sup>	1,000	1,000	1,000	0,010	0,010	0,010
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів <sup>5</sup>	1,000	1,000	1,000	0,010	0,010	0,010
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів <sup>5</sup>	1,000	1,000	1,000	0,010	0,010	0,010
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки <sup>5</sup>	1,000	1,000	1,000	0,010	0,010	0,010
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних <sup>5</sup>	1,000	1,000	1,000	0,010	0,010	0,010
1130.9	Будинки для колективного проживання інших осіб	1,000	1,000	1,000	0,010	0,010	0,010

код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>						
		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)						
		для юридичних осіб			для фізичних осіб			
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	
12	Будівлі нежитлові							
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі							
1211	Будівлі готельні							
1211.1	Готелі	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
1211.2	Мотелі	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
1211.3	Кемпінги	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
1211.4	Пансіонати	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
1211.5	Ресторани та бари	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання							
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
1212.3	Центри та будинки відпочинку	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
122	Будівлі офісні							
1220	Будівлі офісні <sup>5</sup>							
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління <sup>5</sup>	0.010	0.010	0.010	0.010	0.010	0.010	0.010
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
1220.3	Будівлі органів правосуддя <sup>5</sup>	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
1220.4	Будівлі закордонних представництв <sup>5</sup>	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
1220.5	Адміністраційно-нобові будівлі промислових підприємств	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
1220.9	Будівлі для кофторських та адміністративних цілей інші	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
123	Будівлі торговельні							

код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1.000	1.000	1.000	0.500	0.500	0.500
1230.2	Криті ринки, навільйони та зали для ярмарків <sup>5</sup>	1.000	1.000	1.000	0.500	0.500	0.500
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1.000	1.000	1.000	0.500	0.500	0.500
1230.4	Гітальні, кафе, закусокні тощо	1.000	1.000	1.000	0.500	0.500	0.500
1230.5	Бани та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	1.000	1.000	1.000	0.500	0.500	0.500
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	1.000	1.000	1.000	0.500	0.500	0.500
1230.9	Будівлі торговельні інші	1.000	1.000	1.000	0.500	0.500	0.500
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Аеровокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та інші засоби зв'язку та інші будівлі	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
1241.8	Автомобільні та таксі, локомотивні, вагонні, трамвайні та троллейбусні депо	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	1.000	1.000	1.000	0.010	0.010	0.010











Ставки податку<sup>2</sup> за 1 кв. метр  
(відсотків розміру мінімальної заробітної плати)

Класифікація будівель та споруд<sup>2</sup>

код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури <sup>5</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою <sup>5</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1273.3	Мемеріали, художньо-декоративні будівлі, статуї <sup>5</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше <sup>5</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1274.1	Казарми Збройних Сил <sup>5</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб <sup>5</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів <sup>5</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1274.4	Будівлі лазень та пралень <sup>5</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів <sup>5</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000

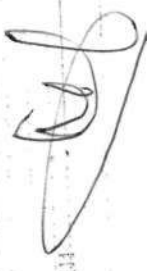
<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Класифікація будівель та споруд, що містяться в таблиці, відповідає до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм піпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і приймаються рішеченням, яким встановлюється згідно з цією статтею.

<sup>4</sup> У разі визначення у рішеченні про оподаткування ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки визначаються у графі "1 зона".

<sup>5</sup> Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкатегорією, звільнюються від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.



Ганна ЦИМБАЛДА

Секретар Ланголівської сільської ради

Додаток 2  
до рішення «Про встановлення ставок  
та пільг із сплати податку на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки на території Лагодівської  
сільської ради на 2019 рік»

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

рішенням XIX сесії УП скликання  
Лагодівської сільської ради

від 27 червня 2018р. № 211

### ПЕРЕЛІК

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту  
266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати  
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

Пільги встановлюються на 2019 рік та вводяться в дію з 01 січня 2019 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
13	11	4623384200	Лагодівська сільська рада, с.Лагодів Перемишлянського району Львівської області

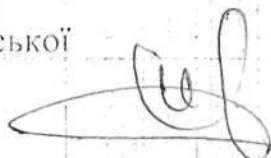
Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (у відсотках)
Об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності інвалідів першої і другої групи	100,000
Об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років	100,000
Об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності ветеранів війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту"	100,000
Об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності учасників бойових дій	100,000
Об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи	100,000

місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності)	
Житлова нерухомість непридатна для проживання в тому числі у зв'язку з аварійним станом визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради	100.000
Об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються одинокими матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину	100.000
Об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статутів (положень) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюються діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та / або господарська діяльність	100.000
Будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг	100.000
Бібліотеки, книгозховища	100.000
Цвинтарі та крематорії	100.000

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової нерухомості для фізичних осіб не надається на:

- об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, затвердженої рішенням сільської ради;
- об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (знаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

Секретар Лагодівської  
сільської ради



Ганна ЦИМБАЛА

<sup>1</sup> Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.