



Ланівська сільська рада
Перемишлянського району Львівської області

ХУ сесія УІІ скликання

РІШЕННЯ № 2

від 27 червня 2018 року

село Лани

Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2019 рік на території Ланівської сільської ради Перемишлянського району Львівської області

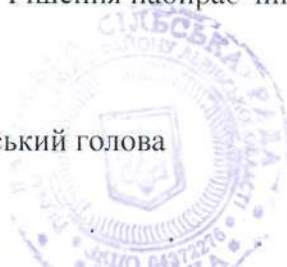
Код згідно з КОАТУУ 4623384500

Керуючись статтею 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» № 280/ 97 – ВР від 21.05.1997 року, Ланівська сільська рада -

В И Р І Ш И Л А :

1. Установити на території Ланівської сільської ради:
 - 1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;
 - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
2. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації або в інший можливий спосіб.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань бюджету, планування, освіти, охорони здоров'я, спорту та розвитку території.
4. Рішення набирає чинності з 01 січня 2019 року.

Сільський голова



Т.Ф.Кузик

Додаток 1

до рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2019 на території Ланівської сільської ради»
 Затверджено рішенням ХУ сесії УІІ скликання Ланівської сільської ради від 27 червня 2018 року № 2

СТАВКИ
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Ставки встановлюються на 2019 рік та вводяться в дію з 01 січня 2019 року. Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
46	233	4623384500	Ланівська сільська рада

код ²	Класифікація будівель та споруд ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)		
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	
	найменування ²	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
		3 зона ⁴	1 зона ⁴	3 зона ⁴

Будівлі житлові

Будинки одноквартирні

Будинки одноквартирні⁵

11

111

1110

код ²	Класифікація будівель та споруд ² найменування ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	1,000	1,000	1,000	0,010	0,010	0,010
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	1,000	1,000	1,000	0,010	0,010	0,010
1110.3	Будинки садибного типу	1,000	1,000	1,000	0,010	0,010	0,010
1110.4	Будинки дачні та садові	1,000	1,000	1,000	0,010	0,010	0,010
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами ⁵						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	1,000	1,000	1,000	0,010	0,010	0,010
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	1,000	1,000	1,000	0,010	0,010	0,010
1122	Будинки з трьома та більше квартирами ⁵						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	1,000	1,000	1,000	0,010	0,010	0,010
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	1,000	1,000	1,000	0,010	0,010	0,010
1122.3	Будинки житлові готельного типу	1,000	1,000	1,000	0,010	0,010	0,010
113	Гуртожитки ⁵						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	1,000	1,000	1,000	0,010	0,010	0,010
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	1,000	1,000	1,000	0,010	0,010	0,010
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	1,000	1,000	1,000	0,010	0,010	0,010
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	1,000	1,000	1,000	0,010	0,010	0,010
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	1,000	1,000	1,000	0,010	0,010	0,010
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	1,000	1,000	1,000	0,010	0,010	0,010
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	1,000	1,000	1,000	0,010	0,010	0,010

код ²	Класифікація будівель та споруд ² найменування ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1211.2	Мотелі	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1211.3	Кемпінги	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1211.4	Пансіонати	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1211.5	Ресторани та бари	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1212.3	Центри та будинки відпочинку	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні ⁵						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
123	Будівлі торговельні						

код ²	Класифікація будівель та споруд ² найменування ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1,000	1,000	1,000	0,500	0,500	0,500
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	1,000	1,000	1,000	0,500	0,500	0,500
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1,000	1,000	1,000	0,500	0,500	0,500
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	1,000	1,000	1,000	0,500	0,500	0,500
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	1,000	1,000	1,000	0,500	0,500	0,500
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	1,000	1,000	1,000	0,500	0,500	0,500
1230.9	Будівлі торговельні інші	1,000	1,000	1,000	0,500	0,500	0,500
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	1,000	1,000	1,000	0,010	0,010	0,010

код ²	Класифікація будівель та споруд ² найменування ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1265.4	Манежі легкоатлетичні	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1265.5	Тири	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1265.9	Зали спортивні інші	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
127	Будівлі нежитлові інші						
11271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵						
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	1,000	1,000	1,000	0,010	0,010	0,010
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	1,000	1,000	1,000	0,010	0,010	0,010
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	1,000	1,000	1,000	0,010	0,010	0,010
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	1,000	1,000	1,000	0,010	0,010	0,010
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	1,000	1,000	1,000	0,010	0,010	0,010
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	1,000	1,000	1,000	0,010	0,010	0,010
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	1,000	1,000	1,000	0,010	0,010	0,010
1272	Будівлі для культурової та релігійної діяльності ⁵						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵						

код ²	Класифікація будівель та споруд ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵						
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1274.4	Будівлі лазень та пралень	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки; зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільнюються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар Ланівської сільської ради



О.В.Бар

Додаток 2
до рішення «Про встановлення ставок
та пільг із сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки на 2019 рік на території
Ланівської сільської ради »

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням ХУ сесії УІІ скликання Ланівської
сільської ради від 27 червня 2018 р. № 2

ПЕРЕЛІК

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту
266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹**

Пільги встановлюються на 2019 рік та вводяться в дію з 01 січня 2019 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
46	233	4623384500	Ланівська сільська рада, с. Лани Перемишлянського району Львівської області

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (у відсотках)
Об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності інвалідів першої і другої групи	100,000
Об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років	100,000
Об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності ветеранів війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту"	100,000
Об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності учасників бойових дій	100,000
Об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності)	100,000

Житлова нерухомість непридатна для проживання в тому числі у зв'язку з аварійним станом визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради	100,000
Об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матеріями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину	100,000
Об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статуту (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та / або господарська діяльність	100,000
Будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг	100,000
Бібліотеки, книгосховища	100,000
Цвинтарі та крематорії	100,000

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової нерухомості для фізичних осіб не надається на:

- об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, затвердженої рішенням сільської ради;
- об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

Секретар Ланівської
сільської ради



О.В.Бар