



УКРАЇНА

Липовецька сільська рада

Перемишлянського району Львівської області

81230. с. Липівці, Перемишлянський район, Львівська область, вул.Миру,2. тел.52-116

ХУІІ СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ № 237

від 18 червня 2018 року

с. Липівці

"Про встановлення ставок та пільг

*із сплати податку на
нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки,
на 01.01.2019 рік Липовецької сільської ради"*

Керуючись статтею 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні",
Липовецька сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Липовецької сільської ради:
 - 1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;
 - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.1. пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
2. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації або в інший можливий спосіб.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на голову Липовецької сільської ради
4. Рішення Липовецької сільської ради №197 14 сесії 7 скликання від 20 грудня 2017р. визнати такими, що втратили чинність.
5. Рішення набирає чинності з 01.01.2019р.

Сільський голова



М.Т.Лесюк

Додаток І

до Типового рішення про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішенням ХУІІ сесії УІІ скликання
Липовецької сільської ради

Від 18.06.2018 р. № 237

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Ставки встановлюються на 2019 рік та вводяться в дію з 01.01.2019 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється це рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаних територіальних громад	Виконком Липовецької сільської ради					
13	11	04371801							
код ²	ласифікація будівель та споруд ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб			2 зона ⁴	3 зона ⁴	
				1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴			
11			Будівлі житлові						
111			Будинки одноквартирні						
1110			Будинки одноквартирні ⁵						
1110.1			Будинки одноквартирні масової забудови	1,000	1,000	1,000	0,010	0,010	
1110.2			Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	1,000	1,000	1,000	0,010	0,010	
1110.3			Будинки садибного типу	1,000	1,000	1,000	0,010	0,010	
1110.4			Будинки дачні та садові	1,000	1,000	1,000	0,010	0,010	
112			Будинки з двома та більше квартирами						
1121			Будинки з двома квартирами ⁵						
1121.1			Будинки двоквартирні масової забудови	1,000	1,000	1,000	0,010	0,010	
1121.2			Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	1,000	1,000	1,000	0,010	0,010	
1122			Будинки з трьома та більше квартирами ⁵						
1122.1			Будинки багатоквартирні масової забудови	1,000	1,000	1,000	0,010	0,010	
1122.2			Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	1,000	1,000	1,000	0,010	0,010	

код ²	найменування ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1274.4	Будівлі лазень та пралень	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар Липовецької сільської ради



Л.С.Левкович



Додаток 2
до рішення «Про встановлення ставок
та пільг із сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки»

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням 17 сесії УІІ скликання
Липовецької сільської ради від

18 червня 2018р. № 237

ПЕРЕЛІК

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту
266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹**

Пільги встановлюються на 2019 рік та вводяться в дію з 01 січня 2019 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
13	11	4623310100	Липовецька сільська рада, с. Липівці, с. Лоні

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (у відсотках)
Об'єкти житлової нерухомості, які перебувають у власності інвалідів першої і другої групи	100,000
Об'єкти житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років	100,000
Об'єкти житлової нерухомості, які перебувають у власності ветеранів війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту"	100,000
Об'єкти житлової нерухомості, які перебувають у власності учасників бойових дій	100,000
Об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності)	100,000
Житлова нерухомість непридатна для проживання в тому числі у	100,000

зв'язку з аварійним станом визнана такою згідно з рішення сільської, селищної, міської ради	
Об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матеріями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину	100,000
Об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статуту (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та / або господарська діяльність	100,000
Будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг	100,000
Бібліотеки, книгосховища	100,000
Цвинтарі та крематорії	100,000

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової нерухомості для фізичних осіб не надається на:

- об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, затвердженої рішенням сільської ради;
- об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

Секретар Липовецької сільської ради



Л.С.Левкович

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.