



УКРАЇНА

Подусівська сільська рада

Перемишлянського району Львівської області

81260. с. Подусів, Перемишлянський район, Львівська область, вул.Гірська 31.тел.55-520

ХІІІ СЕСІЯ

VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ № 94

від 12 червня 2018 року

с. Подусів

« Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 01.01.2019 рік Подусівської сільської ради»

Керуючись статтею 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”,
Подусівська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Подусівської сільської ради:
 - 1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;
 - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
2. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації або в інший можливий спосіб.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на голову Подусівської сільської ради
4. Рішення набирає чинності з 01.01.2019 року.

Сільський голова



М.Г.Борщ



УКРАЇНА

Подусівська сільська рада

Перемишлянського району Львівської області

81260. с. Подусів, Перемишлянський район, Львівська область, вул.Гірська 31.тел.55-520

ХІІІ СЕСІЯ

VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ № 94

від 12 червня 2018 року

с. Подусів

« Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 01.01.2019 рік Подусівської сільської ради»

Керуючись статтею 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”,
Подусівська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Подусівської сільської ради:
 - 1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;
 - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
2. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації або в інший можливий спосіб.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на голову Подусівської сільської ради
4. Рішення набирає чинності з 01.01.2019 року.

Сільський голова



М.Г.Борщ

Додаток 1

до Типового рішення про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відміне від земельної ділянки

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішенням XIII сесії УП скликання Подуєвської сільської ради

Від 12.06. 2018 р. № 94

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відміне від земельної ділянки¹

Ставки встановлюються на 2019 рік та вводяться в дію з 01.01. 2019 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
13	11	4623385800	Виконком Подуєвської сільської ради

код ²	найменування ²	Класифікація будівель та споруд ²			Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)		
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для фізичних осіб	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
11		Будівлі житлові					
111		Будинки одноквартирні					
1110		Будинки одноквартирні ⁵					
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	1,000	1,000	1,000	0,010	0,010	0,010
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	1,000	1,000	1,000	0,010	0,010	0,010
1110.3	Будинки садибного типу	1,000	1,000	1,000	0,010	0,010	0,010
1110.4	Будинки дачні та садові	1,000	1,000	1,000	0,010	0,010	0,010
112		Будинки з двома та більше квартирами					
1121		Будинки з двома квартирами ⁶					
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	1,000	1,000	1,000	0,010	0,010	0,010
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	1,000	1,000	1,000	0,010	0,010	0,010
1122		Будинки з трьома та більше квартирами ⁶					
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	1,000	1,000	1,000	0,010	0,010	0,010
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	1,000	1,000	1,000	0,010	0,010	0,010

код ²	назвечування ³	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотки розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1122.3	Будинки житлові готельного типу	1,000	1,000	1,000	0,310	0,010	0,010
113	Гуртожитки ⁵						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	1,000	1,000	1,000	0,310	0,010	0,010
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	1,000	1,000	1,000	0,310	0,010	0,010
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	1,000	1,000	1,000	0,310	0,010	0,010
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	1,000	1,000	1,000	0,310	0,010	0,010
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	1,000	1,000	1,000	0,310	0,010	0,010
1130.6	Будинки для бажанців, притулки для бездомних ⁵	1,000	1,000	1,000	0,310	0,010	0,010
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	1,000	1,000	1,000	0,310	0,010	0,010
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні ⁵						
1211.1	Готелі	1,000	1,000	1,000	1,300	1,000	1,000
1211.2	Мотелі	1,000	1,000	1,000	1,300	1,000	1,000
1211.3	Кемпі-інгі	1,000	1,000	1,000	1,300	1,000	1,000
1211.4	Пансіонати	1,000	1,000	1,000	1,300	1,000	1,000
1211.5	Ресторани та бари	1,000	1,000	1,000	1,300	1,000	1,000
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	1,000	1,000	1,000	1,300	1,000	1,000
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	1,000	1,000	1,000	1,300	1,000	1,000
1212.3	Центри та будинки відпочинку	1,000	1,000	1,000	1,300	1,000	1,000
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	1,000	1,000	1,000	1,300	1,000	1,000
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні ⁵						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	0,010	0,010	0,010	0,310	0,010	0,010
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,000	1,000	1,000	1,300	1,000	1,000
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	1,000	1,000	1,000	1,300	1,000	1,000

код ²	класифікація будівель та споруд ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотки розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1274.4	Будівлі лазень та пралень	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування визначаються відповідно до Держаного класифікатора будівель та споруд ДК (18-2000, затверджено наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і визначаються десятковим дробом з трьохом (у разі потреби зотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки визначаються у графі "1 зона".

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар Подусівської сільської ради



Н.В.Бійко.

Додаток 2
до рішення «Про встановлення ставок
та пільг із сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки»

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням XIII сесії VII скликання
Подусівської сільської ради від

12 червня 2018р. № 94

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги встановлюються на 2019 рік та вводяться в дію з 01 січня 2019 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
13	11	4623385800	Подусівська сільська рада, с. Подусів

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (у відсотках)
Об'єкти житлової нерухомості, які перебувають у власності інвалідів першої і другої групи	100,000
Об'єкти житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років	100,000
Об'єкти житлової нерухомості, які перебувають у власності ветеранів війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту"	100,000
Об'єкти житлової нерухомості, які перебувають у власності учасників бойових дій	100,000
Об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності)	100,000
Житлова нерухомість непридатна для проживання в тому числі у	100,000

зв'язку з аварійним станом визнана такою згідно з рішення сільської, селищної, міської ради	
Об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матеріями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину	100,000
Об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та / або господарська діяльність	100,000
Будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг	100,000
Бібліотеки, книгосховища	100,000
Цвинтарі та крематорії	100,000

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової нерухомості для фізичних осіб не надається на:

- об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, затвердженої рішенням сільської ради;
- об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

Секретар Подусівської сільської ради



Н.В.Бойко.

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.