



УКРАЇНА

СВІРЗЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

Перемишлянського району Львівської області

XXI сесія VII скликання

РІШЕННЯ

Від 17 травня 2018 року
« Про встановлення місцевих
податків і зборів на території
сіл Свірзької сільської
ради.»

№ 593

З метою встановлення місцевих податків і зборів на території сіл Свірзької сільської ради на 2019 рік та враховуючи висновки постійної комісії Свірзької сільської ради « З питань бюджету, фінансів, економіки, планування та розвитку території, відповідно до ст. 7,8,10,12,14,30,265,266,267,268,268, 269-288,291-293 Податкового кодексу України, керуючись п.24 ч.1 ст. 26 Закону України « Про місцеве самоврядування в Україні», Свірзька сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території сіл Свірзької сільської ради наступні місцеві податки і збори на 2019 рік, а саме :

1.1 Земельний податок, визначивши: платників податку; об'єкт оподаткування; базу оподаткування; ставки податку; податковий період; порядок обчислення суми податку; строки сплати податку; порядок сплати податку; строки та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку; податкові пільги та порядок їх застосування, згідно з додатком №1.

1.2 Податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки, визначивши : платників податку; об'єкт оподаткування; базу оподаткування; ставку податку; податковий період; порядок обчислення суми податку; строки сплати податку; порядок сплати податку; строки та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку; податкові пільги та порядок їх застосування, згідно з додатком №2.

1.3 Єдиний податок, визначивши : платників податку; об'єкт оподаткування; базу оподаткування; ставки податку; податковий період; порядок обчислення суми податку; строки сплати податку; порядок сплати податку; строки та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку; податкові пільги та порядок їх застосування, згідно з додатком №3.

1.4 Транспортний податок, визначивши: платників податку; об'єкт оподаткування; базу оподаткування; ставки податку; податковий період; порядок обчислення суми податку; строки сплати податку; порядок сплати податку; строки та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку; податкові пільги та порядок їх застосування, згідно з додатком №4.

2. Дане рішення оприлюднити на інформаційному стенді Свірзької сільської ради.

3. Дане рішення набуває чинності з 01.01.2019 року.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Свірзької сільської ради «З питань бюджету, фінансів, економіки, планування та розвитку території»

Сільський

голова



І.М.Серняк.

Додаток №2

до рішення XXI сесії VII скликання
Свірзької сільської ради
від 17 травня 2018 р. № 593

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

1. Платники податку:

1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

1.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

2. Об'єкт оподаткування:

2.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

2.2. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

в) гуртожитки;

г) житлова нерухомість не придатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням міської ради;

г) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються одинокими матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

д) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

е) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

є) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

ж) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;

з) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статуту (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

и) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;

і) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

ї) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

й) об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та паралімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;

к) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей

3. База оподаткування:

3.1. Basis of taxation is the total area of the residential and non-residential real estate, in the number of its shares.

3.2. Basis of taxation of residential and non-residential real estate, in the number of its shares, which are located in the ownership of natural persons, is determined by the controlling authority on the basis of data of the State Register of Real Rights on immovable property, which are provided free of charge by the state registration authority on real rights on immovable property and/or on the basis of originals of corresponding documents of the taxpayer on taxes, in particular documents on the right of ownership.

3.3. Basis of taxation of residential and non-residential real estate, in the number of its shares, which are located in the ownership of legal persons, is determined by such persons independently on the basis of the total area of each separate object of taxation on the basis of documents, which confirm the right of ownership on such object

4. Ставка податку:

4.1. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються даним рішенням залежно від міс розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості у

розмірі, що не перевищує 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

4.2. Встановити розмір ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2019 рік, а саме:

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
13	11	4623386400	Свірзька сільська рада Перемишлянського району Львівської області

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб
11	Будівлі житлові		
111	Будинки одноквартирні		
1110	Будинки одноквартирні⁵		
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,05	0,05
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,05	0,05
1110.3	Будинки садибного типу	0,05	0,05
1110.4	Будинки дачні та садові	0,05	0,05
112	Будинки з двома та більше квартирами		
1121	Будинки з двома квартирами⁵		
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,05	0,05
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,05	0,05
1122	Будинки з трьома та більше квартирами⁵		
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,05	0,05
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,05	0,05
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,05	0,05
113	Гуртожитки⁵		
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,080	0,080
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	0,080	0,080

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	0,080	0,080
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	0,080	0,080
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	0,080	0,080
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	0,080	0,080
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,080	0,080
12	Будівлі нежитлові		
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі		
1211	Будівлі готельні		
1211.1	Готелі	0,160	0,160
1211.2	Мотелі	0,160	0,160
1211.3	Кемпінги	0,160	0,160
1211.4	Пансіонати	0,160	0,160
1211.5	Ресторани та бари	0,160	0,160
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання		
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,160	0,160
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,02	0,02
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,160	0,160
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	1,000	1,000
122	Будівлі офісні		
1220	Будівлі офісні⁵		
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	0,160	0,160
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,160	0,160
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	0,160	0,160
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	0,160	0,160
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,160	0,160
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1,000	1,000
123	Будівлі торговельні		
1230	Будівлі торговельні		
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,020	0,020
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	0,250	0,250
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,100	0,100
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,020	0,020

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,05	0,05
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,250	0,250
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,250	0,250
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку		
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі		
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,100	0,100
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,100	0,100
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,100	0,100
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,100	0,100
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,100	0,100
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,100	0,100
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,100	0,100
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,100	0,100
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,500	0,500
1242	Гаражі		
1242.1	Гаражі наземні	0,05	0,05
1242.2	Гаражі підземні	0,100	0,100
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,100	0,100
1242.4	Навіси для велосипедів	0,100	0,100
125	Будівлі промислові та склади		
1251	Будівлі промислові⁵		
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	0,100	0,100
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	0,100	0,100
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	0,100	0,100
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	0,100	0,100
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	0,100	0,100
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	0,100	0,100
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	0,100	0,100
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	0,100	0,100
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	0,100	0,100
1252	Резервуари, силоси та склади		
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,500	0,500
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,100	0,100
1252.3	Силоси для зерна	0,100	0,100
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,100	0,100
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,100	0,100
1252.6	Холодильники	0,100	0,100
1252.7	Складські майданчики	0,100	0,100

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1252.8	Склади універсальні	0,100	0,100
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	0,100	0,100
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення		
1261	Будівлі для публічних виступів		
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,100	0,100
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,100	0,100
1261.3	Цирки	0,100	0,100
1261.4	Казино, ігорні будинки	1,500	1,500
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,100	0,100
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,100	0,100
1262	Музеї та бібліотеки		
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	0,100	0,100
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	0,100	0,100
1262.3	Технічні центри	0,100	0,100
1262.4	Планетарії ⁵	0,100	0,100
1262.5	Будівлі архівів ⁵	0,100	0,100
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	0,100	0,100
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів		
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,080	0,080
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,080	0,080
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	0,080	0,080
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	0,080	0,080
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	0,080	0,080
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	0,080	0,080
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,080	0,080
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	0,080	0,080
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	0,080	0,080
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів		
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	0,080	0,080
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	0,080	0,080
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	0,080	0,080
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	0,080	0,080
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	0,080	0,080
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	0,080	0,080
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	0,080	0,080
1265	Зали спортивні⁵		
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,080	0,080
1265.2	Басейни криті для плавання	0,080	0,080
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,080	0,080
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,080	0,080
1265.5	Тири	0,080	0,080
1265.9	Зали спортивні інші	0,080	0,080
127	Будівлі нежитлові інші		
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства⁵		
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	0,100	0,100

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,05	0,05
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,250	0,250
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,250	0,250
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку		
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі		
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,100	0,100
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,100	0,100
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,100	0,100
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,100	0,100
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,100	0,100
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,100	0,100
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,100	0,100
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,100	0,100
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,500	0,500
1242	Гаражі		
1242.1	Гаражі наземні	0,05	0,05
1242.2	Гаражі підземні	0,100	0,100
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,100	0,100
1242.4	Навіси для велосипедів	0,100	0,100
125	Будівлі промислові та склади		
1251	Будівлі промислові⁵		
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	0,100	0,100
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	0,100	0,100
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	0,100	0,100
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	0,100	0,100
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	0,100	0,100
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	0,100	0,100
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	0,100	0,100
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	0,100	0,100
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	0,100	0,100
1252	Резервуари, силоси та склади		
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,500	0,500
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,100	0,100
1252.3	Силоси для зерна	0,100	0,100
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,100	0,100
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,100	0,100
1252.6	Холодильники	0,100	0,100
1252.7	Складські майданчики	0,100	0,100

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1252.8	Склади універсальні	0,100	0,100
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	0,100	0,100
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення		
1261	Будівлі для публічних виступів		
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,100	0,100
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,100	0,100
1261.3	Цирки	0,100	0,100
1261.4	Казино, ігорні будинки	1,500	1,500
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,100	0,100
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,100	0,100
1262	Музеї та бібліотеки		
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	0,100	0,100
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	0,100	0,100
1262.3	Технічні центри	0,100	0,100
1262.4	Планетарії ⁵	0,100	0,100
1262.5	Будівлі архівів ⁵	0,100	0,100
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	0,100	0,100
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів		
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,080	0,080
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,080	0,080
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	0,080	0,080
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	0,080	0,080
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	0,080	0,080
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	0,080	0,080
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,080	0,080
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	0,080	0,080
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	0,080	0,080
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів		
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	0,080	0,080
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	0,080	0,080
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	0,080	0,080
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	0,080	0,080
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	0,080	0,080
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	0,080	0,080
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	0,080	0,080
1265	Зали спортивні⁵		
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,080	0,080
1265.2	Басейни криті для плавання	0,080	0,080
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,080	0,080
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,080	0,080
1265.5	Тири	0,080	0,080
1265.9	Зали спортивні інші	0,080	0,080
127	Будівлі нежитлові інші		
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства⁵		
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	0,100	0,100

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	0,250	0,250
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	0,100	0,100
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	0,100	0,100
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	0,100	0,100
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	0,100	0,100
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	0,100	0,100
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	0,100	0,100
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	0,100	0,100
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності⁵		
1272.1	Церкви, собори, костьольи, мечеті, синагоги тощо ⁵	0,080	0,080
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,080	0,080
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	0,080	0,080
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою⁵		
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	0,080	0,080
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	0,080	0,080
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	0,080	0,080
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше⁵		
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	0,080	0,080
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	0,080	0,080
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	0,080	0,080
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,080	0,080
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,080	0,080

4.3. У разі надання об'єктів нежитлової нерухомості вказаних у таблиці п.4.2. в користування (оренду, лізинг, тощо), ставка податку встановлюється у двократному розмірі, що вказаний у таблиці п.4.2, але в розмірі що не перевищує 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

5. Податковий період:

5.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

6. Порядок обчислення суми податку:

6.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів «а» або «б» підпункту 266.4.1. пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів «а» або «б» підпункту 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів зменшеної відповідно до підпункту «в» підпункту 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів «б» та «в» цього підпункту розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного об'єктів житлової нерухомості;

г) за наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів "а" "г" цього підпункту, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

6.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 266.7.1. підпункту 266.7 статті 266 Податкового кодексу України, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 01 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

6.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;

розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;

- права на користування пільгою із сплати податку;
- розміру ставки податку;
- нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та де підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зс документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) пла податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове поді повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасо (відкликаним).

6.4. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійсн реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щокварталу у 15-денний строк закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, нео для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами, за місцем розташу такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в по визначеному Кабінетом Міністрів України.

6.5. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому орган місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у по передбаченому Податковим кодексом України, з розбивкою річної суми рівними час поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухо декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в з виникло право власності на такий об'єкт.

7. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до ін протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 01 цього року до початку того місяця, в якому припинилось право власності на зазначений о оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

7.1. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику отримання інформації про перехід права власності.

8. Порядок сплати податку:

8.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткуван зараховується до міського бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

9. Строки сплати податку:

9.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

- а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішен
- б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що наст за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

Інші питання щодо адміністрування податку на нерухоме майно, відмінне від земель ділянки, які не врегульовані даним рішенням, вирішуються відповідно до норм встановл Податковим кодексом України.

10. Строки та порядок надання звітності про обчислення і сплату податку:

10.1. Платники податку-юридичні особи самостійно обчислюють суму податку та подають контролюючого органу річну податкову декларацію до 20 лютого поточного року з розбивкою рі суми рівними частками поквартально.

10.2. Платникам податку-фізичним особам обчислення суми податку здійснюється контролюючим органом, який надсилає (вручає) податкове/податкові повідомлення-рішення і сплату суми/сум податку за місцем податкової адреси платників (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за звітним.

11. База оподаткування:

11.1. Basis of taxation is the total area of the residential and non-residential real estate, in the number of its shares.

11.2. Basis of taxation of residential and non-residential real estate, in the number of its shares, which are located in the ownership of natural persons, is calculated by the controlling authority on the basis of data from the State Register of Real Rights on immovable property, which are provided free of charge by the state registration authorities of real rights on immovable property and/or on the basis of originals of corresponding documents of the taxpayer, in particular documents on the right of ownership.

11.3. Basis of taxation of residential and non-residential real estate, in the number of its shares, which are located in the ownership of legal persons, is calculated by such persons independently on the basis of the total area of each separate object of taxation on the basis of documents that confirm the right of ownership on such object.

11.4. Пільги із сплати податку:

11.4.1. Basis of taxation of residential real estate, in the number of its shares, which are located in the ownership of a natural person - taxpayer, is reduced:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Such reduction is granted once for each basic tax period (year).

11.4.2. According to this decision, tax exemptions are established on the territory, that is on the territory of the Svirzka rural council, from residential and/or non-residential real estate, which are located in the ownership of natural or legal persons, community organizations, charitable organizations, religious organizations of Ukraine, statutes (provisions) of which are registered in the order established by law, and are used for ensuring activity, provided for by such statutes (provisions).

Tax exemptions from tax, which is paid on the territory of the Svirzka rural council, from residential and non-residential real estate, for natural persons are determined on the basis of their property status and level of income.

Tax exemptions from tax, which is paid on the territory of the Svirzka rural council, from non-residential real estate, are determined depending on the property, which is the object of taxation.

11.4.3. Tax exemptions from tax, provided for by subpoints 266.4.1 and 266.4.2 of paragraph 266.4. of article 266 of the Tax Code of Ukraine, do not apply to:

object/object of taxation, if the area of such/object/object exceeds five times the size of the non-taxable area, established by subpoint 266.4.1 of paragraph 266.4. of article 266 of the Tax Code of Ukraine;

object/object of taxation, which are used by their owners for the purpose of holding income (leased, leased, borrowed, used for entrepreneurial activity).

Секретар Свірзької сільської ради:



Г.Р.Лемішовська