



УКРАЇНА

БРЮХОВИЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ПЕРЕМИШЛЯНСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XX-та сесія УІІ-го скликання

РІШЕННЯ

Від 27 червня 2018 року
село Брюховичі

№ 420

Про встановлення ставок та пільг
із сплати земельного податку на
території Брюховицької сільської ради

З метою встановлення місцевих податків і зборів на території Брюховицької сільської ради на 2019 рік відповідно до ст. 7, 8, 10, 12, 14, 30, 265, 266, 267, 268, 268¹, 269-288, 291-293 Податкового кодексу України, Керуючись абзацами другим і третім пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Брюховицької сільської ради:

- 1). ставки земельного податку згідно з додатком 1;
- 2). пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284,1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

2. Дане рішення оприлюднити в засобах масової інформації або в інший можливий спосіб.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на сільського голову В.В.Сокол.

4. Рішення набуває чинності з 01.01.2019 року.

Сільський голова



В.В.Сокол

Додаток №1
ЗАТВЕРДЖЕНО

рішення XX-сесії УІІ скликання Брюховицької сільської ради від 27.06.2018р. № 420

СТАВКИ
земельного податку¹

Ставки встановлюються на 2019 рік та вводяться в дію з 01.01.2019 року

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти на які поширюються дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної громади
13	24	4623381400	с.Брюховичі
13	24	4623381400	с.Костенів
13	24	4623381400	с.Білка

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативно грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативно грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативно грошову оцінку яких непроведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴	0,300	0,300	5,000	0,300
01.02	для ведення фермерського господарства ⁴	0,300	0,300	5,000	5,000
01.03	для ведення особистого селянського господарства ⁴	0,300	0,300	5,000	5,000
01.04	для ведення підсобного сільського господарства ⁴	0,300	0,300	5,000	5,000
01.05	для індивідуального садівництва ⁴	0,300	0,300	5,000	5,000
01.06	для колективного садівництва ⁴	0,300	0,300	5,000	5,000
01.07	для городництва ⁴	0,300	0,300	5,000	5,000
01.08	для сінокошення і випасання худоби ⁴	0,300	0,300	5,000	5,000
01.09	для дослідних і навчальних цілей	0,300	0,300	5,000	5,000
01.10	для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	0,300	0,300	5,000	5,000
01.11	для надання послуг у сільському господарстві	0,300	0,300	5,000	5,000
01.12	для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	0,300	0,300	5,000	5,000
01.13	для іншого сільськогосподарського призначення	0,300	0,300	5,000	5,000
01.14	для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,300	0,300	5,000	5,000
		Ставки податку ³ відсотків нормативно грошової оцінки)			

Вид цільового призначення земель2		за земельні ділянки, нормативно грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативно грошову оцінку яких не проведено	
код2	найменування2	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
02 Землі житлової забудови					
02.01	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)4	0,030	0,030	5,000	5,000
02.02	для колективного житлового будівництва4	0,030	0,030	5,000	5,000
02.03	для будівництва і обслуговування багатквартирного житлового будинку	0,030	0,030	5,000	5,000
02.04	для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,030	0,030	5,000	5,000
02.05	для будівництва індивідуальних гаражів	0,030	0,030	5,000	5,000
02.06	для колективного гаражного будівництва	0,030	0,030	5,000	5,000
02.07	для іншої житлової забудови	0,030	0,030	5,000	5,000
02.08	для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання природно-заповідного фонду	0,030	0,030	5,000	5,000
03 Землі громадської забудови					
03.01	для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування4	1,000	1,000	5,000	5,000
03.02	для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти4	1,000	1,000	5,000	5,000
03.03	для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги4	1,000	1,000	5,000	5,000
03.04	для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій4	1,000	1,000	5,000	5,000
03.05	для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування4	1,000	1,000	5,000	5,000
03.06	для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів4	1,000	1,000	5,000	5,000
03.07	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3,000	3,000	5,000	5,000
03.08	для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3,000	3,000	5,000	5,000
03.09	для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3,000	3,000	5,000	5,000
03.10	для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3,000	3,000	5,000	5,000
03.11	для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1,000	1,000	5,000	5,000
03.12	для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,000	1,000	5,000	5,000
03.13	для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,000	1,000	5,000	5,000
03.14	для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС4	0,010	0,010	0,100	0,100
03.15	для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,000	1,000	5,000	5,000
03.16	для цілей підрозділів 03.01-03.15 для збереження та використання природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
		Ставки податку3 відсотків нормативно грошової оцінки)			

Вид цільового призначення земель2		за земельні ділянки, нормативно грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативно грошову оцінку яких непроведено	
код2	найменування2	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	для збереження та використання біосферних заповідників	1,000	1,000	5,000	5,000
04.02	для збереження і використання природних заповідників4	1,000	1,000	5,000	5,000
04.03	для збереження і використання національних природних парків4	1,000	1,000	5,000	5,000
04.04	для збереження і використання ботанічних садів4	1,000	1,000	5,000	5,000
04.05	для збереження і використання зоологічних парків	1,000	1,000	5,000	5,000
04.06	для збереження та використання дендрологічних парків	1,000	1,000	5,000	5,000
04.07	для збереження та використання парків пам'яток садово-паркового мистецтва	1,000	1,000	5,000	5,000
04.08	для збереження та використання заказників	1,000	1,000	5,000	5,000
04.09	для збереження та використання заповідних урочищ	1,000	1,000	5,000	5,000
04.10	для збереження та використання пам'яток природи	1,000	1,000	5,000	5,000
04.11	для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1,000	1,000	5,000	5,000
05	Землі іншого природоохоронного призначення	1,0000	1,0000	5,000	5,000
06	землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватись для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів4	1,0000	1,0000	5,000	5,000
06.02	для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1,0000	1,0000	5,000	5,000
06.03	для інших оздоровчих цілей	1,0000	1,0000	5,000	5,000
06.04	для цілей підрозділів 06.01 -06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0000	1,0000	5,000	5,000
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення4	1,0000	1,0000	5,000	5,000
07.02	для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту4	1,0000	1,0000	5,000	5,000
07.03	для індивідуального дачного будівництва	0,030	0,030	5,000	5,000
07.04	для колективного дачного будівництва	0,030	0,030	5,000	5,000
07.05	для цілей підрозділів 07.01-07.04 та збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0000	1,0000	5,000	5,000
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1,000	1,000	5,000	5,000
08.02	для розміщення та обслуговування музейних закладів	1,000	1,000	5,000	5,000
08.03	для іншого історико-культурного призначення	1,000	1,000	5,000	5,000
08.04	для цілей підрозділів 08.01-08.03 та збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ відсотків нормативно грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативно грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативно грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
09		Землі лісового господарства			
09.01	для лісового господарства і пов'язаних із ним послуг	3,000	3,000	5,000	5,000
09.02	для іншого лісгосподарського призначення	3,000	3,000	5,000	5,000
09.03	для цілей підрозділів 09.01-09.02 та збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
10		Землі водного фонду			
10.01	для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3,000	3,000	5,000	5,000
10.02	для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3,000	3,000	5,000	5,000
10.03	для експлуатації та догляду за смугами відведення	3,000	3,000	5,000	5,000
10.04	для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	3,000	3,000	5,000	5,000
10.05	для догляду за береговими смугами водних шляхів	3,000	3,000	5,000	5,000
10.06	для сінокошіння	0,300	0,300	5,000	5,000
10.07	для рибгосподарських потреб	3,000	3,000	5,000	5,000
10.08	для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	3,000	3,000	5,000	5,000
10.09	для проведення науково-дослідних робіт	3,000	3,000	5,000	5,000
10.10	для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	3,000	3,000	5,000	5,000
10.11	для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	3,000	3,000	5,000	5,000
10.12	для цілей підрозділів 10.01-10.11 та збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
11		Землі промисловості			
11.01	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3,000	3,000	5,000	5,000
11.02	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, іншої промисловості	3,000	3,000	5,000	5,000
11.03	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3,000	3,000	5,000	5,000
11.04	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3,000	3,000	5,000	5,000
11.05	для цілей підрозділів 11.01-11.04 та збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ відсотків нормативно грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативно грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативно грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
12 Землі транспорту					
12.01	для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.02	для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.03	для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.04	для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	3,000	3,000	5,000	5,000
12.05	для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.06	для розміщення та експлуатації будівель і споруд трубопровідного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.07	для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.08	для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.09	для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.10	для цілей підрозділів 12.01-12.09 та збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
13 Землі зв'язку					
13.01	для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,000	3,000	5,000	5,000
13.02	для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд поштового зв'язку	3,000	3,000	5,000	5,000
13.03	для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,000	3,000	5,000	5,000
13.04	для цілей підрозділів 13.01-13.03 та збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
14 Землі енергетики					
14.01	для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,000	3,000	5,000	5,000
14.02	для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд передачі електричної та теплової енергії	3,000	3,000	5,000	5,000
14.03	для цілей підрозділів 14.01-14.02 та збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
15 Землі оборони					
15.01	для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	0,010	0,010	0,010	0,010
15.02	для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	0,010	0,010	0,010	0,010
15.03	для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	0,010	0,010	0,010	0,010
15.04	для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	0,010	0,010	0,010	0,010
15.05	для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	0,010	0,010	0,010	0,010

15.06	для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	0,010	0,010	0,010	0,010
15.07	для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, віськоих формувань ⁴ .	0,010	0,010	0,010	0,010
15.08	для цілей підрозділів 15.01-15.08 та збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,010	0,010	0,010	0,010
16	Землі запасу	0,010	0,010	0,010	0,010
17	Землі резервного фонду	0,010	0,010	0,010	0,010
18	Землі загального користування⁴	0,010	0,010	0,010	0,010
19	для цілей підрозділів 16-18 та збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,010	0,010	0,010	0,010

1 У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

2 Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

3 Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

4 Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

Секретар

сільської ради



Несторович М.ІІ.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішенням XX сесії УІІ скликання Брюховицької сільської ради від 27.06.2018 р. № 420

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку 1

Пільги встановлюються на 2019 рік та вводяться в дію з 01.01.2019 року

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування населеного пункту
13	24	4623381400	с.Брюховичі
13	24	4623381400	с.Костенів
13	24	4623381400	с.Білка

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)

5. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб

5.1. Від сплати податку звільняються:

5.1.1. інваліди першої і другої групи;

5.1.2. фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;

5.1.3. пенсіонери (за віком);

5.1.4. ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";

5.1.5. фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

5.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 5.1 цього Додатку, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

5.2.1. для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;

5.2.2. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - не більш як 0,10 гектара;

5.2.3. для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;

5.2.4. для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;

5.2.5. для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

5.3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, землекористувачі за умови передачі земельних ділянок в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

5.4. Якщо фізична особа, визначена у пункті 5.1 цього Додатку, має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, то така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за

місцем знаходження земельної ділянки про самостійне обрання/зміну земельної ділянки для застосування пільги.

Пільга починає застосовуватися до обраної земельної ділянки з базового податкового (звітного) періоду, у якому подано таку заяву.

6. Пільги щодо сплати земельного податку для юридичних осіб

6.1. Від сплати податку звільняються:

6.1.1. санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;

6.1.2. громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні".

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;

6.1.3. бази олімпійської та параолімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України.

6.1.4. бюджетні установи, підприємства і організації комунальної форми власності, релігійні організації, дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

6.1.5. державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

6.1.6. державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій.

7. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню

7.1. Не сплачується земельний податок за:

7.1.1. Земельні ділянки державних сортовипробувальних станцій і сортодільниць, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур;

7.1.2. землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;

7.1.3. земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодкових насаджень;

7.1.4. земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв.

7.1.5. земельні ділянки, на яких розташовані дипломатичні представництва, які відповідно до міжнародних договорів (угод), згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, користуються приміщеннями та прилеглими до них земельними ділянками на безоплатній основі.

7.1.6. земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

8. Податковий період для плати за землю

8.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

8.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

9. Порядок обчислення земельного податку, строк та порядок сплати податку

9.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, у сфері будівництва щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

9.2. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому ст.46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

9.3. Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

9.4. За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

9.5. Нарахування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами (за місцем знаходження земельної ділянки), які надсилають (вручають) платникові за місцем його реєстрації до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку, визначеному ст.58 Податкового кодексу України.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - юридичної або фізичної особи до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - фізичної особи до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає (вручає) податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Якщо такий перехід відбувається після 1 липня поточного року, то контролюючий орган надсилає (вручає) попередньому власнику нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки для проведення звірки даних щодо:

розміру площі земельної ділянки, що перебуває у власності та/або користуванні платника податку;

права на користування пільгою із сплати податку;

розміру ставки податку;

нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, користування пільгою, контролюючий орган за місцем знаходження земельної ділянки проводить протягом десяти робочих днів перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним)".

9.6. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

1) у рівних частинах - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

2) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;

3) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

9.7. Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до пункту 281.1 статті 281 Податкового кодексу України за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

Такий порядок також поширюється на визначення податкових зобов'язань із земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які відведені в порядку, встановленому Законом України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні" для безоплатного паркування (зберігання) легкових автомобілів, якими керують інваліди з ураженням опорно-рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно до порядку забезпечення інвалідів автомобілями передано право керування автомобілем, та законні представники недієздатних інвалідів або дітей-інвалідів, які перевозять інвалідів (дітей-інвалідів) з ураженням опорно-рухового апарату.

10. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

10.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

10.2. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться контролюючими органами за місцем знаходження земельної ділянки щороку до 1 травня.

10.3. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

10.4. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

10.5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

10.6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням

прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

10.7. У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

10.8. Власник нежитлого приміщення (його частини) у багатоквартирному жилому будинку сплачує до місцевого бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

10.9. Земельний податок сплачується за місцем розташування об'єкта /об'єктів оподаткування і зараховується до місцевого бюджету Брюховицької сільської ради.

Секретар сільської ради



Несторович М.І.