



Вершице

УКРАЇНА
КЕРНИЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ГОРОДОЦЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XIУ сесія

УІІ скликання

РІШЕННЯ № 425

від 01 червня 2017 року
с.Керниця

**Місцеві податки та збори
на 2018 рік**

Заслухавши інформацію сільського голову з метою зміцнення матеріальної і фінансової бази місцевого самоврядування, сприяння соціально-економічного розвитку та поповнення дохідної частини місцевого бюджету, Керницька сільська рада керуючись статтями 143, 144 Конституції України, статтями 7, 8, 10, 12, 14, 265, 266, 267, 268-1, 269-288, 291, 293 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“ сесія Керницької сільської ради

В И Р І Ш И Л А:

1. Встановити на території Керницька сільська рада податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

1.1. Визначити об'єкт оподаткування, платників податку, податковий період та інші обов'язкові елементи податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки, згідно зі ст. 266 Податкового кодексу України.

1.2. Пільги із сплати податку.

1.2.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на **80 кв. метрів**;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на **210 кв. метрів**;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 210 кв. метрів.

1.2.2. Звільняються від оподаткування:

- а) об'єкти нежитлової нерухомості, які перебувають у комунальній власності територіальної громади Керницької сільської ради.
- б) господарські присадибні будівлі;
- в) об'єкти нежитлової нерухомості, які перебувають у власності релігійних організацій міста, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами і не використовуються з метою одержання доходів.

1.3. Ставка податку:

1.3.1. за 1 кв. м площі об'єкта житлової нерухомості **0,1 %** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року.

1.3.2. за 1 кв. м площі торгівельних будівель, ресторанів та барів, будівель для публічних виступів **1%** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року;

3.6.2. За земельні ділянки (в межах населених пунктів), на яких знаходяться не сільськогосподарські будівлі (підприємства) і земельні ділянки, які перебувають у власності до **1%** від нормативної грошової оцінки

3.6.2.1. За земельні ділянки (в межах населених пунктів), на яких знаходяться не сільськогосподарські будівлі (підприємства) і земельні ділянки, які не перебувають у власності до **3%** від нормативної грошової оцінки

3.6.3. За земельні ділянки (в межах населених пунктів) на територіях та об'єктах природоохоронного, оздоровчого та рекреаційного призначення, використання яких не пов'язано з функціональним призначенням цих територій та об'єктів, у розмірі **0,15** відсотків від їх нормативної грошової оцінки.

3.6.4. За земельні ділянки, надані для розміщення об'єктів енергетики, які виробляють електричну енергію з відновлюваних джерел енергії, справляється у розмірі **0,5** відсотків від їх нормативної грошової оцінки.

3.6.5. За земельні ділянки (за межами населених пунктів), надані для розміщення об'єктів енергетики, які виробляють електричну енергію з відновлюваних джерел енергії, у розмірі **0,5** відсотків від їх нормативної грошової оцінки.

3.6.6. У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами іншим суб'єктам, податок за площі, що надаються в оренду, встановлюється у **розмірі 5 -12** відсотків від їх нормативної грошової оцінки за рішенням сесії с/р(залежно від виду економічної діяльності орендаря).

3.7. Ставки податку за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено:

3.7.1. За один гектар несільськогосподарських угідь, зайнятих господарськими будівлями (спорудами), у **розмірі 8** відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

3.7.2. За земельні ділянки, надані садівницьким товариствам, у тому числі зайняті садовими та/або дачними будинками фізичних осіб, у **розмірі 3** відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

3.7.3. За земельні ділянки, надані підприємствам промисловості, транспорту (крім земель залізничного транспорту за винятком земельних ділянок залізничного транспорту, на яких знаходяться окремо розташовані культурно-побутові будівлі та інші споруди), зв'язку, енергетики, а також підприємствам і організаціям, що здійснюють експлуатацію ліній електропередач (крім сільськогосподарських угідь та земель лісогосподарського призначення), у **розмірі 5** відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

3.7.4. За земельні ділянки, передані у власність або надані в користування на землях природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення (крім сільськогосподарських угідь та лісових земель), розташовані за межами населених пунктів, у розмірі **5 відсотків** від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

3.7.5. За земельні ділянки на землях водного фонду встановлюється у розмірі **5 відсотка** від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

3.7.6. За земельні ділянки на землях водного фонду, а також за земельні ділянки лісогосподарського призначення та які зайняті виробничими, культурно-побутовими, господарськими та іншими будівлями і спорудами, встановлюється у розмірі **5 відсотків** від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

3.8. Ставки податку за один гектар сільськогосподарських угідь (незалежно від місцезнаходження):

для ріллі, сіножатей та пасовищ – **0,2 відсотка** від їх нормативної грошової оцінки;

3.6.2. За земельні ділянки (в межах населених пунктів), на яких знаходяться не сільськогосподарські будівлі (підприємства) і земельні ділянки, які перебувають у власності до **1%** від нормативної грошової оцінки

3.6.2.1. За земельні ділянки (в межах населених пунктів), на яких знаходяться не сільськогосподарські будівлі (підприємства) і земельні ділянки, які не перебувають у власності до **3%** від нормативної грошової оцінки

3.6.3. За земельні ділянки (в межах населених пунктів) на територіях та об'єктах природоохоронного, оздоровчого та рекреаційного призначення, використання яких не пов'язано з функціональним призначенням цих територій та об'єктів, у розмірі **0,15** відсотків від їх нормативної грошової оцінки.

3.6.4. За земельні ділянки, надані для розміщення об'єктів енергетики, які виробляють електричну енергію з відновлюваних джерел енергії, справляється у розмірі **0,5** відсотків від їх нормативної грошової оцінки.

3.6.5. За земельні ділянки (за межами населених пунктів), надані для розміщення об'єктів енергетики, які виробляють електричну енергію з відновлюваних джерел енергії, у розмірі **0,5** відсотків від їх нормативної грошової оцінки.

3.6.6. У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами іншим суб'єктам, податок за площі, що надаються в оренду, встановлюється у **розмірі 5 -12** відсотків від їх нормативної грошової оцінки за рішенням сесії с/р(залежно від виду економічної діяльності орендаря).

3.7. Ставки податку за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено:

3.7.1. За один гектар несільськогосподарських угідь, зайнятих господарськими будівлями (спорудами), у **розмірі 8** відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

3.7.2. За земельні ділянки, надані садівницьким товариствам, у тому числі зайняті садовими та/або дачними будинками фізичних осіб, у **розмірі 3** відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

3.7.3. За земельні ділянки, надані підприємствам промисловості, транспорту (крім земель залізничного транспорту за винятком земельних ділянок залізничного транспорту, на яких знаходяться окремо розташовані культурно-побутові будівлі та інші споруди), зв'язку, енергетики, а також підприємствам і організаціям, що здійснюють експлуатацію ліній електропередач (крім сільськогосподарських угідь та земель лісгосподарського призначення), у **розмірі 5** відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

3.7.4. За земельні ділянки, передані у власність або надані в користування на землях природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення (крім сільськогосподарських угідь та лісових земель), розташовані за межами населених пунктів, у **розмірі 5 відсотків** від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

3.7.5. За земельні ділянки на землях водного фонду встановлюється у **розмірі 5 відсотка** від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

3.7.6. За земельні ділянки на землях водного фонду, а також за земельні ділянки лісгосподарського призначення та які зайняті виробничими, культурно-побутовими, господарськими та іншими будівлями і спорудами, встановлюється у **розмірі 5 відсотків** від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

3.8. Ставки податку за один гектар сільськогосподарських угідь (незалежно від місцезнаходження):
для ріллі, сіножатей та пасовищ – **0,2 відсотка** від їх нормативної грошової оцінки;

для багаторічних насаджень – 0,08 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.
3.9. За земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності), ставка податку встановлюється у розмірі 8 відсотків від їх нормативної грошової оцінки.
3.10. Податок за лісові землі справляється як складова рентної плати, що визначається податковим законодавством.
3.11. За один гектар нелісових земель (незалежно від місцезнаходження), які надані у встановленому порядку та використовуються для потреб лісового господарства, встановлюється земельний податок:
за сільськогосподарські угіддя – **0,2** відсотка від їх нормативної грошової оцінки;
для багаторічних насаджень – **0,06** відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

3.12. За земельні ділянки іншого використання в межах населених пунктів (не передбачені пунктами 3.6.1 – 3.6.5 цього рішення), нормативну грошову оцінку яких проведено, земельний податок становить **1,5** відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

3.13. За земельні ділянки іншого використання за межами населених пунктів (не передбачені пунктами 3.7.2 цього рішення), нормативну грошову оцінку яких не проведено, у **розмірі 5** відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

3.14. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних та юридичних осіб, земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком, визначені Податковим кодексом України та цим рішенням.

3.15. Звільнити органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, військові формування, утворені відповідно до законів України, заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів, дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів, від сплати земельного податку, що сплачується на території Керницької сільської ради..

3.16. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

3.17. Обчислення суми податку здійснюється відповідно до Порядку, визначеному ст. 286 Податкового кодексу України.

4. Встановити єдиний податок на території Керницька сільська рада .

4.1. Ставки єдиного податку встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі-мінімальна заробітна плата).

4.2. База та об'єкт оподаткування, податковий період та інші обов'язкові елементи єдиного податку визначаються згідно із главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України

5. Всі питання не врегульовані цим рішенням регулюються відповідно до норм Податкового кодексу України та діючих нормативно-правових актів.

6. Рішення набирає чинності з **01.01.2018 року**

7. Виконавчому комітету Керницької сільської ради забезпечити направлення копії цього рішення Городоцьке ОДПІ ГУ ДФС у Львівській області та забезпечити оприлюднення цього рішення (будь яким способом)

9. Контроль за виконанням рішення покласти на постійні комісії при Керницькій сільській раді.

Сільський голова

В.В.Артим