



ВІЛЬХОВЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Жидачівського району, Львівської області
ХVІ сесія 7 скликання

Р І Ш Е Н Н Я

04 липня 2018 року

№ 865

с.Вільхівці

Про встановлення на території Вільховецької сільської ради податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Відповідно до ст. 140, 143, 144 Конституції України, ст. 7, 8, 10, 12, 14, 266 Податкового кодексу України, пп. 24 п. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись Положенням про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, затверджене рішенням ХІ сесії 7 скликання Вільховецької сільської ради від 27.07.2017 року № 596, сесія Вільховецької сільської ради,

в и р і ш и л а :

1. Встановити ставку податку за 1 кв. метр об'єкта житлової нерухомості, що перебуває у власності фізичних та юридичних осіб згідно з додатком 1.
2. Встановити ставку податку за 1 кв. метр об'єкта нежитлової нерухомості, що перебуває у власності фізичних та юридичних осіб згідно з додатком 2.
3. Встановити пільгу зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у відповідності до п. 5 Положення про податок на нерухоме майно, затверджене рішенням ХІ сесії 7 скликання Вільховецької сільської ради від 27.07.2017 року № 596, а саме:
 - 3.1. База оподаткування об'єкта житлової нерухомості, що перебуває у власності фізичної особи-платника податку, зменшується:
 - а) для квартири – на 60 кв. метрів;
 - б) для житлового будинку (незалежно від їх кількості) – на 120 кв. метрів;
 - 3.2. встановити пільги в розмірі 100% з податку, що сплачується на території Вільховецької сільської ради, з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності релігійних громад, громадських організацій і підприємств державної та комунальної власності, статуту (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, і використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями);
 - 3.3. встановити пільги в розмірі 100% з податку на будівлі нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб, зокрема гаражі, господарські будівлі і споруди, що не використовуються їх власниками з метою одержання доходів (не здаються в оренду, лізинг, позичку, не використовуються у підприємницькій діяльності).
 - 2.4 встановити пільги в розмірі 100% з податку, що сплачується на території Вільховецької сільської ради, з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності учасників проведення антитерорестичної операції та членів їх сімей.
4. Доручити секретарю Вільховецької сільської ради Новак О.Я.:
 - 4.1. забезпечити в 5-денний строк оприлюднення цього рішення;
 - 4.2. повідомити в 5-денний строк Жидачівське відділення Миколаївської ОДПІ про прийняте рішення.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань планування місцевого бюджету, фінансів, соціально-економічного та культурного розвитку села, земельної реформи та охорони навколишнього середовища (голова Сабадашка В.)

Сільський голова



В.І.Ілюк

Додаток 1

до рішення ХУІ сесії УІІ скликання
Вільховецької сільської ради
від 04 липня 2018 року № 865

Розміри ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів житлової нерухомості

№	Типи об'єктів житлової нерухомості	Ставка податку, відсотки
1.	Житловий будинок–будівля капітального типу, споруджена з дотриманням вимог, встановлених законом, іншими нормативно-правовими актами, і призначена для постійного у ній проживання. Житлові будинки поділяються на житлові будинки садибного типу та житлові будинки квартирного типу різної поверховості. Житловий будинок садибного типу –житловий будинок, розташований на окремій земельній ділянці, який складається із житлових та допоміжних (нежитлових) приміщень	0,04
2.	Квартира - ізольоване помешкання в житловому будинку, призначене та придатне для постійного у ньому проживання	0,04
3.	Прибудова до житлового будинку - частина будинку, розташована поза контуром його капітальних зовнішніх стін, і яка має з основною частиною будинку одну (або більше) спільну капітальну стіну	0,04
4.	Котедж - одно-, півтора поверховий будинок невеликої житлової площі для постійного чи тимчасового проживання з присадибною ділянкою	0,04
5.	Кімнати у багатосімейних (комунальних) квартирах –ізольовані помешкання в квартирі, в якій мешкають двоє чи більше квартиронаймачів	0,04
6.	Садові будинки - будинки для літнього (сезонного) використання, які в питаннях нормування площі забудови, зовнішніх конструкцій та інженерного обладнання не відповідають нормативам, установленим для житлових будинків	0,04
7.	Дачні будинки–житлові будинки для використання протягом року з метою поза-міського відпочинку	0,04

Сільський голова

В.І.Ілюк

Додаток 2

до рішення № 865.

Вільховецької сільської ради

від 04 липня 2018 року.

Розміри ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів нежитлової нерухомості

№	Типи об'єктів нежитлової нерухомості	Ставка податку, відсотки
1.	Будівлі готельні - готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, табори для відпочинку, будинки відпочинку	0,1
2.	Будівлі офісні - будівлі фінансового обслуговування, будівлі для конторських та адміністративних цілей	0,1
3.	Будівлі торговельні - торгові центри, магазини, станції технічного обслуговування автомобілів, склади - магазини	0,1
4.	Магазини, загальною площею до 150 кв. метрів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі	0,1
5.	Гаражі - гаражі та криті автомобільні стоянки	0,1
6.	Господарські (присадибні) будівлі, допоміжні (нежитлові) приміщення.	0,1
7.	Інші будівлі	0,1

Сільський голова



В.І.Ілюк