

**ТОРЧИНОВИЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**  
**СТАРОСАМБІРСЬКОГО РОАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Двадцять перша сесія

Сьомого скликання

Код згідно з КОАТУУ 4625187400

**РІШЕННЯ**

від 20.06.2018 р.

№617

**Про про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2019 рік**

Керуючися статтею 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, постановою КМУ від 24.05.2017 р. № 483, Торчиновицька сільська рада,-

**ВИРІШИЛА**

1. Затвердити « Положення про ставки , пільги та порядок справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Торчиновицької сільської ради, згідно з додатком № 1;

2. Установити на території Торчиновицької сільської ради Старосамбірського району Львівської області області:

2.1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 2;

2.2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 3.

3. Оприлюднити це рішення в засобах масової інформації та на офіційному сайті Торчиновицької сільської ради.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію по вирішенню земельних питань та врегулюванню земельних відносин.

5. Рішення сесії Торчиновицької сільської ради № 504 від 21.12.2017 року «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки» визнати такими, що втратило чинність.

6. Рішення набирає чинності з 01.01.2019 року



Сільський голова

З.Припін

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Торчиновицької сільської ради  
від 20.06.2018 р. № 616

**СТАВКИ**

**податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>**

Ставки встановлюються на 2019 рік та вводяться в дію з 01 січня 2019 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
460000000	462510000	<b>4625187400</b>	<b>с.Торчиновичі</b>

код <sup>2</sup>	Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>	Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)		
		для юридичних осіб		
	найменування <sup>2</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
11	Будівлі житлові			
111				
1110	Будинки одноквартирні <sup>5</sup>	0,18%	0,18%	0,18%
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,18%	0,18%	0,18%
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,18%	0,18%	0,18%
1110.3	Будинки садибного типу	0,18%	0,18%	0,18%
1110.4	Будинки дачні та садові	0,18%	0,18%	0,18%
112	Будинки з двома та більше квартирами			
1121	Будинки з двома квартирами <sup>5</sup>			

код <sup>2</sup>	Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup> найменування <sup>2</sup>	Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,18%					0,18%
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,18%					0,18%
1122	Будинки з трьома та більше квартирами <sup>5</sup>						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,18%					0,18%
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,18%					0,18%
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,18%					0,18%
113	Гуртожитки <sup>5</sup>						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,18%					0,18%
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів <sup>5</sup>	0,18%					0,18%
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів <sup>5</sup>	0,18%					0,18%
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів <sup>5</sup>	(пільга)					(пільга)
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки <sup>5</sup>	(пільга)					(пільга)
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних <sup>5</sup>	0,18%					0,18%
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,18%					0,18%
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	0,18%					0,18%
1211.2	Мотелі	0,18%					0,18%
1211.3	Кемпінги	0,18%					0,18%
1211.4	Пансіонати	0,18%					0,18%
1211.5	Ресторани та бари	0,18%					0,18%



код <sup>2</sup>	Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>  найменування <sup>2</sup>	Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб		для фізичних осіб			
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
Інші будівлі для тимчасового проживання							
1212							
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки		0,18%				0,18%
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку		0,18%				0,18%
1212.3	Центри та будинки відпочинку		0,18%				0,18%
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше		0,18%				0,18%
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні <sup>5</sup>						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління <sup>5</sup>	(пільга)					(пільга)
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування		0,18%				0,18%
1220.3	Будівлі органів правосуддя <sup>5</sup>		0,18%				0,18%
1220.4	Будівлі закордонних представництв <sup>5</sup>		0,18%				0,18%
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств		0,18%				0,18%
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші		0,18%				0,18%
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини		0,18%				0,18%
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків <sup>5</sup>		0,18%				0,18%
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів		0,18%				0,18%
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо		0,18%				0,18%
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування		0,18%				0,18%
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування		0,18%				0,18%
1230.9	Будівлі торговельні інші		0,18%				0,18%
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб		для фізичних осіб			
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,18%			0,18%		
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,18%			0,18%		
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,18%			0,18%		
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,18%			0,18%		
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,18%			0,18%		
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,18%			0,18%		
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,18%			0,18%		
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,18%			0,18%		
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,18%			0,18%		
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0,18%			0,18%		
1242.2	Гаражі підземні	0,18%			0,18%		
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,18%			0,18%		
1242.4	Навіси для велосипедів	0,18%			0,18%		
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові <sup>5</sup>						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості <sup>5</sup>	0,18%			0,18%		
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії <sup>5</sup>	0,18%			0,18%		
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості <sup>5</sup>	0,18%			0,18%		
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості <sup>5</sup>	0,18%			0,18%		
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості <sup>5</sup>	0,18%			0,18%		

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості <sup>5</sup>	0,18%			0,18%		
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості <sup>5</sup>	0,18%			0,18%		
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості <sup>5</sup>	0,18%			0,18%		
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне <sup>5</sup>	0,18%			0,18%		
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,18%			0,18%		
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,18%			0,18%		
1252.3	Силоси для зерна	0,18%			0,18%		
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,18%			0,18%		
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,18%			0,18%		
1252.6	Холодильники	0,18%			0,18%		
1252.7	Складські майданчики	0,18%			0,18%		
1252.8	Склади універсальні	0,18%			0,18%		
1252.9	Склади та сховища інші <sup>5</sup>	0,18%			0,18%		
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,18%			0,18%		
1261.2	Зали засідань та багатопільові зали для публічних виступів	0,18%			0,18%		
1261.3	Цирки	0,18%			0,18%		
1261.4	Казино, ігрові будинки	0,18%			0,18%		
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,18%			0,18%		



код <sup>2</sup>		Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>	Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)							
			для юридичних осіб			для фізичних осіб				
			1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>		
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші		0,18%				0,18%			
1262	Музеї та бібліотеки									
1262.1	Музеї та художні галереї <sup>5</sup>		(пільга)				(пільга)			
1262.2	Бібліотеки, книгосховища <sup>5</sup>		(пільга)				(пільга)			
1262.3	Технічні центри		0,18%				0,18%			
1262.4	Планетарії <sup>5</sup>		0,18%				0,18%			
1262.5	Будівлі архівів <sup>5</sup>		0,18%				0,18%			
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів <sup>5</sup>		0,18%				0,18%			
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів									
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ		0,18%				0,18%			
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів		0,18%				0,18%			
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів <sup>5</sup>		(пільга)				(пільга)			
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів <sup>5</sup>		0,18%				0,18%			
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів <sup>5</sup>		(пільга)				(пільга)			
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами <sup>5</sup>		(пільга)				(пільга)			
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки		0,18%				0,18%			
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій <sup>5</sup>		0,18%				0,18%			
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші <sup>5</sup>		0,18%				0,18%			
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів									
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів <sup>5</sup>		(пільга)				(пільга)			
1264.2	Лікарні профільні, диспансери <sup>5</sup>		(пільга)				(пільга)			
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки <sup>5</sup>		(пільга)				(пільга)			
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації <sup>5</sup>		(пільга)				(пільга)			





Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,18%			0,18%		
1272.3	Цвинтарі та крематорії <sup>5</sup>	0,18%			0,18%		
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою <sup>5</sup>						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури <sup>5</sup>	0,18%			0,18%		
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою <sup>5</sup>	0,18%			0,18%		
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї <sup>5</sup>	0,18%			0,18%		
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше <sup>5</sup>						
1274.1	Казарми Збройних Сил <sup>5</sup>	0,18%			0,18%		
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб <sup>5</sup>	(пільга)			(пільга)		
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів <sup>5</sup>	0,18%			0,18%		
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,18%			0,18%		
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,18%			0,18%		

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

<sup>5</sup> Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.