

**«Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки/ об'єкти житлової нерухомості / на 2019 р.»**

Керуючись ст.265, 266, п.33 підрозділу 10 р. Податкового Кодексу України, ст. 26, 63, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Старявська сільська рада,-

**ВИРІШИЛА:**

1. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

2.Встановити граничну межу бази оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості на території Старявської сільської ради, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи – платника податку та не підлягають оподаткуванню:

У період з 01.01.2019 р. по 31.12.2019 р.

а) для квартири/квартир/незалежно від їх кількості – 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/ будинків/ незалежно від їх кількості-- 120 кв. метрів;

в)у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир/ та житлового будинку/ будинків/, в тому числі їх часток платник самостійно обирає об'єкт житлової нерухомості,що не оподатковується.

**г)для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток ( у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток)- 180 кв. метрів**

2.1 Встановити на 2019 рік ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб, у розмірі 0,1 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

2.2. Встановити на 2019 рік ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних осіб, у розмірі 0,1 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом, на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

2.3 Встановити на 2019 рік ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб, та використовуються для обслуговування житлових та інших приміщень,що не передбачають одержання прибутку у розмірі 0,1 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

2.4 Встановити на 2019 рік ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних осіб, яка перебуває у їх власності та використовується для одержання прибутку у розмірі 0,1 відсотка розміру мінімальної заробітної плати,встановленої законом на 1 січня звітного податкового року, за 1 кв.метр бази оподаткування.

--до 5000 кв. метрів – у розмірі 01 відсотка розміру мінімальної заробітної плати,встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

---від 5000 кв. метрів і більше - у розмірі 0,1 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань планування бюджету.

Сільський голова



М. Потічний