



ОСТРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СОКАЛЬСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XVIII сесія VII скликання  
Код згідно з КОАТУУ 4624884201

Р І Ш Е Н Н Я

Від 26 червня 2018 року № 544

Про встановлення ставок та  
пільг із сплати податку  
на нерухоме майно, відмінне від  
земельної ділянки, на 2019 рік

Керуючися статтею 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Острівська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Острівської сільської ради:

- 1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;
- 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

2. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації та на сайті сільської ради.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на виконавчий комітет Острівської сільської ради

4. Рішення набирає чинності з 01.01.2019 року

Сільський голова

І.Г.Дидак



25/2/10

02 02 18

до рішення про встановлення ставок та пільг  
із сплати податку на нерухоме майно, відмінне  
від земельної ділянки

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Острівської сільської ради  
від 26 червня 2018р. № 544

## ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2  
пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на  
нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>

Пільги встановлюються на 2019 рік та вводяться в дію з 01.01. 2019 року.

Код області 13	Код району 1329	Код згідно з КОАТУУ 4624884201	Острівська сільська рада
<p>Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд</p> <p>База оподаткування об'єкта житлової нерухомості, що перебуває у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:</p> <p>А) для квартир на 60 кв.м</p> <p>б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;</p> <p>в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток ( у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток – на 180 кв.метрів.</p> <p>Таке зменшення надається один раз за базовий податковий (звітний) період і застосовується до об'єкта житлової нерухомості, у якій фізична особа - платник податку зареєстрована в установленому законом порядку, або за вибором такого платника до будь-якого іншого об'єкта житлової нерухомості, який перебуває в його власності.</p> <p>Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не надаються на:</p> <p>об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).</p> <p>Пільги з податку, що сплачується з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються в залежності від майна, яке є об'єктом оподаткування.</p>			<p>Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)</p> <p>100%</p>

Сільський голова

І.Г.Дидак



Додаток 1  
до рішення про встановлення ставок та пільг  
із сплати податку на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки  
ЗАТВЕРДЖЕНО  
рішенням Острівської сільської ради  
від 26 червня 2018 р. №544

## СТАВКИ

### податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>

Ставки встановлюються на 2019 рік та вводяться в дію з 01.01. 2019 року.

Код області 13	Код району 1329	Код згідно з КОАТУУ 4624884201	Острівська сільська рада					
Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>			Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб			
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	
11	Будівлі житлові	0,25			0,25			
111	Будинки одноквартирні							
1110	Будинки одноквартирні <sup>5</sup>							
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0.25	-	-	0.25	-		
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0.25	-	-	0.25	-		
1110.3	Будинки садибного типу	0.25	-	-	0.25	-		
1110.4	Будинки дачні та садові	0.25	-	-	0.25	-		
112	Будинки з двома та більше квартирами							
1121	Будинки з двома квартирами <sup>5</sup>							
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0.25	-	-	0.25	-		
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0.25	-	-	0.25	-		
1122	Будинки з трьома та більше квартирами <sup>5</sup>							
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0.25	-	-	0.25	-		
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0.25	-	-	0.25	-		
1122.3	Будинки житлові готельного типу							
113	Гуртожитки <sup>5</sup>							
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців							
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних							



	закладів <sup>5</sup>						
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів <sup>5</sup>						
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів <sup>5</sup>						
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки <sup>5</sup>						
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних <sup>5</sup>						
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0.25	-	-	0.25	-	
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі						
1211.2	Мотелі						
1211.3	Кемпінги						
1211.4	Пансіонати						
1211.5	Ресторани та бари						
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки						
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку						
1212.3	Центри та будинки відпочинку						
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше						
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні <sup>5</sup>						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління <sup>5</sup>						
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування						
1220.3	Будівлі органів правосуддя <sup>5</sup>						
1220.4	Будівлі закордонних представництв <sup>5</sup>						
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств						
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші						
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0.1			0,1		
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків <sup>5</sup>						
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів						
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0.1					
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування						
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування						



1230.9	Будівлі торговельні інші	0.1			0,1		
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту						
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту						
1241.3	Будівлі міського електротранспорту						
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту						
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними б						
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг						
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо						
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо						
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0.1					
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0.1			0,1		
1242.2	Гаражі підземні	0.1			0,1		
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0.1			0,1		
1242.4	Навіси для велосипедів						
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові <sup>5</sup>						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості <sup>5</sup>						
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії <sup>5</sup>						
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості <sup>5</sup>						
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості <sup>5</sup>						
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості <sup>5</sup>						
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості <sup>5</sup>						
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості <sup>5</sup>						
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості <sup>5</sup>						
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи пол						

1252	Резервуари, силоси та склади				
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу				
1252.2	Резервуари та ємності інші				
1252.3	Силоси для зерна				
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів				
1252.5	Склади спеціальні товарні				
1252.6	Холодильники				
1252.7	Складські майданчики				
1252.8	Склади універсальні				
1252.9	Склади та сховища інші <sup>5</sup>				
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначе				
1261	Будівлі для публічних виступів				
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали				
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів				
1261.3	Цирки				
1261.4	Казино, ігорні будинки				
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки				
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші				
1262	Музеї та бібліотеки				
1262.1	Музеї та художні галереї <sup>5</sup>				
1262.2	Бібліотеки, книгосховища <sup>5</sup>				
1262.3	Технічні центри				
1262.4	Планетарії <sup>5</sup>				
1262.5	Будівлі архівів <sup>5</sup>				
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів <sup>5</sup>				
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів				
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ				
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів				
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів <sup>5</sup>				
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів <sup>5</sup>				
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів <sup>5</sup>				
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами <sup>5</sup>				
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки				
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій <sup>5</sup>				
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші <sup>5</sup>				
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів				



1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів <sup>5</sup>						
1264.2	Лікарні профільні, диспансери <sup>5</sup>						
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки <sup>5</sup>						
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації <sup>5</sup>						
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил <sup>5</sup>						
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації <sup>5</sup>						
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші <sup>5</sup>						
1265	Зали спортивні <sup>5</sup>						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні то						
1265.2	Басейни криті для плавання						
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті						
1265.4	Манежі легкоатлетичні						
1265.5	Тири						
1265.9	Зали спортивні інші						
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства						
1271.1	Будівлі для тваринництва <sup>5</sup>	0,1	-	-	0,1	-	
1271.2	Будівлі для птахівництва <sup>5</sup>	0,1	-	-	-	-	
1271.3	Будівлі для зберігання зерна <sup>5</sup>	0,1	-	-	0,1	-	
1271.4	Будівлі силосні та сінажні <sup>5</sup>	0,1	-	-	0,1	-	
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства <sup>5</sup>	0,1	-	-	-	-	
1271.6	Будівлі тепличного господарства <sup>5</sup>	0,1	-	-	-	-	
1271.7	Будівлі рибного господарства <sup>5</sup>	0,1	-	-	-	-	
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші <sup>5</sup>	0,1	-	-	0,1	-	
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності <sup>5</sup>						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо <sup>5</sup>						
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали						
1272.3	Цвинтарі та крематорії <sup>5</sup>						
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою <sup>5</sup>						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури <sup>5</sup>						
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою <sup>5</sup>						

1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї <sup>5</sup>							
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше <sup>5</sup>							
1274.1	Казарми Збройних Сил <sup>5</sup>							
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб <sup>5</sup>							
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізолятор							
1274.4	Будівлі лазень та пралень							
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів							

Сільський голова



І.Г. Дидак





**Україна**  
**Місцеве самоврядування**  
**ОСТРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**  
**СОКАЛЬСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**XVIII СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

**Від 26 червня 2018 року № 548**

Про звільнення від сплати податку  
На нерухоме майно, відмінне  
від земельної ділянки на 2019 рік.

Відповідно до ст.264.4.2 Податкового кодексу України керуючись ст.26  
Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія Острівської  
сільської ради

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Звільнити на 100% від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в частині нежитлової нерухомості, на 2019 рік культові та інші будівлі, необхідних для забезпечення діяльності релігійних громад України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.
2. Звільнити на 100% від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в частині житлової нерухомості, на 2019 р. родини загиблих військовослужбовців в ході проведення антитерористичної операції, ветеранів війни.
3. Звільнити на 100% від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в частині нежитлової нерухомості, на 2019 р. державні неприбуткові організації.
4. Контроль за виконанням даного рішення залишаю за собою.

Сільський голова

Т.Г. Дидак

