



Україна

СВИТАЗІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

СОКАЛЬСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XXУ сесія УІІ скликання

Р І Ш Е Н Н Я №336

Від 20 червня 2018 року

с.Свитазів

Про встановлення податку на майно
(в частині податку на нерухоме майно)
відмінне від земельної ділянки)
на території Свитазівської
сільської ради

Керуючись статтями 143, 144 Конституції України та відповідно до пункту 8.3 статті 8, статті 10, пунктів 12.3, 12.4 і 12.5 статті 12, статей 265, 266, Податкового Кодексу України зі змінами та доповненнями, п.24 частини 1 статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" та з метою зміцнення матеріальної і фінансової бази місцевого самоврядування, сприяння соціально-економічного розвитку територіальної громади Свитазівської сільської ради, сільська рада, -

ВИРІШИЛА:

- 1.Встановити на території Свитазівської сільської ради з 1 січня 2019 року податок на майно (в частині податку на нерухоме майно ,відмінне від земельної ділянки).
- 2.Затвердити Положення про податок на майно (в частині податку на нерухоме майно,відмінне від земельної ділянки) згідно додатків 1,2.
- 3.Оприлюднити дане рішення в засобах масової інформації та на сайті Свитазівської сільської ради.
- 4.Дане рішення довести до Сокальського відділення Червоноградської ОДПІ Головного управління Міндоходів у Львівській області та фінансового управління Сокальської районної державної адміністрації.
- 5.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань бюджету і економіки.

Сільський голова :



С.М.Войтко

Handwritten notes and stamps: 24.05/10, 06, 16

- Додаток 1 до Положення про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки
- ЗАТВЕРДЖЕНО рішенням сесії Свитазівської сільської ради 20.06.2018 року № 336

Ставки
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки
на 2019 рік,
введені в дію 01.01.2019 р.

Код області ²	Код району ²	Код КОАТУУ ²	Назва ²
4600000000	4624000000	4624886401	Свитазівська сільська рада

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку (% розміру мінімальної заробітної плати) за 1 кв. м	
Код ³	Назва	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1	2	3	4
11	Будівлі житлові	x	x
111	Будинки одноквартирні	x	x
1110	Будинки одноквартирні	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - відокремлені житлові будинки садибного типу (міські, позаміські, сільські), вілли, дачі, будинки для персоналу лісового господарства, літні будинки для тимчасового проживання, садові будинки та т. ін. <i>Цей клас включає також:</i> - спарені або заблоковані будинки з окремими квартирами, що мають свій власний вхід з вулиці <i>Цей клас не включає:</i> - нежитлові сільськогосподарські будинки (1271)		
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	x	x
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	x	x
1110.3	Будинки садибного типу	0,1	0,1
1110.4	Будинки дачні та садові	0,1	0,1

112	Будинки з двома та більше квартирами	X	X
1121	Будинки з двома квартирами	X	X
	<i>Цей клас включає:</i> - відокремлені, спарені або заблоковані будинки з двома квартирами <i>Цей клас не включає:</i> - спарені або заблоковані будинки з окремими квартирами, що мають свій власний вхід з вулиці (1110)	X	X
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	X	X
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	X	X
1122	Будинки з трьома та більше квартирами	X	X
	<i>Цей клас включає:</i> - інші житлові будинки з трьома та більше квартирами <i>Цей клас не включає:</i> - гуртожитки (1130) - готелі (1211) - туристичні бази, табори та будинки відпочинку (1212)	X	X
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	X	X
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	X	X
1122.3	Будинки житлові готельного типу		
113	Гуртожитки⁵	X	X
	<i>Цей клас включає:</i> - житлові будинки для колективного проживання, включаючи будинки для людей похилого віку та інвалідів, студентів, дітей та інших соціальних груп, наприклад, будинки для біженців, гуртожитки для робітників та службовців, гуртожитки для студентів та учнів навчальних закладів, сирітські будинки, притулки для бездомних та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - лікарні, клініки (1264) - в'язниці, казарми (1274)	X	X
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	X	X

12	Будівлі нежитлові	x	x
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі	x	x
1211	Будівлі готельні	x	x
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати та подібні заклади з надання житла з рестораном або без нього <p><i>Цей клас включає також:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - окремі ресторани та бари <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - ресторани в житлових будинках (1122) - туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку (1212) - ресторани в торгових центрах (1230) 	x	x
1211.1	Готелі	x	x
1211.2	Мотелі	x	x
1211.3	Кемпінги	x	x
1211.4	Пансіонати	x	x
1211.5	Ресторани та бари	0,5	0,5
122	Будівлі офісні	x	x
1220	Будівлі офісні	x	x
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - будівлі, що використовуються як приміщення для конторських та адміністративних цілей, в тому числі для промислових підприємств, банків, поштових відділень, органів місцевого управління, урядових та відомчих департаментів та т. ін. <p><i>Цей клас включає також:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - центри для з'їздів та конференцій, будівлі органів правосуддя, парламентські будівлі <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - офіси в будівлях, що призначені (використовуються), головним чином, для інших цілей 	x	x
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	x	x
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,5	0,5

123	Будівлі торговельні	x	x
1230	Будівлі торговельні	x	x
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - торгові центри, пасажі, універмаги, спеціалізовані магазини та павільйони, зали для ярмарків, аукціонів, виставок, криті ринки, станції технічного обслуговування автомобілів та т. ін. <p><i>Цей клас включає також:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - підприємства та установи громадського харчування (їдальні, кафе, закусочні та т. ін.) - приміщення складські та бази підприємств торгівлі й громадського харчування - підприємства побутового обслуговування <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - невеликі магазини в будівлях, що призначені (використовуються), головним чином, для інших цілей - ресторани та бари, розміщені в готелях або окремо (1211) - лазні та пральні (1274) 	x	x
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,5	0,5
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	x	x
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні та т. ін.	0,5	0,5
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування	x	x
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	x	x
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,5	0,5
1242	Гаражі	x	x
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки <p><i>Цей клас включає також:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - навіси для велосипедів <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - автостоянки в будівлях, що використовуються, головним чином, для інших цілей - станції технічного обслуговування автомобілів (1230) 	x	x
1242.1	Гаражі наземні	0,5	0,5
125	Будівлі промислові та склади	x	x

1251	Будівлі промислові⁵	X	X
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - криті будівлі промислового призначення, наприклад, фабрики, майстерні, бойні, пивоварні заводи, складальні підприємства та т. ін. за їх функціональним призначенням <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - резервуари, силоси та склади (1252) - будівлі сільськогосподарського призначення (1271) - комплексні промислові споруди (електростанції, нафтопереробні заводи та т. ін.), які не мають характеристик будівель (230) 	X	X
1252	Резервуари, силоси та склади⁵	X	X
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - резервуари та ємності - резервуари для нафти та газу - силоси для зерна, цементу та інших сипких мас - холодильники та спеціальні склади <p><i>Цей клас включає також:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - складські майданчики <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - сільськогосподарські силоси та складські будівлі, що використовуються для сільського господарства (1271) - водонапірні башти (2222) - нафтотермінали (2303) 	X	X
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	X	X
1252.7	Складські майданчики	X	X
1252.8	Склади універсальні	0,5	0,5
1252.9	Склади та сховища інші, які використовуються не за цільовим призначенням	0,5	0,5
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення	X	X
1261	Будівлі для публічних виступів	X	X
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - кінотеатри, концертні будівлі, театри та т. ін. - зали засідань та багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів - казино, цирку, музичні зали, танцювальні зали та дискотеки, естради та т. ін. 	X	X

	<p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - музеї, художні галереї (1262) - спортивні зали (1265) - парки для відпочинку та розваг (2412) 		
127	Будівлі нежитлові інші	X	X
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства⁵	X	X
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - будівлі для використання в сільськогосподарській діяльності, наприклад, корівники, стайні, свинарники, кошари, кінні заводи, собачі розплідники, птахофабрики, зерносховища, склади та надвірні будівлі, підвали, винокурні, винні ємності, теплиці, сільськогосподарські силоси та т. ін. <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - споруди зоологічних та ботанічних садів (2412) 	X	X
1271.1	Будівлі для тваринництва	0,2	0,2
1271.2	Будівлі для зберігання зерна	0,2	0,2
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	0,2	0,2

Додаток 2
до Положення про
оподаткування податком на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки

ЗАТВЕРДЖЕНО рішенням сесії Свитазівської
сільської ради 20.06.2018 року № 336

**Пільги зі сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки
на 2019 рік,
введені в дію 01.01.2019 року**

Адміністративно-територіальна одиниця,
на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

Код області ¹	Код району ¹	Код КОАТУУ	Назва ¹
4600000000	462400000	4624886401	Свитазівська сільська рада

Група платників, категорія/ класифікація будівель та споруд ²	Розмір пільги (у відсотках)
Об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування а також організацій створених ними в установленому порядку що повністю утримуються відповідного державного чи місцевого бюджетів і є неприбутковими	100,0
Об'єкти житлової нерухомості в тому числі їх частки що належать дітям сиротам дітям позбавлених батьківського піклування та особам з їх числа визнаним таким відповідно до закону дітям інвалідам які виховуються самотніми батьками	100,0
Об'єкти нежитлової нерухомості комунальної власності Свитазівської сільської ради	100,0
а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів; б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів; в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток – на 180 кв.метрів. Таке зменшення надається один раз за базовий податковий (звітний) період і застосовується до об'єкта житлової нерухомості, у якій фізична особа - платник податку зареєстрована в установленому законом порядку, або за вибором такого платника до будь-якого іншого об'єкта житлової нерухомості, який перебуває в його власності.	100,0

релігійним громадам, зареєстрованим у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої статутами цих громад.	100,0
учасникам АТО та членам їх сімей	100,0
інвалідам I групи, які є власниками житлової нерухомості	100,0
будівлі сільськогосподарського призначення	50,0
<ul style="list-style-type: none"> - будівлі для тваринництва - будівлі для зберігання зерна - будівлі сільськогосподарського призначення інші 	

¹ Зазначається код КОАТУУ, код області та району, назва адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту або території об'єднаної територіальної громади, на які поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування. У разі необхідності кількість рядків може бути збільшена.

² Перелік пільг встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 266.4.2 Податкового кодексу України.