

Додаток 3
до рішення Лисиничівської сільської ради
від 30 січня 2015 року № 33 – 867

Положення про плату за землю

I. Загальні положення

1.1. Положення про встановлення плати за землю на території сіл Лисиничі та Підбірці (далі – Положення) розроблено відповідно до Податкового кодексу України (далі – ПКУ) та є обов'язковим до виконання юридичними та фізичними особами на території сіл Лисиничі та Підбірці.

1.2. Плата за землю – обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності.

II. Платники земельного податку

2.1. Платниками земельного податку є:

2.1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);

2.1.2. землекористувачі.

III. Платники орендної плати

Платниками орендної плати є орендарі земельних ділянок. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

IV. Об'єкти оподаткування

Об'єктами оподаткування є земельні ділянки, які перебувають у власності, користуванні та земельні ділянки надані в оренду.

V. База оподаткування

Базою оподаткування є нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки.

VI. Ставки земельного податку за земельні ділянки

6.1. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі не більше 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь - не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

6.2. Ставка податку встановлюється у розмірі не більше 12 відсотків від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).

6.3. Ставка податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, встановлюється у розмірі не більше 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Львівській області.

VII. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних та юридичних осіб

Від сплати податку звільняються фізичні та юридичні особи відповідно до статей 281 та 282 ПКУ.

VIII. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню

Не сплачується земельний податок за земельні ділянки визначені статтею 283 ПКУ.

IX. Орендна плата

Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем у відповідності до статті 288 ПКУ.

X. Податковий період

Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю календарний рік.

XI. Порядок обчислення та строк сплати плати за землю

11.1. Плата за землю зараховується до бюджету Лисиничівської сільської ради у порядку, визначеному Бюджетним кодексом України для плати за землю.

11.2. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю відповідно до статей 285-288 ПКУ.

11.3. Індексація плати за землю проводиться у відповідності до статті 289 ПКУ.

XII. Контроль

Контроль за правильністю та своєчасністю сплати плати за землю здійснюється ДПІ у Пустомитівському районі.

XIII. Відповідальність

Відповідальність за повноту та правильність справляння, своєчасності сплати плати за землю до бюджету покладається на платників відповідно до статті 290 ПКУ.

Секретар ради та
виконавчого комітету

М.М. БЕДРІЙ