

## **Положення про плату за землю**

### **I. Загальні положення**

**1.1.** Положення про встановлення плати за землю на території м.Пустомити та с.Наварія (далі – Положення) розроблено відповідно до Податкового кодексу України (далі – ПКУ) та є обов'язковим до виконання юридичними та фізичними особами на території м.Пустомити та с.Наварія.

**1.2.** Плата за землю – обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності.

### **II. Платники земельного податку**

**2.1.** Платниками земельного податку є:

**2.1.1.** власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);

**2.1.2.** землекористувачі.

### **III. Платники орендної плати**

**3.1.** Платниками орендної плати є орендарі земельних ділянок. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

### **IV. Об'єкти оподаткування**

**4.1.** Об'єктами оподаткування є земельні ділянки, які перебувають у власності, користуванні та земельні ділянки надані в оренду.

### **V. База оподаткування**

**5.1** Basis opodatkuvannya є normativna groshova otsinka zemelnykh dilianok z urakhuvanniam koeffitsiienta indeksatsii.

### **VI. Ставки земельного податку за земельні ділянки**

**6.1.** Ставка податку за земельні ділянки встановлюється у розмірі 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь – у розмірі 0,5 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

**6.2.** Податок за земельні ділянки, зайняті житловим фондом, гаражно-будівельними, садівничими товариствами, індивідуальними гаражами, садовими і дачними будинками фізичних осіб справляється у розмірі 3 відсотків від суми земельного податку, обчисленого відповідно до п.6.1. цього Положення.

## **VII. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних та юридичних осіб**

**7.1.** Від сплати податку звільняються фізичні та юридичні особи відповідно до статей 281 та 282 ПКУ, а також:

7.1.1. парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва;

7.1.2. органи державної влади та органи місцевого самоврядування;

7.1.3. дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

**7.2.** Пустомитівська міська рада встановлює ставки та пільги щодо земельного податку відповідно до ст.284 ПКУ.

## **VIII. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню**

**8.1.** Не сплачується земельний податок за земельні ділянки визначені статтею 283 ПКУ.

## **IX. Орендна плата**

**9.1.** Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем у відповідності до статті 288 ПКУ.

## **X. Податковий період**

**10.1.** Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

**10.2.** Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

## **XI. Порядок обчислення та строк сплати плати за землю**

**11.1.** Плата за землю зараховується до бюджету Пустомитівської міської ради у порядку, визначеному Бюджетним кодексом України для плати за землю

**11.2.** Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю відповідно до статей 285-288 ПКУ.

**11.3.** Індексація плати за землю проводиться у відповідності до статті 289 ПКУ.

## **XII. Контроль**

**12.1.** Контроль за правильністю та своєчасністю сплати плати за землю здійснюється ДПІ у Пустомитівському районі.

## **XIII. Відповідальність**

**13.1.** Відповідальність за повноту та правильність справляння, своєчасність сплати плати за землю до бюджету покладається на платників відповідно до ПКУ.

В.о. міського голови,  
секретар міської ради



Олег Серняк