



У К Р А Ї Н А  
О П А К І В С Ь К А С І Л ь С ь К А Р А Д А  
Д р о г о б и ц ь к о г о р а й о н у Л ь в і в с ь к о ї о б л а с т і  
X X X I - ш а с е с і я V I с к л и к а н н я

Р І Ш Е Н Н Я

в і д 30 с і ч н я 2015 р о к у № 338

с. Опака

**Пр о в с т а н о в л е н н я с т а в о к з е м е л ь н о г о  
п о д а т к у н а т е р и т о р і ї О п а к і в с ь к о ї  
с і л ь с ь к о ї р а д и.**

Н а в и к о н а н н я З а к о н у У к р а ї н и « П р о в н е с е н н я з м і н д о П о д а т к о в о г о к о д е к с у У к р а ї н и т а д е я к и х з а к о н о д а в ч и х а к т і в У к р а ї н и щ о д о п о д а т к о в о ї р е ф о р м и » в і д 28.12.2014 р о к у № 71-УІІ, в р а х о в у ю ч и в и с н о в о к п о с т і й н о ї к о м і с і ї с і л ь с ь к о ї р а д и з п и т а н ь п л а н у в а н н я , б ю д ж е т у , ф і н а н с і в т а е к о н о м і ч н о ї п о л і т и к и ( п р о т о к о л № 38 в і д 30.01.2015 р о к у ) , в і д п о в і д н о д о с т . с т . 12.269-287 П о д а т к о в о г о к о д е к с у У к р а ї н и , к е р у ю ч и с ь с т . с т . 26.69 З а к о н у У к р а ї н и « П р о м і с ц е в е с а м о в р я д у в а н н я в У к р а ї н і » с і л ь с ь к а р а д а

в і р і ш и л а :

1. У с т а н о в и т и , щ о :

1.1. П л а т а з а з е м л ю н а т е р и т о р і ї с і л ь с ь к о ї р а д и у 2015 р о ц і с п р а в л я є т ь с я і з з а с т о с о в у в а н н я м с т а в о к з е м е л ь н о г о п о д а т к у , я к і д і я л и у 2014 р о ц і з у р а х о в а н н я м к о е ф і ц і є н т а і н д е к с а ц і ї – 1,249.

1.2. В і д с п л а т и з е м е л ь н о г о п о д а т к у з в і л ь н я ю т ь с я з 1 с і ч н я 2015 р о к у :

1.2.1. О р г а н и д е р ж а в н о ї в л а д и т а о р г а н и м і с ц е в о г о с а м о в р я d у в а н н я , о р г а н и п р о к у р а т у р и , з а к л а д и , у с т а н о в и т а o r g a н і з a ц і ї , с п e c і a л і з o в a н і с a n a t o p і ї У к р a ї н и д л я р e a б і л і t a ц і ї , л і к у в a n н я t a o z d o p o в л e n n я х v o р и х , в і й с ь к o в і ф o r м y в a n n я , y t v o р e н і в і d п o в і d n o д o z a k o н і в У k p a ї н и , З б р o й н і C и л и У k p a ї н и t a Д e p ж a v n a п p и k o р д o n n a c л у ж б a У k p a ї н и , я к і п o в н і c t o y t p и м y ю т ь s я з a p a x y н o k k o ш t і в д e p ж a v n o г o a б o м і c ц e в o г o б ю d ж e t і в ;

1.2.2. Д o ш k і л ь н і t a z a g a l ь n o o c в і т і н і n a в ч a л ь н і z a k л a d и n e z a л e ж n o в і d f o r m в л a c n o c t і t a д ж e p e л ф і n a n c y в a n n я , z a k l a d и k y л ь t y p и , n a y k и , o c в і t и , o x o p o н и z d o p o в ь я , c o ц і a л ь n o г o z a x и c t y , ф і з и ч n o ї k y л ь t y p и t a c п o p t y , я k і п o в н і c t o y t p и м y ю т ь s я z a p a x y n o k k o ш t і в d e p ж a v n o г o a б o м і c ц e в и х б ю d ж e t і в .

1.2.3. У ч a c н и к и А Г О н a п і d c т a в і п і d t v e р д ж у ю ч и х d o k y м e n t і в .

2. В и k o н a в ч o м y k o м і t e t o в і c і л ь s ь k o ї r a d и п і d g o t o v a t и , o n p и л ю d n и t и і y c t p o k d o 01.06.2015p. п o d a t и n a p o z r я d і c і л ь s ь k o ї r a d и п p o e k t p і ш e n n я c і л ь s ь k o ї r a d и п p o в c t a n o в л e n n я c т a v o k з e m e л ь n o г o n a t e r и t o r і ї c і л ь s ь k o ї , я k і б y d y t ь z a c t o c o в y в a t ь s я з 01.01.2016 p o k y .

3. P і ш e n n я o n p и л ю d n и t и n a і n ф o r m a ц і й n o м y c t e n d і d o 01.02.2015 p o k y .

4. P і ш e n n я n a d і c л a t и Д р o г o б и ц ь k і ї O Д П і d o 10.02.2015 p o k y .

5. K o н t p o л ь з a v и k o н a n n я м p і ш e n n я п o k л a c t и n a п o c t і й n y k o м і c і ю з п и t a n ь ф і n a n c і в t a e k o n o m і ч n o ї п o л і t и k и

В. Кив 7.27

**ПОЛОЖЕННЯ**  
**про порядок справляння плати за землю**  
**на території Опаківської сільської ради**

**1. Загальні положення**

- 1.1. Плата за землю є складовою податку на майно і встановлюється згідно статей 10, 269-290 Податкового кодексу України.
- 1.2. Плата за землю включає в себе земельний податок і орендну плату.

**2. Земельний податок**

- 2.1. Платники земельного податку:
- а) власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
  - б) землекористувачі.
- 2.2. Об'єкт оподаткування:
- а) земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
  - б) земельні частки (паї), які перебувають у власності.
- 2.3. База оподаткування:
- а) нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого Податковим кодексом України.
- 2.4. Ставка земельного податку встановлюється Опаківською сільською радою:
- а) у розмірі 1 відсотка від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;
  - б) у розмірі 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форм власності).
- 2.5. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних та юридичних осіб встановлюються Податковим кодексом України. Опаківська сільська рада може встановлювати пільги щодо земельного податку, що сплачується на території міста(села, селища).
- 2.6. Опаківська сільська рада до 25 грудня року, що передує звітному ( у 2015 році до 1 лютого), подає відповідному контролюючому органу рішення щодо ставок земельного податку та наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам.
- 2.7. Податковий період: базовим податковим (звітним) періодом є календарний рік.
- 2.8. Порядок обчислення: підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру у відповідності до чинного законодавства та вимог Податкового кодексу України.
- 2.9. Строк сплати: у відповідності до чинного законодавства та вимог Податкового кодексу України за місцезнаходженням земельної ділянки.

**3. Орендна плата**

- 3.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки, оформлений та зареєстрований відповідно до діючого законодавства України.
- 3.2. Платник: орендар земельної ділянки.

- 3.3. Об'єкт оподаткування: земельна ділянка, надана в оренду.
- 3.4. Розмір орендної плати (річна сума платежу) встановлюється у договорі оренди, але:
- не може бути меншою 3 відсотків нормативної грошової оцінки;
  - не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки.
- 3.5. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.
- 3.6. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.
- 3.7. Податковий період: базовим податковим (звітним) періодом є календарний рік.
- 3.8. Порядок обчислення: підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки, оформлений та зареєстрований відповідно до законодавства.
- 3.9. Строк сплати: у відповідності до чинного законодавства та вимог Податкового кодексу України за місцезнаходженням земельної ділянки.

Секретар сільської ради

Я. Гвоздецька