



**РИБНИЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ДРОГОБИЦЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Чергова XV сесія шостого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

30 січня 2015 року

Рибник

№ 483

Про встановлення ставок земельного податку
на території Рибницької сільської ради

На виконання Закону України „ Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи ” від 28.12.2014 р. № 71-VIII, керуючись статтями 10, 269-290 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини 1 статті 26, пунктами 4, 5 частини 3 статті 50, статтею 59 Закону України „ Про місцеве самоврядування в Україні ”, Рибницька сільська рада ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Рибницької сільської ради плату за землю.
2. Встановити ставки земельного податку на території Рибницької сільської ради:
 - 2.1. за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено у розмірі 2 відсотки від їх нормативної грошової оцінки;
 - 2.2. за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної власності) у розмірі 5 відсотків від їх нормативної грошової оцінки;
 - 2.3. за земельні ділянки, зайняті житловим фондом, автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян, які використовуються без отримання прибутку, гаражно-будівельними, садовими і дачними будинками фізичних осіб, а також на земельні ділянки, надані для потреб сільськогосподарського виробництва, водного та лісового господарства, які зайняті виробничими, культурно-побутовими, та іншими будівлями та спорудами у розмірі 0,03 відсотки від їх нормативної грошової оцінки.
3. Ставки податку за один гектар сільськогосподарських угідь встановлюються у відсотках від їх нормативної грошової оцінки у таких розмірах:
 - 3.1. для ріллі, сіножатей та пасовищ у розмірі 0,5
 - 3.2. для багаторічних насаджень у розмірі 0,03.
4. Від сплати земельного податку звільняються з 1 січня 2015 року:
 - 4.1. заповідники, у тому числі історико-культурні, національні природні парки, заказники (крім мисливських), парки державної та комунальної власності, регіональні ландшафтні парки, ботанічні сади, дендрологічні і зоологічні парки, пам'ятки природи, заповідні урочища та парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва;
 - 4.2. дослідні господарства науково-дослідних установ і навчальних закладів сільськогосподарського профілю та професійно-технічних училищ;

4.3. органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, спеціалізовані санаторії України для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України та Державна прикордонна служба України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

4.4. дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України незалежно від їх підпорядкованості, у тому числі дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій;

4.5. дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

4.6. фізичні особи учасники антитерористичної операції на території України.

5. Затвердити Положення про порядок справляння плати за землю на території Рибницької сільської ради (додається).

6. Доручити секретарю Рибницької сільської ради ради:

6.1. забезпечити в 5-денний строк оприлюднення цього рішення;

6.2. повідомити в 5-денний строк Дрогобицьку ОДПІ про прийняте рішення.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань планування бюджету, фінансів та економічної політики.

Сільський голова

Я. Г. Парашак

ПОЛОЖЕННЯ
про порядок справляння плати за землю
на території Рибницької сільської ради.

1. Загальні положення

1.1. Плата за землю є складовою податку на майно і встановлюється згідно статей 10, 269-290 Податкового кодексу України.

1.2. Плата за землю включає в себе земельний податок і орендну плату.

2. Земельний податок

2.1. Платники земельного податку:

- а) власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- б) землекористувачі.

2.2. Об'єкт оподаткування:

- а) земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- б) земельні частки (паї), які перебувають у власності.

2.3. База оподаткування:

а) нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого Податковим кодексом України.

2.4. Ставка земельного податку встановлюється Рибницькою сільською радою:

а) у розмірі 2 відсотка від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

б) у розмірі 5 відсотка від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форм власності).

2.5. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних та юридичних осіб встановлюються Податковим кодексом України. Рибницька сільська рада може встановлювати пільги щодо земельного податку, що сплачується на території села.

2.6. Рибницька сільська рада до 25 грудня року, що передує звітному (у 2015 році до 1 лютого), подає відповідному контролюючому органу рішення щодо ставок земельного податку та наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам.

2.7. Податковий період: базовим податковим (звітним) періодом є календарний рік.

2.8. Порядок обчислення: підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру у відповідності до чинного законодавства та вимог Податкового кодексу України.

2.9. Строк сплати: у відповідності до чинного законодавства та вимог Податкового кодексу України за місцезнаходженням земельної ділянки.

3. Орендна плата

3.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки, оформлений та зареєстрований відповідно до діючого законодавства України.

3.2. Платник: орендар земельної ділянки.

3.3. Об'єкт оподаткування: земельна ділянка, надана в оренду.

3.4. Розмір орендної плати (річна сума платежу) встановлюється у договорі оренди, але:

- не може бути меншою 3 відсотків нормативної грошової оцінки;

- не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

3.5. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

3.6. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

3.7. Податковий період: базовим податковим (звітним) періодом є календарний рік.

3.8. Порядок обчислення: підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки, оформлений та зареєстрований відповідно до законодавства.

3.9. Строк сплати: у відповідності до чинного законодавства та вимог Податкового кодексу України за місцезнаходженням земельної ділянки.

Секретар сесії

І. Герич

Сільський голова

Я. Г. Паращак