



**УНЯТИЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ДРОГОБИЦЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

XXIV сесія шостого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

30 січня 2015 року

Унятичі

№ 260

**Про встановлення ставок
земельного податку на території
Унятицької сільської ради**

На виконання Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28.12.2014 р. № 71-VIII, керуючись статтями 10, 269-290 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини 1 статті 26, пунктами 4, 5 частини 3 статті 50, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада **в и р і ш и л а**:

1. Встановити на території с. Унятичі плату за землю.
2. Встановити ставки земельного податку на території Унятицької сільської ради :
 - 2.1. За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено у розмірі 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки;
 - 2.2. За земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної власності) у розмірі 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки;
 - 2.3. За земельні ділянки, зайняті житловим фондом, автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян, які використовуються без отримання прибутку, гаражно-будівельними, садовими і дачними будинками фізичних осіб, а також на земельні ділянки, надані для потреб сільськогосподарського виробництва, водного та лісового господарства, які зайняті виробничими, культурно-побутовими, та іншими будівлями та спорудами у розмірі 0,03 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.
3. Ставки податку за один гектар сільськогосподарських угідь встановлюються у відсотках від їх нормативної грошової оцінки у таких розмірах:
 - 3.1. для ріллі, сіножатей та пасовищ у розмірі 0,1.
 - 3.2. для багаторічних насаджень у розмірі 0,03.
4. Від сплати земельного податку звільняються з 1 січня 2015 року:

4.1. Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, спеціалізовані санаторії України для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України та Державна прикордонна служба України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

4.2. Дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

4.3. Учасники АТО.

5. Затвердити Положення про порядок справляння плати за землю на території Унятицької сільської ради (додається).

6. Ввести в дію на території Унятицької сільської ради плату за землю з 1 січня 2015 року.

7. Доручити секретарю сільської ради:

7.1. Забезпечити в 5-денний строк оприлюднення цього рішення;

7.2. Повідомити в 5-денний строк Дрогобицьку ОДПІ про прийняте рішення.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань планування бюджету, фінансів та економічної політики (С.Ф.Мазурчак).

Сіпський голова

М.В.Матолінець

ПОЛОЖЕННЯ
про порядок справляння плати за землю
на території Унятицької сільської ради.

1. Загальні положення

- 1.1. Плата за землю є складовою податку на майно і встановлюється згідно статей 10, 269-290 Податкового кодексу України.
- 1.2. Плата за землю включає в себе земельний податок і орендну плату.

2. Земельний податок

- 2.1. Платники земельного податку:
- а) власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
 - б) землекористувачі.
- 2.2. Об'єкт оподаткування:
- а) земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
 - б) земельні частки (паї), які перебувають у власності.
- 2.3. База оподаткування:
- а) нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого Податковим кодексом України.
- 2.4. Ставка земельного податку встановлюється Унятицькою сільською радою:
- а) у розмірі 1 відсотка від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;
 - б) у розмірі 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форм власності).
- 2.5. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних та юридичних осіб встановлюються Податковим кодексом України. сільська рада може встановлювати пільги щодо земельного податку, що сплачується на території міста(села, селища).
- 2.6. Унятицька сільська рада до 25 грудня року, що передує звітному (у 2015 році до 1 лютого), подає відповідному контролюючому органу рішення щодо ставок земельного податку та наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам.
- 2.7. Податковий період: базовим податковим (звітним) періодом є календарний рік.

2.8. Порядок обчислення: підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру у відповідності до чинного законодавства та вимог Податкового кодексу України.

2.9. Строк сплати: у відповідності до чинного законодавства та вимог Податкового кодексу України за місцезнаходженням земельної ділянки.

3. Орендна плата

3.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки, оформлений та зареєстрований відповідно до діючого законодавства України.

3.2. Платник: орендар земельної ділянки.

3.3. Об'єкт оподаткування: земельна ділянка, надана в оренду.

3.4. Розмір орендної плати (річна сума платежу) встановлюється у договорі оренди, але:

- не може бути меншою 3 відсотків нормативної грошової оцінки;
- не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

3.5. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

3.6. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

3.7. Податковий період: базовим податковим (звітним) періодом є календарний рік.

3.8. Порядок обчислення: підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки, оформлений та зареєстрований відповідно до законодавства.

3.9. Строк сплати: у відповідності до чинного законодавства та вимог Податкового кодексу України за місцезнаходженням земельної ділянки.