



**ЯСЕНИЦЕ-СІЛЬНЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ДРОГОБИЦЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
XXXIU сесія шостого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

30 січня 2015 р. с. Ясениця-Сільна

№ 311

**Про встановлення ставок земельного податку
на території Ясенице-Сільнянської сільської ради**

На виконання Закону України « Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28.12.2014 р. № 71-VIII, керуючись статтями 10, 269-290 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини 1 статті 26, пунктами 4, 5 частини 3 статті 50, статтею 59 Закону України „ Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

ВИРШИЛА:

1. Встановити на території **с. Ясениця- Сільна** плату за землю.
2. Встановити ставки земельного податку на території **с.Ясениця-Сільна**:
 - 2.1. за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено у розмірі 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки;
 - 2.2. за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної власності) у розмірі 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки;
 - 2.3. за земельні ділянки, зайняті житловим фондом, автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян, які використовуються без отримання прибутку, гаражно-будівельними, садовими і дачними будинками фізичних осіб, а також на земельні ділянки, надані для потреб сільськогосподарського виробництва, водного та лісового господарства, які зайняті виробничими, культурно-побутовими, та іншими будівлями та спорудами у розмірі 0,05 відсотки від їх нормативної грошової оцінки.
3. Ставки податку за один гектар сільськогосподарських угідь встановлюються у відсотках від їх нормативної грошової оцінки у таких розмірах:
 - 3.1. для ріллі, сіножатей та пасовищ у розмірі 1
 - 3.2. для багаторічних насаджень у розмірі 0,03
4. Від сплати земельного податку звільняються з 1 січня 2015 року:
 - 4.1. органи державної влади та органи місцевого самоврядування, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;
 - 4.2. дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

- 4.3. релігійні громади;
- 4.4. сім'ї загиблих воїнів в зоні АТО ;
- 4.5. сім'ї учасників воїнів АТО.
5. Затвердити Положення про порядок справляння плати за землю на території Ясенице-Сільнянської сільської ради (додається).
6. Ввести в дію на території Ясенице-Сільнянської сільської ради плату за землю з 1 січня 2015 року.
7. Доручити секретарю Ясенице-Сільнянської сільської ради Леськів В.В.:
 - 7.1. забезпечити в 5-денний строк оприлюднення цього рішення;
 - 7.2. повідомити в 5-денний строк Дрогобицьку ОДПІ про прийняте рішення.
8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань планування місцевого бюджету, фінансів (Мазурак Г.В.).

~~Сільський Голова~~

Б.Д.БАГРІЙ

ПОЛОЖЕННЯ
про порядок справляння плати за землю
на території Ясенице-Сільнянської сільської ради

1. Загальні положення

- 1.1. Плата за землю є складовою податку на майно і встановлюється згідно статей 10, 269-290 Податкового кодексу України.
- 1.2. Плата за землю включає в себе земельний податок і орендну плату.

2. Земельний податок

- 2.1. Платники земельного податку:
- а) власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
 - б) землекористувачі.
- 2.2. Об'єкт оподаткування:
- а) земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
 - б) земельні частки (паї), які перебувають у власності.
- 2.3. База оподаткування:
- а) нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого Податковим кодексом України.
- 2.4. Ставка земельного податку встановлюється Ясенице-Сільнянською сільською радою:
- а) у розмірі 1% відсотка від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;
 - б) у розмірі 1% відсотка від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форм власності).
- 2.5. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних та юридичних осіб встановлюються Податковим кодексом України. Ясенице-Сільнянська сільська рада може встановлювати пільги щодо земельного податку, що сплачується на території міста(села, селища).
- 2.6. Ясенице-Сільнянська сільська рада до 25 грудня року, що передує звітному (у 2015 році до 1 лютого), подає відповідному контролюючому органу рішення щодо ставок земельного податку та наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам.
- 2.7. Податковий період: базовим податковим (звітним) періодом є календарний рік.
- 2.8. Порядок обчислення: підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру у відповідності до чинного законодавства та вимог Податкового кодексу України.
- 2.9. Строк сплати: у відповідності до чинного законодавства та вимог Податкового кодексу України за місцезнаходженням земельної ділянки.

3. Орендна плата

- 3.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки, оформлений та зареєстрований відповідно до діючого законодавства України.
- 3.2. Платник: орендар земельної ділянки.
- 3.3. Об'єкт оподаткування: земельна ділянка, надана в оренду.
- 3.4. Розмір орендної плати (річна сума платежу) встановлюється у договорі оренди, але:

- не може бути меншою 3 відсотків нормативної грошової оцінки;
- не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

3.5. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

3.6. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

3.7. Податковий період: базовим податковим (звітним) періодом є календарний рік.

3.8. Порядок обчислення: підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки, оформлений та зареєстрований відповідно до законодавства.

3.9. Строк сплати: у відповідності до чинного законодавства та вимог Податкового кодексу України за місцезнаходженням земельної ділянки.

Секретар сільської ради

В.В.Леськів