



УКРАЇНА
ВЕРХНЬОГАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ДРОГОБИЦЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XXXIV сесія шостого скликання

РІШЕННЯ
від “30” січня 2015 року № 394
село Верхні Гаї

Про встановлення на території Верхньогаївської сільської ради податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

На виконання Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28.12.2014 р. № 71-VIII, керуючись статтями 12, 14, 266 підпункту 33 підрозділу 10 розділу XX Податкового кодексу України, керуючись ст. ст. 26, 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія сільської ради вирішила:

1. Установити, що:

- фізичним особам-платникам податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у 2015 році податок буде нараховуватися за 2014 рік за ставками, встановленими рішенням сільської ради від 19 липня 2013 року № 278 «Про ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» у такому порядку:

* з 01.01. по 31.03.2014 р. – з житлової площі, а

* з 01.04. по 31.12.2014 р. – із загальної площі об'єкта житлової нерухомості.

2. Встановити з 01.01.2015 р. на території сільської ради:

2.1. Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для юридичних осіб у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв. м бази оподаткування (загальної площі) у таких розмірах:

- 1 відсоток для житлової нерухомості;

- 0,5 відсотка для нежитлової нерухомості.

3. Пільги зі сплати податку, зокрема:

3.1. збільшити граничну межу житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи – платника податку, на яку зменшується база оподаткування:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості до 80 кв. метрів загальної площі;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості до 140 кв. метрів загальної площі;

- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), до 220 кв. метрів загальної площі;
- 3.2. встановити пільги в розмірі 100% з податку, що сплачується на території Верхньогаївської сільської ради, з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності релігійних громад, громадських організацій і підприємств державної та комунальної власності, статуту (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, і використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями);
 - 3.3. встановити пільги в розмірі 100% з податку на будівлі нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб, зокрема гаражі, господарські будівлі і споруди, що не використовуються їх власниками з метою одержання доходів (не здаються в оренду, лізинг, позичку, не використовуються у підприємницькій діяльності).
4. Встановити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки з 01.01.2016 р.:
 - 4.1. для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб в розмірі 0,1642 відсотка розміру мінімальної заробітної плати (становить 2 грн.), встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв. метр бази оподаткування;
 - 4.2. для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб в розмірі 0,4105 відсотка розміру мінімальної заробітної плати (становить 5 грн.), встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв. метр бази оподаткування.
 5. Затвердити Положення про порядок справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Верхньогаївської сільської ради (додається).
 6. Ввести в дію на території Верхньогаївської сільської ради податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки з 1 січня 2015 року.
 7. Доручити секретарю Верхньогаївської сільської ради:
 - 6.1. забезпечити оприлюднення цього рішення до 01.02.2015 р.;
 - 6.2. повідомити в 10-денний строк Дрогобицьку ОДПІ про прийняте рішення.
 8. Контроль за виконанням рішення покласти на голову постійну комісію бюджету, фінансів, цін М. Гавран.

сільський голова

В. Ханас