



УКРАЇНА
БАБИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
САМБІРСЬКОГО РАЙОНУ
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
81455 вул. Шевченка, 4 с. Бабина, тел. 41- 616

XXXI СЕСІЯ VI СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ

Від 29 січня 2015 року № 1
с. Бабина

Про місцеві податки і збори

З метою зміцнення матеріальної і фінансової бази місцевого самоврядування, сприяння соціально-економічному розвитку Бабинської сільської ради, керуючись ст.143 Конституції України, на виконання вимог Податкового кодексу України, Закону України від 29.12.2014 року № 71-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законів України щодо податкової реформи», керуючись п.24 ст.26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” Бабинська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Бабинської сільської ради наступні види місцевих податків і зборів:

- податок на майно:
 - податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
 - транспортного податку;
 - плати за землю;
- єдиний податок;

2. Затвердити Положення про механізм справляння та порядок сплати вищезазначених видів місцевих податків і зборів згідно додатків.

3. Вважати такими, що втратили чинність рішення Бабинської сільської ради №29 від 05.05.2011 року «Про встановлення податку на нерухоме майно на території Бабинської сільської ради»; №3 від 16.12.2011 року «Про затвердження методики розрахунку і порядку використання плати за оренду майна комунальної власності територіальної громади Бабинської сільської ради»; №4 від 16.12.2011 року «Про затвердження положення про сплату єдиного податку для фізичних осіб-підприємців на території Бабинської сільської ради»; №8 від 30.03.2012 року «Про встановлення розміру орендної плати за землю сільськогосподарського призначення на території Бабинської

сільської ради»; №2 від 17.01.2011 року «Про встановлення ставок збору за провадження деяких видів підприємницької діяльності для юридичних осіб»; №3 від 17.09.2013 року «Про встановлення податку на нерухоме майно на території Бабинської сільської ради»; №26 від 07.02.2014 року «Про встановлення орендної плати за земельні ділянки орендарям на території Бабинської сільської ради»

4. Рішення набирає чинності з 01.01.2015 року.

5. Самбірській ОДПІ проводити адміністрування податку у відповідності з даним рішенням.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на депутатську комісію фінансів та планування бюджету

Сільський голова



Світлана Несторяк

ПОЛОЖЕННЯ

Про механізм справляння та порядок сплати плати на землю

Розділ 1. Загальні положення

- 1.1. Положення про механізм справляння та порядок сплати за землю (далі Положення) розроблено на підставі Податкового кодексу України затвердженого Законом України від 28.12.2014 року №71—УІІ із змінами і доповненнями.
- 1.2. Це Положення є обов'язковим для виконання платниками плати за землю на території Бабинської сільської ради.

Розділ 2. Механізм справляння та порядку сплати плати за землю

- 2.1. Платниками плати за землю є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані на території Бабинської сільської ради згідно з чинним законодавством земельні ділянки, частки земельних паїв, договори оренди земельних ділянок.
- 2.2. Базою оподаткування є нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації визначеного відповідно до порядку, встановленого цим розділом.
- 2.3. Встановити ставки земельного податку на території Бабинської сільської ради з 01.01.2016 року:
 - За земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено у розмірі 1,5% від їх нормативної грошової оцінки;
 - За земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної власності) у розмірі 1,5% від їх нормативної грошової оцінки;
 - За земельні ділянки, зайняті житловим фондом, автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян, які використовуються без отримання прибутку, гаражно-будівельниками, садовими і дачними будинками фізичних осіб у розмірі 0,05% від їх нормативної грошової оцінки;
 - Ставки податку для сільськогосподарських угідь встановлюються у розмірі 0,1% від їх нормативної грошової оцінки.

2.4. За земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів встановлюється у розмірі 5% від нормативно грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

Розділ 3. Орендна плата

3.1. Орендна плата – обов'язків платіж, який орендар вносить орендодавцеві за користування земельною ділянкою.

Для визначення розміру орендної плати використовується нормативна грошова оцінка земельних ділянок.

3.1.1. Платниками орендної плати є орендарі земельних ділянок.

3.1.2. Об'єктом оподаткування є земельні ділянки, надані в оренду.

3.1.3. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

3.1.4. Розмір орендної плати встановлюється з 01.01.2016 року:

- Для комерційного використання у розмірі 3% від їх нормативної грошової оцінки;
- Для сільськогосподарських угідь, які надані в оренду сільськогосподарським товаровиробникам встановлюється у розмірі 5% від їх нормативної грошової оцінки.

• Розділ 4. Пільги по платі за землю

4.1. Звільнити від сплати земельного податку станом на 01.01.2015 року:

4.1.1. юридичні особи:

- Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;
- Релігійні організації та земельні ділянки, надані для будівництва та обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення їх діяльності;
- Дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури і спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

4.1.2. Фізичні особи:

- Сироти;
- Багатодітні сім'ї (троє і більше дітей);
- Учасники ліквідації наслідків на Чорнобильській АЕС;
- Учасників антитерористичної операції;
- Пенсіонери;
- Афганці.

Розділ 5. Відповідальність

5.1. Платники зазначені у пункті 2.1. цього Положення несуть відповідальність за неподання, несвоєчасне подання декларації за формою, встановленою у порядку, передбаченому ст. 46 Податкового кодексу України у відповідності до даного Кодексу.

5.2. Контроль за своєчасністю подання декларацій, правильність обчислення, повноту та своєчасність сплати до місцевого бюджету плати за землю здійснюється органами державної податкової служби за місцем розташування об'єкта нерухомого майна.

Секретар ради



Оксана Волинець