



Україна

Великоозиминська сільська рада
САМБІРСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

24-а сесія 6 – го скликання

Рішення

27 січня 2015 року

№ 10

с. Велика Озимина

Про встановлення ставок
земельного податку на території
Великоозиминської сільської ради.

На виконання Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28.12.2014 р. № 71-VIII, керуючись статтями 10, 269-290 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини 1 статті 26, пунктами 4, 5 частини 3 статті 50, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Великоозиминська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Великоозиминської сільської ради плату за землю.

2. Встановити ставки земельного податку на території Великоозиминської сільської ради:

2.1. за земельні ділянки, нормативно грошову оцінку яких проведено у розмірі **1,5 відсотки** від їх нормативної грошової оцінки;

2.2. за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної власності) у розмірі **2,0 відсотки** від їх нормативної грошової оцінки;

2.3. за земельні ділянки, зайняті житловим фондом, автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян, які використовуються без отримання прибутку, гаражно – будівельними, садовими і дачними будинками фізичних осіб у розмірі **0,09 відсотки** від їх нормативної грошової оцінки.

2.4. Ставка податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено встановлюються у розмірі не більше **5 відсотків** від нормативної грошової оцінки по Львівській області.

3. Ставки податку за один гектар сільськогосподарських угідь встановлюються у відсотках від їх нормативної грошової оцінки у розмірі **0,3%**:

4. Розмір орендної плати земельних ділянок:

4.1. для комерційного використання у населених пунктах сільської ради встановлюються у розмірі **3 відсотків** від їх нормативної грошової оцінки;

4.2. під господарськими будівлями і дворами у населених пунктах сільської ради встановлюються у розмірі **3 відсотків** від їх нормативної грошової оцінки.

5. Від сплати земельного податку звільняються з 1 січня 2015 року:

5.1. органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, спеціалізовані санаторії України відповідно до законів України для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України та Державна прикордонна служба України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

5.2. дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

6. Затвердити Положення про порядок справляння плати за землю на території Великоозиминської сільської ради (додаток №1).

7. Ставки по платі за землю на території Великоозиминської сільської ради вступають в дію з 1 січня 2016 року.

8. Доручити секретарю Великоозиминської сільської ради :

8.1. забезпечити в 5-денний строк оприлюднення цього рішення;

8.2. повідомити в 5-денний строк Самбірську ОДПІ ГУ МІНДОХОДІВ про прийняте рішення.

9. Контроль за виконанням рішення покласти на голову комісії з врегулювання земельних відносин Ю.Добровольська.

Сільський голова



М.Верещак
М.Верещак

ПОЛОЖЕННЯ
про порядок справляння плати за землю на території
Великоозиминської сільської ради.

1. Загальні положення.

- 1.1. Плата за землю є складовою податку на майно і встановлюється згідно статей 10, 269-290 Податкового кодексу України.
- 1.2. Плата за землю включає в себе земельний податок і орендну плату.

2. Земельний податок.

- 2.1. Платниками земельного податку:
- а) власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
 - б) землекористувачі.
- 2.2. Об'єкт оподаткування:
- а) земельні ділянки які перебувають у власності або користуванні;
 - б) земельні частки (паї), які перебувають у власності.
- 2.3. База оподаткування:
- а) нормативно-грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого Податковим кодексом України.
- 2.4. Ставка земельного податку встановлюється Великоозиминською сільською радою.
- а) у розмірі не більше **1,5 відсотка** від нормативно-грошової оцінки земельної ділянки;
 - б) у розмірі не більше **2 відсотка** від нормативно-грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форм власності).
- 2.5. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних і юридичних осіб встановлюються Податковим кодексом України. Великоозиминська сільська рада може встановлювати пільги щодо земельного податку, що сплачується на території сільської ради.
- 2.6. Великоозиминська сільська Рада до 25 грудня, що передує звітному (у 2015 році до 1 лютого), подає відповідному контролюючому органу рішення щодо ставок земельного податку та наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам.
- 2.7. Податковий період: базовим податковим (звітним) періодом є календарний рік.

2.8. Підставою для обчислення: підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру у відповідності до чинного законодавства та вимог Податкового кодексу України.

2.9. Строк сплати: у відповідності до чинного законодавства та вимог Податкового кодексу України за місцезнаходженням земельної ділянки.

Орендна плата

3.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки, оформлений та зареєстрований відповідно до діючого законодавства України.

3.2. Платник: орендар земельної ділянки.

3.3. Об'єкт оподаткування: земельна ділянка, надана в оренду.

3.4. Розмір орендної плати (річна сума платежу) встановлюється у договорі оренди, але не:

- не може бути меншою **3 відсотків** нормативної грошової оцінки;

- не може перевищувати **12 відсотків** нормативної грошової оцінки.

3.5. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюється у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

3.6. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

3.7. Податковий період: базовим податковим (звітним) періодом є календарний рік.

3.8. Порядок обчислення: підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки, оформлений та зареєстрований відповідно до законодавства.

3.9. Строк сплати: у відповідності до чинного законодавства та вимог Податкового кодексу України за місцезнаходженням земельної ділянки.

Секретар ради



Л.Лещак