

УКРАЇНА

ГОРДИНЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
САМБІРСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

81466, Львівська область, Самбірський район, с.Гординя, вул.Івана Франка, 61 тел. (03236)42789

XXXX – А СЕСІЯ УІ – ГО ДЕМОКРАТИЧНОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

від 30.01.2015 року

№235

Про місцеві податки і збори на території
Гординянської сільської ради

З метою зміцнення матеріальної і фінансової бази місцевого самоврядування, сприяння соціально-економічному розвитку Гординянської сільської ради, керуючись ст.143 Конституції України від 29.12.2014 року №71-УІІ «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законів України щодо податкової реформи», керуючись п.24 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Гординянська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1.Встановити на території Гординянської сільської ради наступні види місцевих податків і зборів:

-податок на майно:

1.1.1.податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;

1.1.2.транспортний податок;

1.1.3.плата за землю

-єдиний податок

2.Затвердити положення про механізм справляння та порядок сплати вищезазначених видів місцевих податків і зборів згідно додатків (додатки №1-4).

3.Вважати такими, що втратили чинність:

- рішення Гординянської сільської ради від 16.03.2011 року №20 «Про місцеві податки і збори на території Гординянської сільської ради»

- рішення Гординянської сільської ради №176 від 04.10.2013 року «Про внесення змін до рішення сесії від 03.12.2012 року «Про визначення мінімального розміру місячної орендної плати за 1кв.м. загальної площі нерухомого майна в с.Гординя на 2013 рік»

4.Це рішення набирає чинності з 01.01.2015 року

5.Самбірській ОДПІ проводити адміністрування місцевих податків і зборів у відповідності з даним рішенням.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію планово-бюджетну, торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування.

Сільський голова:



Л.Зозуля

ПОЛОЖЕННЯ **про механізм справляння та порядок сплати плати за землю**

Розділ I. Загальні положення

1.1. Положення про механізм справляння та порядок сплати плати за землю (далі – Положення) розроблено на підставі Податкового кодексу України затвердженого Законом України від 28.12.2014 року №71-УІІ із змінами і доповненнями.

1.2. Це Положення є обов'язковим для виконання платниками плати за землю на території Гординянської сільської ради.

Розділ 2. Механізм справляння та порядку сплати плати за землю

2.1. Платниками плати за землю є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані на території Гординянської сільської ради згідно з чинним законодавством земельні ділянки, частки земельних паїв, договора оренди земельних ділянок.

2.2. Базою оподаткування є нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації визначеного відповідно до порядку, встановленого цим розділом.

2.3. Встановити ставки земельного податку на території Гординянської сільської ради з 01.01.2016 року:

- за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено у розмірі 1,5 відсотка від їх нормативної грошової оцінки;
- за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної власності) у розмірі 1,5 відсотки від їх нормативної грошової оцінки;
- за земельні ділянки, зайняті житловим фондом, автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян, які використовуються без отримання прибутку, гаражно-будівельними, садовими і дачними будинками фізичних осіб у розмірі 0,05 відсотки від їх нормативної грошової оцінки;
- за земельні ділянки для ведення особистого селянського господарства – 0,1 відсотка;

2.4. За земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, встановлюється у розмірі 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області

2.5. Ставки податку для сільськогосподарських угідь встановлюються у розмірі 0,1 відсотки від їх нормативної грошової оцінки.

III. Орендна плата

3. Орендна плата – обов'язковий платіж, який орендар вносить орендодавцеві за користування земельною ділянкою.

Для визначення розміру орендної плати використовується нормативна грошова оцінка земельних ділянок.

3.1. Платниками орендної плати є орендарі земельних ділянок.

3.2. об'єктом оподаткування є земельні ділянки, надані в оренду

3.3. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

3.4. Розмір орендної плати встановлюється з 01.01.2016 року

- для комерційного використання у розмірі 3 відсотки від їх нормативної грошової оцінки

- для сільськогосподарських угідь, які надані в оренду сільськогосподарським товаровиробникам встановлюються у розмірі 9 відсотків від їх нормативної грошової оцінки,

4. Звільнити від сплати земельного податку юридичні особи:

- органи державної влади та органи місцевого самоврядування, заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

- релігійні організації за земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення їх діяльності;

- дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури і спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

Розділ 4. Відповідальність

3.1. Платники зазначені у пункті 2.1. цього положення несуть відповідальність за не подання, несвоєчасне подання декларації за формою, встановленої у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, у відповідності до даного Кодексу.

3.2. Контроль за своєчасністю подання декларацій, правильністю обчислення, повноту і своєчасність сплати до місцевого бюджету плати за землю здійснюється органами державної податкової служби за місцем розташування об'єкта нерухомого майна.

Секретар ради: _____



М.Возняк