

МИХАЙЛЕВИЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
САМБІРСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

40-Ва сесія УІ-го скликання

Р і ш е н н я

від 28.01.2015 року

№3

с.Михайлевичі

Про встановлення ставок земельного податку

на території Михайлевицької сільської ради

На виконання Закону України «Про внесення змін до Податкового Кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 29.12.2014 року №71-VIII, керуючись ст.ст.10,265-290 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини 1 статті 26, пунктами 4,5 частини 3 статті 50, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Михайлевицька сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Михайлевицької сільської ради плату за землю.
2. Встановити ставки земельного податку на території Михайлевицької сільської ради:
 - 2.1. За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено незалежно від місяця знаходження земельної ділянки у розмірі 1,0 відсотки від їх нормативної грошової оцінки.
 - 2.2. За земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної власності) у розмірі 1,0 відсотки від їх нормативної грошової оцінки;
 - 2.3. За земельні ділянки, зайняті житловим фондом, автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян, які використовуються без отримання прибутку, гаражно-будівельними, садовими і дачними будинками фізичних осіб, а також на земельні ділянки, надані для потреб сільськогосподарського виробництва, водного та лісового господарства, які зайняті виробничими, культурно-побутовими та іншими будівлями та спорудами у розмірі 0,03 відсотки від їх нормативної грошової оцінки.

3. Ставки податку за один гектар сільськогосподарських угідь встановлюються у розмірі 0,1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

4. З 01.01.2016 року встановити орендну плату:

- за земельні ділянки комерційного призначення в розмірі 3 відсотки від їх нормативної грошової оцінки,
- за земельні ділянки сільськогосподарського призначення, призначені для товарного виробництва в розмірі 4 відсотків від їх нормативної грошової оцінки.

5. Від сплати земельного податку звільняються з 1 січня 2015 року:

5.1. Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, установи та організації, спеціалізовані санаторії України для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військові формування, утворені відповідно до законів України, збройні Сили України та Державна прикордонна служба України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів.

5.2. Дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів.

6. Затвердити Положення про порядок справляння плати за землю на території Михайлевицької сільської ради.

7. Ввести в дію на території Михайлевицької сільської ради плату за землю з 1 січня 2015 року.

8. Доручити секретарю Михайлевицької сільської ради:

8.1 Забезпечити в 5-денний термін оприлюднення цього рішення ;

8.2 Повідомити в 5-денний термін Самбірську ОДПІ про прийняте рішення.

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську земельну комісію.

Сільський голова



З. Андрушко

Додаток до рішення

40-ва сесії УІ-го скликання Михайлевицької
сільської ради від 28.01.2015 року № 3

1. Загальні положення

1.1. Плата за землю є складовою податку на майно і встановлюється згідно ст.ст.10, 269-290 Податкового кодексу України.

1.2. Плата за землю включає в себе земельний податок і орендну плату.

2. Земельний податок

2.1. Платники земельного податку:

а) власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);

б) землекористувачі.

2.2. Об'єкт оподаткування:

а) земельні ділянки, які перебувають у власності або користування;

б) земельні частки (паї), які перебувають у власності.

2.3. База оподаткування:

а) нормативно грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого Податковим кодексом України.

2.4. Ставка земельного податку встановлюється Михайлевицькою сільською радою.

а) у розмірі не більше відсотки від їх нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

б) у розмірі не більше відсотка від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форм власності)

2.5. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних та юридичних осіб встановлюються Податковим кодексом України Михайлевицька сільська рада може встановлювати пільги щодо земельного податку, що сплачується на даній території.

2.6. Михайлевицька сільська рада до 25 грудня року, що передує звітному (у 2015 році до 1 лютого) подає відповідному контролюючому органу рішення щодо ставок земельного податку та надання пільг зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам .

2.7. Податковий період : базовим податковим (звітним) періодом є календарний рік .

2.8. Порядок обчислення: підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру у відповідності до чинного законодавства та вимог Податкового кодексу України.

2.9. Термін сплати : у відповідності до чинного законодавства та вимог Податкового кодексу України за місцезнаходженням земельної ділянки..

3. Орендна плата

3.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки , оформлений та зареєстрований відповідно до діючого законодавства України;

3.2. Платник: орендар земельної ділянки.

3.3. Об'єкт оподаткування: земельна ділянка , надана в оренду.

3.4. Розмір орендної плати (річна сума платежу) встановлюється у договорі оренди , але:

- не може бути меншою 3 відсотків нормативної грошової оцінки;
- не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

3.5. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюється у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

3.6. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

3.7. Податковий період: базовим податковим (звітним) періодом є календарний рік.

3.8. Порядок обчислення : підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки, оформлений та зареєстрований відповідно до законодавства.

3.9. Термін сплати: у відповідності до чинного законодавства та вимог Податкового кодексу України за місцезнаходженням земельної ділянки.

Секретар ради



Кріль М.І.