



НИКЛОВИЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
САМБІРСЬКОГО РАЙОНУ  
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Двадцять сьома сесія VI демократичного скликання

# Р І Ш Е Н Н Я

від 30 січня 2015 року № 4

## Про місцеві податки і збори

З метою зміцнення матеріальної і фінансової бази місцевого самоврядування, сприяння соціально-економічному розвитку Никловицької сільської ради, керуючись ст.143 Конституції України, на виконання вимог Податкового кодексу України, Закону України від 29.12.2014 року № 71-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законів України щодо податкової реформи», керуючись п.24 ст.26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” Никловицька сільська рада

### В И Р І Ш И Л А:

1. Встановити на території Никловицької сільської ради наступні види місцевих податків і зборів:

- податок на майно, який складається з: податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки; транспортного податку; плати за землю;
- єдиний податок.

2. Затвердити положення про механізм справляння та порядок сплати вищезазначених видів місцевих податків і зборів згідно додатку ( додатки № 1-5 ).

3. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2015 року.

4. Вважати такими, що втратили чинність рішення Никловицької сільської ради від 10.02.2011 року №17 «Про місцеві податки і збори», від 05.01.2011 року №1 «Про встановлення розміру збору за провадження деяких видів підприємницької діяльності суб'єктами підприємницької діяльності юридичними та фізичними особами по Никловицькій сільській раді », від 19 липня 2011 року № 5 «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Никловицької сільської ради », від 15 грудня 2011 року № 4 «Про затвердження Положення про сплату єдиного податку для фізичних осіб-підприємців на території Никловицької сільської ».

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію ради з питань планування бюджету і фінансів Никловицької сільської ради.

Сільський голова



М.Я. Голубка

**Положення**  
**про механізм справляння та порядок сплати податку на землю**

**Розділ 1. Загальні положення**

1.1 Положення про механізм справляння та порядок сплати податку на земельні ділянки (далі – Положення) розроблено на підставі Податкового кодексу України, Закону України від 29.12.2014 року №71-VIII « Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законів України щодо податкової реформи».

1.2 Це Положення є обов'язковим для виконання платниками податку на земельні ділянки на території Луківської сільської ради.

1.3 Земельний податок – обов'язковий платіж, що справляється з власників земельних ділянок та земельних часток (паїв), а також постійних землекористувачів.

1.4 Платниками податку є власники земельних ділянок, земельних часток (паїв), землекористувачі.

1.5 Базою оподаткування являється нормативно грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації визначеного відповідно до порядку встановленого « Податковим кодексом України », ставка земельного податку встановлюється сільською радою.

**Розділ 2. Ставки земельного податку за земельні ділянки**  
**(незалежно від місцезнаходження)**

2.1. за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюються у розмірі 1,5%

2.2 за земельні ділянки , які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної власності ) у розмірі 1,5 %

- за земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – 0,03 відсотка;

- за земельні ділянки для ведення особистого селянського господарства – 0,1 відсотка;

- за сільськогосподарські угіддя, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі 0,1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

- за земельні ділянки розташовані за межами населених пунктів де не проведено нормативна грошова оцінка встановлюють в розмір не більше і 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі по Львівській області.

**Звільняються від плати за землю**

- Органи державної влади та органи місцевого самоврядування
- Дошкільні та загальноосвітні заклади , заклади охорони здоров'я, культури та спорту , які утримуються за рахунок коштів державного та місцевого бюджетів.
- Пільги по сплаті земельного податку вступають в дію з 01.01.2015 року



## II. Орендна плата

Орендна плата – обов'язковий платіж, який орендар вносить орендодавцеві за користування земельною ділянкою.

Для визначення розміру орендної плати використовується нормативна грошова оцінка земельних ділянок.

- Платниками орендної плати є орендарі земельних ділянок.
- Об'єктом оподаткування є земельні ділянки, надані в оренду.
- Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки оформлений та зареєстрований відповідно до законодавства.
- Розмір орендної плати
  - для комерційного використання в межах населених пунктів в розмірі 3%.
  - за сільськогосподарські угіддя землі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва надані в оренду в розмірі 5% від нормативної грошової оцінки

Ставки плати на земельні ділянки вступають в дію з 01.01.2016 року

Секретар Никловицької сільської ради



Л.З. Буляк