



УКРАЇНА
П'ЯНОВИЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
САМБІРСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
XXXIII-а сесія VI скликання
РІШЕННЯ № 5
від 30 січня 2015 року
с.П'яновичі

Про встановлення ставок земельного податку
на території П'яновицької сільської ради.

На виконання Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28.12.2014 р. № 71-VIII, керуючись ст. 10, 269-290 Податкового кодексу України, п.24 ч.1 ст.26, п.4, 5 ч.3 ст.50, ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Встановити на території П'яновицької сільської ради плату за землю:

2. Встановити з 01.01.2016 року ставки земельного податку на території П'яновицької сільської ради:

2.1. за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено у розмірі **1,5 %** від їх нормативної грошової оцінки;

2.2. за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної власності) у розмірі **1,5 %** від їх нормативної грошової оцінки;

2.3. за земельні ділянки, зайняті житловим фондом, автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян, які використовуються без отримання прибутку, гаражно-будівельними, садовими і дачними будинками фізичних осіб, у розмірі **0,03 %** від їх нормативної грошової оцінки.

2.4 Ставки податку за один гектар сільськогосподарських угідь встановлюються у розмірі **0,1%** від їх нормативної грошової оцінки.

2.5 За земельні ділянки, які розташовані за межами населених пунктів нормативно-грошову оцінку яких не проведено, встановити плату за землю у розмірі **5 %** від нормативно-грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

3. З 01.01.2016 р. встановити орендну плату у розмірі:

3.1 За земельні ділянки **5%** від їх нормативної грошової оцінки;

3.2 За сільськогосподарські угіддя надані в оренду сільськогосподарським товаровиробникам у розмірі **6 %** від їх нормативно грошової оцінки.

3.3. За земельні ділянки зайняті житловим фондом – у розмірі **3%** від їх нормативно грошової оцінки.

4. Від сплати земельного податку звільняються з 1 січня 2015 року:

4.1. органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, спеціалізовані санаторії України для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України та Державна прикордонна служба України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

4.2. дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

5. Доручити секретарю П'яновицької сільської ради:

5.1 забезпечити в 5-денний строк оприлюднення цього рішення;

5.2 повідомити в 5-денний строк Самбірську ОДПІ про прийняте рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань планування, бюджету, фінансів та торгівлі.



В.Мотренко

ПОЛОЖЕННЯ
про порядок справляння плати за землю
на території П'яновицької сільської ради

1. Загальні положення

1.1. Плата за землю є складовою податку на майно і встановлюється згідно статей 10, 269-290 Податкового кодексу України.

1.2. Плата за землю включає в себе земельний податок і орендну плату.

2. Земельний податок

2.1. Платники земельного податку:

- а) власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- б) землекористувачі.

2.2. Об'єкт оподаткування:

- а) земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- б) земельні частки (паї), які перебувають у власності.

2.3. База оподаткування:

а) нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого Податковим кодексом України.

2.4. Ставка земельного податку встановлюється П'яновицькою сільською радою:

а) у розмірі не більше 1,5 відсотка від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

б) у розмірі не більше 1,5 відсотка від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форм власності).

2.5. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних та юридичних осіб встановлюються Податковим кодексом України. П'яновицька сільська рада може встановлювати пільги щодо земельного податку, що сплачується на території села.

2.6. П'яновицька сільська рада до 25 грудня року, що передус звітному (у 2015 році до 1 лютого), подає відповідному контролюючому органу рішення щодо ставок земельного податку та наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам.

2.7. Податковий період: базовим податковим (звітним) періодом є календарний рік.

2.8. Порядок обчислення: підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру у відповідності до чинного законодавства та вимог Податкового кодексу України.

2.9. Строк сплати: у відповідності до чинного законодавства та вимог Податкового кодексу України за місцезнаходженням земельної ділянки.

3. Орендна плата

3.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки, оформлений та зареєстрований відповідно до діючого законодавства України.

3.2. Платник: орендар земельної ділянки.

3.3. Об'єкт оподаткування: земельна ділянка, надана в оренду.

3.4. Розмір орендної плати (річна сума платежу) встановлюється у договорі оренди, але:

- не може бути меншою 3 відсотків нормативної грошової оцінки;
- не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

3.5. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

3.6. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

3.7. Податковий період: базовим податковим (звітним) періодом є календарний рік.

3.8. Порядок обчислення: підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки, оформлений та зареєстрований відповідно до законодавства.

3.9. Строк сплати: у відповідності до чинного законодавства та вимог Податкового кодексу України за місцезнаходженням земельної ділянки.



A. Pry

В. Мотренко