



РОЗДІЛЬНЕНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
САМБІРСЬКОГО РАЙОНУ  
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
XXIV сесія VI демократичного скликання

# Р І Ш Е Н Н Я

від 30 січня 2015 року № 1

## Про місцеві податки і збори

З метою зміцнення матеріальної і фінансової бази місцевого самоврядування, керуючись ст.143 Конституції України, на виконання вимог Податкового кодексу України, Закону України від 29.12.2014 року № 71-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законів України щодо податкової реформи», керуючись п.24 ст.26, ст.69 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” Роздільненська сільська рада

### В И Р І Ш И Л А:

1. Встановити на території Роздільненської сільської ради наступні види місцевих податків і зборів:

- податок на майно, який складається з: податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки; транспортного податку; плати за землю;
- єдиний податок.

2. Затвердити положення про :

- податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки згідно додатку №1;
- єдиний податок згідно додатку №2;
- про транспортний податок згідно додатку № 3;
- про плату за землю (земельний податок ) згідно додатку № 4.

3. Вважати такими, що втратили чинність рішення Роздільненської сільської ради від 28.12.2004 року № 2 «Про місцеві податки і збори на території Роздільненської сільської ради», від 17.01.2011 року №5 «Про встановлення ставки збору за провадження деяких видів підприємницької діяльності для юридичних осіб по Роздільненській сільській раді», від 17.01.2011 року №6 «Про встановлення ставки збору за провадження деяких видів підприємницької діяльності для фізичних осіб по Роздільненській сільській раді», від 17.11.2011 року № 4 «Про затвердження Положення про сплату єдиного податку для фізичних осіб-підприємців на території Роздільненської сільської ради», від 24 червня 2011 року № 5 «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Роздільненської сільської ради», від 14.11.2013 року № 3 «Про внесення змін до рішення сесії сільської ради №5 від 24.06.2011 р. «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Роздільненської сільської ради».

4. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2015 року.

5. Секретарю сільської ради довести дане рішення до платників податків та копію рішення з додатками надати Самбірській ОДП.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань планування бюджету, фінансів, соціально-економічного та культурного розвитку села, земельної реформи та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова



Г.Т.Чернявська

Додаток № 4  
до рішення Роздільненської сільської ради  
від 30 січня 2015 року № 1

ПОЛОЖЕННЯ

про механізм справляння та порядок сплати податку на землю

Розділ 1. Загальні положення

1.1. Положення про механізм справляння та порядок сплати податку на земельні ділянки ( далі – Положення ) розроблено на підставі Податкового Кодексу України, Закону України від 29.12.2014 року № 71-VIII «Про внесення Змін до Податкового кодексу України та деяких законів України щодо податкової реформи».

1.2. Це Положення є обов'язковим для виконання платниками податку на земельні ділянки на території Роздільненської сільської ради.

1.3. Земельний податок – обов'язковий платіж, що справляється з власників земельних ділянок та земельних часток (паїв), а також постійних землекористувачів.

1.4. Платниками податку є власники земельних ділянок, земельних часток (паїв), землекористувачі.

1.5. Базою оподаткування являється нормативно-грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації визначеного відповідно до порядку встановленого «Податковим кодексом України».

Розділ 2. Ставка земельного податку за земельні ділянки  
( незалежно від місцезнаходження )

2.1. Ставка земельного податку – визначений річний розмір плати за одиницю площі оподатковуваної земельної ділянки.

2.2. Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюються у розмірі 1,5%.

2.3. За земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання ( крім державної та комунальної власності) у розмірі 1,5% :

- за земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд ( присадибна ділянка ) – 0,03 %;
- за земельні ділянки для ведення особистого селянського господарства – 0,1 відсотка;
- за сільськогосподарські угіддя, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі 0,1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки;
- за земельні ділянки розташовані за межами населених пунктів, де не

проведена нормативно-грошова оцінка встановлюють в розмірі не більше 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі по Львівській області.

### Розділ 3. Пільги зі сплати податку

3.1. Від сплати земельного податку звільняються фізичні особи :

- інваліди першої і другої групи;
- фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;
- пенсіонери ( за віком );
- учасники АТО, члени сімей загиблих учасників АТО, ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;
- фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

3.2. Звільняються від плати за землю :

- органи державної влади та органи місцевого самоврядування;
- дошкільні та загальноосвітні заклади, заклади охорони здоров'я, культури та спорту, які утримуються за рахунок коштів державного та місцевого бюджетів.

3.3. Пільги по сплаті земельного податку вступають в дію з 01.01.2015 року.

### Розділ 4. Орендна плата

Орендна плата – обов'язковий платіж, який орендар вносить орендодавцеві за користування земельною ділянкою.

Для визначення розміру орендної плати використовується нормативна грошова оцінка земельних ділянок.

Платниками орендної плати є орендарі земельних ділянок.

Об'єктом оподаткування є земельні ділянки, надані в оренду.

Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки оформлений та зареєстрований відповідно до законодавства.

Розмір орендної плати :

- для комерційного використання в межах населених пунктів в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки;
- за сільськогосподарські угіддя ( землі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва), надані в оренду – в розмірі 5% від нормативної грошової оцінки.

Ставки плати на земельні ділянки вступають в дію з 01.01.2016 року.

Секретар сільської ради



Г.В.Стахів